

MUNICIPALIDAD DE PUCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 030
H. CONCEJO MUNICIPAL

FECHA : 19 de abril de 2006.
HORA : 19:15 hrs.
LUGAR : Sala Alcaldía Municipal.
PRESIDE : El Sr. Alcalde don Carlos Barra Matamala.
ASISTENCIA : Sres. Concejales don Joaquín Rovetto Grandón, don Eduardo Zerené Buamscha, don Armin Avilés Arias, don Vicente Sepúlveda Ortiz, don Roberto Stange Reuter y doña Marcela Sahueza Bustos.
MINISTRO DE FE : Secretaria Municipal, Sra. M^a Victoria Román Avaca.

TABLA :
_ **“BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN POSTULADOS A PROCESO PRESUPUESTARIO 2007” SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN**

En nombre de Dios el Presidente del Concejo da inicio a la sesión Extraordinaria N° 030, agradeciendo la asistencia de los señores Concejales y del Asesor de Proyectos don Alfonso Niemann.

Antes de comenzar con la presentación de los proyectos les ofrece la palabra a los señores concejales.

_ El Concejal don Armin Avilés da a conocer su molestia por las condiciones en que se encuentra el Gimnasio de la Escuela El Claro, considera que es una risión tanto para los estudiantes como para las autoridades y solicita que se tomen las medidas necesarias para que terminen el Gimnasio en el plazo que corresponde.

_ El Sr. Presidente manifiesta que existe una responsabilidad de unidades técnicas que están en la planta municipal quienes deberán preparar una respuesta a esta situación.

_ El Asesor de proyectos don Alfonso Niemann, agrega que mañana está citada la Empresa Constructora, con el propósito que se responda a un oficio que envió la Dirección de Obras a la Empresa Contratista con una serie de observaciones bastante claras al respecto, así que mañana estarán en condiciones de elaborar un informe final respecto a las acciones que se van a seguir en relación al atraso y a las dificultades que ha existido en la obra.

_ El Concejal don Vicente Sepúlveda plantea el problema de estancamiento de agua en la salida de la Villa Cordillera.

_ El Presidente informa que en ese lugar existe un problema estructural donde el Serviu no tomó las precauciones. La gente del municipio ha estado trabajando con los camiones por lo que no descuidarán el sector.

_ El Concejal don Eduardo Zerené consulta si el Puente Carhuello se irá a reparar pronto, ya que con la caída de este Puente se ven afectados un número importante de estudiantes que no pueden acceder al colegio

_ El Sr. Presidente informa que dio las instrucciones para que se tome contacto con la Inspector Regional de Obras Públicas Sra. Yazna Yuris y notifique a la empresa constructora para la reposición del Puente Carhuello a la brevedad.

Exposición del Sr. Asesor de Proyectos don Alfonso Niemann:

- Para el proceso Presupuestario la Secretaría Comunal de Planificación determinó en hacer un análisis multisectorial, revisar por una parte cuales son las verdaderas necesidades mas específicas de las distintas localidades que componen la comuna de Pucón, clasificarlos por sector y también se hizo un análisis de prefactibilidad para determinar las reales posibilidades técnicas de que los proyectos vayan a ser seleccionados y priorizados por el Gobierno Regional y que además cumplan exigencias metodológicas que exige Mideplan para estos efectos. Eso significa, que estos proyectos puedan alcanzar en un corto y mediano plazo su recomendación técnica y económica, lo que conocemos como el RS. Se hizo una visión bastante global pero lo más específica posible respecto a las necesidades. Las necesidades son innumerables, se podría estar eternamente identificando proyectos de distinta índole, pero también se debe reconocer y tener plena conciencia de que las posibilidades de inversión de estos proyectos, que puedan ser financiados en su totalidad es imposible. Así como las demandas que tiene Pucón también lo tienen el resto de las comunas que integran la Región. De tal manera, hay que ser muy objetivo y fundamentalmente en el aspecto técnico, certeros en la postulación de proyectos. Históricamente que en los municipios ha costado poder abordarla y fundamentalmente ha sido por la falta de equipo profesional que desgraciadamente en las Secretarías Comunales de Planificación (en general), no cuentan con equipo multidisciplinarios que permitan formular proyectos en su integridad, es decir, cumple la etapa de perfil como así mismo completar la etapa de diseño, previo al proceso de ejecución de un proyecto. De tal manera ¿Qué hacen en general las municipalidades? Postulan uno, dos proyectos, con suerte cuatro proyectos, que a veces están centralizados en uno o dos sectores, ejemplo dos proyectos en salud, un proyecto en educación y un proyecto en deportes y recreación. Pero la verdad de las cosas es que el comportamiento que hoy tiene el sistema regional para el financiamiento y selección de los proyectos es muy vulnerable, porque hoy los proyectos que se seleccionan y se priorizan están en base a un marco presupuestario regional. Si esa cantidad de proyectos que se seleccionan y se priorizan en una primera

