

MUNICIPALIDAD DE PUCON  
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA DE SESIÓN ORDINARIA N° 069  
H. CONCEJO MUNICIPAL DE PUCON

FECHA: 01.12.2006

HORA: 09:00 HRS.

LUGAR: SALA DE ALCALDIA

ASISTENCIA: PRESIDE EL SR. ALCALDE DON CARLOS BARRA MATAMALA, ASISTEN LOS SEÑORES CONCEJALES DON JOAQUIN ROVETTO GRANDON, DON ARMIN AVILES ARIAS, DON VICENTE SEPULVEDA ORTIZ, DON ROBERTO STANGE REUTER, DOÑA MARCELA SANHUEZA BUSTOS Y DON HERNAN SAAVEDRA OLIVERA.

ACTUA COMO SECRETARIA DOÑA GLADIELA MATUS PANGUILEF.

TABLA:

- PUNTOS VARIOS
- APROBACION ACTAS ORDINARIAS N° 067 Y 068
- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA.
- MENSAJE SR. ALCALDE

DESARROLLO

En nombre de Dios se dá inició a la reunión ordinaria de concejo. El Sr. Presidente don Carlos Barra agradece a los señores concejales por su presencia y a continuación ofrece la palabra a los señores concejales para que expongan sus puntos varios.

El concejal Sr. Rovetto plantea que conversó con Bomberos y le solicitaron que se reestableciera la toma de agua del Canal de calle Colo Colo por que es más rápido el sistema de cargado de agua en caso de incendios.

El concejal Sr. Saavedra solicita que se revise el cobro de agua de los grifos, por que considera que se cancela mucho.

Se acuerda que la Unidad de Control realice una revisión de los pagos por concepto de consumo de agua de los grifos.

El Concejal Sr. Aviles solicita que se acondicione una caja de cobro de entrada en el Casino Municipal de Juegos y la oficina del personal municipal.

El Sr. Presidente señala que fue con el Sr. Saavedra al casino y solicitó a los empresarios del casino que mejoren las condiciones de la caja y oficina de los funcionarios municipales.

El Sr. Saavedra plantea que sobre este tema se está trabajando en conjunto con el comité paritario del Municipio, para solicitar todas las condiciones de trabajo de los funcionarios municipales.

El concejal Sr. Aviles consulta sobre la cancelación de la segunda cuota de las Becas Deportivas.

El Sr. Aviles solicita que se entregue un Plan de Trabajo de la Escuela de Fútbol.

El Sr. Aviles propone que se busque la forma administrativa de apoyar con un chofer a la Urgencia del Hospital San Francisco de Pucón

El Sr. Aviles plantea que ha recibido reclamos del estacionamiento de los Buses Jac, por que producen ruidos molestos.

Se acuerda que se invite al Sr. Gerente de los Buses JAC a concejo para el día martes 19 de diciembre del presente año.

La Sra. Marcela Sanhueza consulta a la Sra. Asesor Jurídico sobre el Informe que entregó en relación a los trámites con Bienes Nacionales sobre el acceso a las Playas y los caminos cerrados.

La Sra. Bhama Zuñiga informa que se está trabajando con el Seremi de bienes Nacionales sobre la forma de reestablecer todos los accesos a las Playas entre Villarrica y Pucón, y sobre el camino a Renahue se está en conversaciones con los propietarios del predio que cerraron y se está negociando el acceso.

La Sra. Marcela Sanhueza solicita que se le explique qué trámite realizó el Asesor Jurídico, el Alcalde y el Gerente de la CGE sobre la calle M. Ansorena, por que para ella estaba claro que todas las negociaciones estaban terminadas.

Se le entregan las explicaciones sobre el tema y se acuerda que se le entreguen todos los antecedentes de la calle M. Ansorena en relación al Decreto Alcaldicio N° 210 el que Tomó Registro la Contraloría Regional de la República.

El Sr. Stange plantea que le preocupa el tema de las aguas de las pisciculturas por que la piscicultura de Carileufu continúa trabajando sin tener los permisos y sin haber

restituido los trabajos según la resolución de la DGA. Considera que todo lo que afecte al bien común el municipio debe hacerse presente, y sugiere que el municipio se haga parte del juicio.

El Sr. Rovetto plantea que a este problema no se le ha realizado seguimiento y no se ha fiscalizado como corresponde.

El Sr. Aviles plantea que se trabaje con asesores ambientales todos los temas de recursos de agua.

El Sr. Presidente don Carlos Barra plantea que se contratará un Asesor Ambientalista.

Se acuerda invitar a los dueños de la Piscicultura de Carileufu a reunión de concejo, con la finalidad de solicitar todos los permisos de funcionamiento.

El Sr. Saavedra solicita que fiscalicen las Termas de San Luís y las Misimali.

La Sra. Asesor Jurídico informa sobre el Juicio Fonseca con la Municipalidad de Pucón y señala que se ganó el juicio en primera instancia.

El Sr. Presidente informa sobre las gestiones realizadas con respecto al camino a Renahue el que se cortó con los temporales del invierno pasado y hasta la fecha no lo ha reparado Vialidad. Señala que se llamó a licitación para reparación pero no hubo oferente y están solicitando la autorización a Nivel Central para que autoricen la contratación en forma directa.

El Sr. Stange solicita que se instale un lomo de toro al ingreso de la comuna camino Villarrica - Pucón.

Se acuerda que se solicite a Vialidad autorización para que se construya un Lomo de Toro en el acceso del camino Villarrica Pucón, donde se cortó el pavimento para cruzar tuberías de alcantarillado.

El Sr. Sepúlveda plantea que se realice el mismo trámite en el corte del pavimento del sector del Colegio Lihaona.

El Sr. Presidente del concejo pone en consideración el Acta Ordinaria N° 067 de fecha 10.11.2006

El H. Concejo Municipal aprueba el Acta N° 067 de fecha 10.11.2006 por la unanimidad de los señores concejales con la observación de solicitar al Sr. David Rosembludt que entregue por escrito el informe presentado.

Se pone en consideración el Acta Ordinaria N° 068 de fecha 17.11.2006

Se aprueba el Acta Ordinaria N° 068 de fecha 17.11.2006 con las observaciones de borrar el acuerdo N° 6 que se encuentra repetido y se cambie el apellido del Sr. José Arrratia Carvacho.

## CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

1.- Ord. N° 175 de fecha 01.12.2006 de Secplac donde solicitan audiencia para el Sr. SEREMI de Vivienda y Urbanismo y la Empresa Consultora Proyectos y Estudios 2050 Ltda. Quien realizará la Actualización del Plano Regulador de Pucón.

Se acuerda invitarlos a participar en reunión de concejo el día 15.12.2006, al Sr. SEREMI de Vivienda y Urbanismo y la Consultora y Estudio 2050 Ltda.

2.- Ord. N° 66 del 16.11.2006 del Encargado de Rentas y Patentes donde Solicita aprobación del cambio de nombre de Patente de Alcoholes de la Sociedad Comercial O'Higgins Ltda.

Por la unanimidad de los señores concejales aprueban el cambio de nombre de la Patente de Alcoholes de Supermercado de la Sociedad Comercial O'Higgins Ltda. ubicada en calle Caupolicán N° 635.

3.- Carta de fecha Octubre 2006 del Club de Cueca Pucón donde solicitan audiencia al H. Concejo Municipal.

Se aprueba recibir en audiencia el día 19.12.2006 a las 20:00 hrs. al Club de Cueca Pucón.

El Sr. Aviles reitera que se acordó que la Ordenanza Municipal debía ser entregada a los señores concejales antes del 30.11.2006 para ser analizada, y ha esta fecha no se ha entregado.

4.- Solicitud de la Sra. Marisol Contreras Heredia donde solicita acuerdo de concejo para hacer uso de un bien nacional de uso público para instalar un poste en calle O'Higgins en la galería Los Volcanes para fortalecer la terraza del local comercial.

Se acuerda solicitar un informe fundado del Departamento de Obras Municipales.

5.- Oficio N° 22 del 02.11.2006 del Consejo Local de Deporte donde hacen entrega de documentos sobre la compra de terreno deportivo sector rural.

Analizado el documento del Consejo Local de Deportes se acuerda recibirlo el día 19.12.2006 a las 20:30 hrs.

6.- Informe de la Dirección de Desarrollo Comunitario solicitado por el H. Concejo sobre la petición de ayuda de la Sra. María Ortega Monsalve por la suma de \$ 425.000 para una invertirlas en operación.