fase, no logran obtener su recomendación técnica económica, pierden automáticamente la posibilidad de seguir en la carrera y de nuevo lo que hace el Gobierno Regional, el Intendente y en este caso el Gobernador, es hacer una nueva selección de proyectos para poder ocupar ese marco presupuestario. Pero la verdad, como todos lo saben, que en general estos tres o cuatro proyectos promedio que postula cada comuna, no logra su recomendación técnico económica, y no necesariamente por una falencia técnica municipal, si no que a veces se postulan proyectos con un apuro tremendo o por que existe una presión urgente de postular al proyecto pero no se determinó la etapa de prefactibilidad técnica, eso significa que los proyectos cuenten a lo menos con la factibilidad de servicio o si se está hablando de la construcción de una infraestructura, que el terreno donde se va a desplazar el proyecto sea de propiedad municipal. Uno de los grandes problemas de las falencias de los procesos de postulación de proyectos es que a veces no se cuentan con la factibilidad de servicio y por otra parte lo más común que ocurre es que no está regularizada la situación de la tenencia de propiedad.

- En el siguiente grupo de proyectos clasificados por sector, lo que se quiere destacar es que se ha evaluado fundamentalmente para que cumplan con la metodología de prefactibilidad, siendo lo más importante que en una primera fase técnicamente se llegue con muy buenos proyectos, que obtengan una rentabilidad social importante y asegurar que el proyecto va a lograr su recomendación técnica económica.
- Se debe indicar que la factibilidad de financiamiento no pasa por la voluntad de la autoridad comunal, no pasa por el Concejo y tampoco por los profesionales. Esto es un proceso denominado gestión, que está articulada con el nivel regional, no solo a Mideplan si no que también al Gobierno Regional completo.
- Pucón ha generado un Banco de Proyectos multisectorial, con un total de 28 proyectos y esto dará la posibilidad y la ventaja de que si el segundo, tercer o cuarto llamado, lo que se produzca durante el comportamiento del gasto del FNDR durante el proceso 2007, Pucón esté atento a la posibilidad de que se respete la priorización y la postulación de este marco presupuestario y atento también a que pueda en cualquier minuto abrirse una línea de financiamiento donde Pucón tendrá sus proyectos en el Banco Integrado, es decir atentos de que el proyecto sea recomendado, priorizado y financiado por el Gobierno Regional.

BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN POSTULADOS A PROCESO PRESUPUESTARIO 2007:

Proyectos del Área Salud

- Adquisición de un vehículo (móvil) para el traslado del equipo médico.

- Fundamentalmente a las zonas rurales.

■ Reposición de la Posta del sector Quélhue.

■ Reposición de la Posta del sector Paillaco.

- Estas dos Postas fueron evaluadas por el equipo de la Dirección de Obras y de Secplac, estuvieron en terreno e hicieron un levantamiento.
- Son Postas bastantes antiguas y tienen un gran nivel de deterioro.
- El Concejal Sr. Stange sugiere fijarse en el tema étnico en cuanto a la reposición de las Postas ya que en esos sectores existe un alto porcentaje de población indígena.
- El Sr. Niumann responde que el Ministerio de Salud maneja una tipología tipo de Posta pero se está considerando en los últimos tres años que las infraestructuras tanto de Postas como establecimientos educacionales, responden a las características étnicas y que se asocian un poco a las características regionales.

Proyectos del Área Educación

■ Construcción Liceo Polivalente Carileufu.

- El espíritu de este Liceo está fundamentalmente en optimizar la formación que se entrega en este establecimiento actualmente y la idea es concentrar la matrícula de los tres establecimientos que gradualmente se van a cerrar, pretendiendo reducir el costo de operación. Este Liceo Polivalente no solo entregará enseñanza básica si no que también enseñanza media y además la acción polivalente Técnico Profesional.

■ Reposición Jardín Infantil Los Avellanitos, Población Los Arrayanes.

- Aquí existe un nivel de deterioro muy importante.

Transporte Urbano

- Esto se refiere a los proyectos de Vialidad intermedia.
- Esto es un programa muy virtuoso, es la única real posibilidad que tiene la comuna de lograr soluciones integrales en la trama vial. Eso significa cuando existe la necesidad hacer una reposición de pavimentos, ensanches o aperturas de calles, que incluye obras de arte, semaforización, etc.
- Estos proyectos de Vialidad intermedia, a partir del año pasado están asociados a llevar una solución de evacuación de aguas lluvias.

■ Reposición Calle Brasil.

■ Reposición y construcción calzada calle Colo-Colo.

- Construcción de calzada Roberto Geiss, 1ª etapa.
- Construcción calzada HCV, Río Claro, 2ª etapa.