La Sra. Marcela Sanhueza plantea que en la anterior Modificación Presupuestaria se aprobó \$ 1.500.000 para ayudas sociales y estaban incluidos los \$ 450.000 para la Sra. María Ortega domiciliada en el sector de Paillaco.

La Sra. Patricia Mena informa que estos fondos fueron usados para ayudas sociales y se ocuparon.

La Sra. Marcela Sanhueza solicita un informe completo de todas las personas que se les entregó ayuda social con estos fondos.

Se aprueba la ayuda social por la suma de \$425.000 para la Sra. María Ortega Monsalve del sector Paillaco para que se pueda operar. Hace presente la Sra. Marcela Sanhueza que tercera vez que se aprueba lo mismo.

7.- Carta de fecha Noviembre 2006 de CONAC IX Región donde solicitan subvención para el año 2007.

Se acuerda que se tenga presente la solicitud de CONAC IX Región cuando se analicen las subvenciones del año 2007.

8.- Carta de fecha Noviembre 2006 del Comité de electrificación del sector de Llancalil donde los invita a la inauguración de la electrificación rural del sector, que se realizará el día 15.12.2006 a las 13:00 en la sede social de Huife Alto, ubicada en el Cruce Llancalil.

9.- Oficio de la Coordinación de Turismo donde solicita que se incorpore en la tabla del H. Concejo exposición de los informadores turísticos de la comuna.

10.- Presentación de la Directiva de la ASEMUCH de fecha 30 de Noviembre 2006 El Sr. Alcalde respalda la petición de la Asociación de Funcionarios Municipales de Pucón y propone que en forma especial y en reconocimiento a las funciones que cumplen se le cancele un Bono especial por una sola vez en un margen de \$450.000 y \$ 500.000.

Sobre la materia se producen diferentes ofertas de dineros e incluso superior al planteado por el Sr. Presidente del H. Concejo.

Por la unanimidad de los señores concejales se aprueba un Bono especial por una sola vez de \$ 500.000 para los funcionarios municipales y un bono especial por el mismo monto para los funcionarios a contrata que fueron cambiados recientemente al código del trabajo.

Se acuerda que este bono sea efectivo cuando sea publicada la Ley en el Diario Oficial y se acuerda que se busquen los fondos y se presente la modificación presupuestaria correspondiente.

Los señores concejales Sr. Aviles, Sepúlveda y la Sra. Marcela Sanhueza solicitan que se instale un Cajero Auxiliar al Banco del Estado para que cancelen los sueldos a fin de mes a los funcionarios Municipales.

11.- Ord. N° 590 de fecha 20.11.2006 de la Dirección de Obras Municipales donde informan los permisos de construcción de acuerdo a la Ley N° 19.878.

12.- Se hace entrega de Informes solicitados sobre dineros entregados al Colegio Especial Lago Azul.

#### ANALISIS DEL PRESUPUESTO AÑO 2007.

Se da lectura a los acuerdos de las Actas de las Comisiones de análisis del Presupuesto Municipal.

Acta N° 006 del 24.11.2006, Acta N° 005 del 21.11.2006, Acta N° 004 del 17.11.2006  
Acta N° 003 del 17.11.2006.

Se Aprueba el Presupuesto Municipal con las Observaciones señaladas en las Actas de Comisiones y las observaciones de los señores concejales como:

El Sr. Aviles plantea que él aprueba el Presupuesto Municipal año 2007 siempre que se considere fondos para la compra de uniformes para los funcionarios Municipales, se contrate a los funcionarios a Contrata hasta el mes de Diciembre y no como ocurrió este año que fueron contratados hasta el 15 de Noviembre y después fueron traspasado al Contrato del Código del Trabajo, se acuerda que se busquen los fondos para que los funcionarios sean contratados por el año.

Se acuerda que se entregue una exposición a los funcionarios a contrata sobre la Ley N° 18.695 y el Estatuto Administrativo. Quien deberá hacer esta exposición es el Sr. Walter Carter como Director de la Unidad de Control.

El Sr. Sepúlveda aprueba el Presupuesto con la factibilidad que deje fondos para contratar un especialista en Medio Ambiente, y fondos para el problema de los perros vagos y fondos suficientes para apoyar la cultura en la comuna.