Electrificación Rural

- Se espera que a fines de mayo esté claro en que línea de financiamiento se va a canalizar este tipo de proyectos.

- Rezagos.
- Los Nevados.

Transporte Caminero

- Pichares - Lago San Jorge.
- Camino Circuitos Turísticos Pasarela y Balsa Quelhue.

Agua Potable Rural

- Instalación Sistema APR Paillaco.
- Instalación Sistema APR Carileufu.
- Instalación Sistema APR Los Riscos.
- Instalación Sistema APR Los Nevados.
- Instalación Sistema APR Neculman.
- Diseño Mejoramiento APR Carhuello.

Infraestructura Sanitaria

- Reposición de tubos de evacuación de aguas lluvia del sector centro de la ciudad de Pucón.

Deporte FNDR

- La idea es generar este banco de proyectos para actuar simultáneamente a través de los fondos de FNDR y además en la mira sectorial de Chile Deportes.
- Mejoramiento multicancha sector Los Arrayanes.
- Mejoramiento multicancha sector Villa Cordillera.

- Mejoramiento multicancha Colegio Los Arrayanes.
- Mejoramiento multicancha Esc. Villa San Pedro.
- Mejoramiento multicancha Liceo de Hotelería y Turismo.
- Mejoramiento infraestructura deportiva sector Villa Las Araucarias.
- Mejoramiento infraestructura deportiva comunitaria Villa Prudencio Mora.

Deporte Sectorial

- Este proyecto se ha canalizado previamente con Chile Deportes, se sostuvo una reunión en terreno y posteriormente una reunión de trabajo en Temuco, logrando un convenio de administración y dejar en prioridad el financiamiento de diversas obras de mejoramiento y habilitación del Estadio con recursos de Chile Deportes.

- Mejoramiento Estadio Municipal comuna de Pucón, 1ª etapa.
 - Pista atlética.

Mejoramiento Estadio Fiscal Osvaldo Muñoz Carrillo
Pista Atlética

Programa Pavimentación Participativa

- Pavimentación Participativa 14º Proceso de Selección, Ejecución 2005 (arrastre).
 - Pasaje Mallo-Lafquén, 319 m2
 - Pasaje Tinquilco, 396 m2
 - Calle Enrique Novoa, 2.238 m2
 - Calle Lanín, 880 m2
 - Pasaje Flores, 362 m2

Programa Pavimentación Participativa 14º Proceso.

- Superficie Aproximada m2 Ejecutada: 4.194,94 m2.
 - SERVIU IX Región: M\$ 85.466
 - Municipalidad de Pucón: M\$ 18.709

Programa Pavimentación Participativa 15º Proceso de Selección.

- Pavimentación Participativa Ejecución 2006.
 - Los Abedules 2º tramo, 91 mts.
 - Pasaje Luck, 227 mts.
 - Callejón Desiderio Monroy, 114 mts.
 - Calle Flores, 108 mts.

– Calle Las Rosas, 165 mts.

- En este Programa de Pavimentación Participativa en términos de la postulación, la respuesta regional de financiamiento a sido muy eficiente y muy efectiva.
- Este programa requiere un trabajo que no es solo técnico si no que también requiere un importante trabajo vecinal.

_ El Sr. Presidente le encarga al Asesor de Proyectos don Alfonso Niemann, la certificación del inicio de la obra del Puente Quelhue y la reposición de la madera de la Pasarela Vieja.

_ El Sr. Presidente informa a los señores Concejales que es muy importante que la Municipalidad de Pucón solicite una audiencia a la brevedad con el Intendente y el Seremi de Obras Públicas, por el tema del By Pass, por que existe la preocupación que por un mal razonamiento de algún funcionario se pueda atrasar el Proyecto, en consecuencia que está avanzando bastante bien todo lo que es expropiaciones y que la obra debiera razonablemente incluso adelantarse para este año 2006 y terminar el 2007.

_ El Sr. Niemann informa de una exposición que realizó Vialidad hoy en la mañana quienes contrataron un estudio considerando la ruta Villarrica Pucón y la cual está en un nivel de ante proyecto de la vía, que consiste en un mejoramiento integral de dar una solución de la vía, la que hoy está en la etapa de topografía la que aún no ha finalizado pero que va a permitir optimizar el perfil que actualmente tiene la ruta, hacer una serie de mejoramiento, ensanche de la vía, pistas de retorno, etc. El proyecto de ingeniería debe quedar terminado a fines de noviembre de este año.

_ El Sr. Presidente agradece al Sr. Niemann por la presentación realizada ante el H. Concejo.

Se levanta a sesión a las 21:00 hrs.

MARÍA V. ROMÁN AVACA
SECRETARIA MUNICIPAL (SUB)

CARLOS BARRA MATAMALA
PRESIDENTE

leb