El Sr. Stange aprueba el Presupuesto sin observaciones solo las señaladas en las comisiones.

La Sra. Marcela Sanhueza aprueba el Presupuesto pero debe ser presentado y entregado con todas las modificaciones señaladas, también está de acuerdo que se contrate un funcionario para que trabaje en la materia de Medio Ambiente.

#### MENSAJE SR. ALCALDE:

1.- El Sr. Presidente informa sobre la compra de terreno para la nueva población del sector Cordillera Alto, hace presente que se firmó la escritura y se canceló la cuota correspondiente al presente año.

2.- El Sr. Presidente reitera la invitación a participar del Lanzamiento de la temporada Turística, que se realizará el día 16.12.2006 en el Paso Fronterizo.

3.- El Sr. Presidente informa que se realizará un proyecto de sanidad canina y se firmó un convenio de colaboración con la Universidad Mayor y se está trabajando para construir caniles en el vertedero municipal.

4.- El Sr. Presidente informa del viaje a la República de Argentina a la ciudad de Buenos Aires, donde asistieron a la exposición de la FIT, y señala que en esta feria

estaban un sin número de países representados y sería muy conveniente que en la próxima exposición pueda estar Pucón.

5.- El Sr. Presidente informa que se recibió el Decreto donde se aprueba el PMU que fue postulado en el mes de agosto del presente año, por lo tanto se iniciarán las obras de mejoramiento de caminos, mejoramiento Plaza Brasil, construcción de veredas y otros.

El Sr. Aviles solicita que se considere en el proyecto de mejoramiento de red de agua la instalación de red domiciliaria en el pasaje Uno Oriente.

6.- El Sr. Presidente informa sobre el estudio del Departamento de Salud Municipal, sobre la regulación de la asignación Especial Municipal, ya que se ha cancelado en forma discrecional y será mejorado en concordancia con lo establecido por ley.

A continuación se analiza la posibilidad que el municipio cuente con un Policlínico, el que deberá ser estudiado. Se propone conversar con la Dirección Hospital sobre la materia y sin causar daño al patrimonio del establecimiento hospitalario.

Se levanta la sesión a las 14:20 hrs.

#### ACUERDOS:

1.- Se acuerda que la Unidad de Control realice una revisión de los pagos por concepto de consumo de agua de los grifos.

2.- Se acuerda que se invite al Sr. Gerente de los Buses JAC a concejo para el día martes 19 de diciembre del presente año.

3.- Se acuerda invitar a los dueños de la Piscicultura de Carileufu a reunión de concejo, con la finalidad de solicitar todos los permisos de funcionamiento.

4.- Se acuerda que se solicite a Vialidad autorización para que se construya un Lomo de Toro en el acceso del camino Villarrica Pucón, donde se cortó el pavimento para cruzar tuberías de alcantarillado.

5.- El H. Concejo Municipal aprueba el Acta Ordinaria N° 067 de fecha 10.11.2006, con la observación de solicitar al Sr. David Rosembludt que entregue por escrito el informe presentado.

6.- Se aprueba el Acta Ordinaria N° 068 de fecha 17.11.2006 con las observación de borrar el acuerdo N° 6 que se encuentra repetido y se cambie el apellido del Sr. José Arrratia Carvacho.

7.- Se acuerda invitar a participar a la reunión de concejo del día 15.12.2006, al Sr. SEREMI de Vivienda y Urbanismo y a la Consultora Estudio 2050 Ltda.

8.- Por la unanimidad de los señores concejales aprueban el cambio de nombre de la Patente de Alkoholes de Supermercado de la Sociedad Comercial O'Higgins Ltda. ubicada en calle Caupolicán N° 635.

9.- Se aprueba recibir en audiencia el día 19.12.2006 a las 20:00 hrs. al Club de Cueva Pucón.

10.- Se aprueba la ayuda social por la suma de \$425.000 para la Sra. María Ortega Monsalve del sector Paillaco para que se pueda operar.

11.- Se acuerda que se tenga presente la solicitud de CONAC IX Región cuando se analicen las subvenciones del año 2007.

12.- Por la unanimidad de los señores concejales se aprueba un Bono especial por una sola vez de \$ 500.000 para los funcionarios municipales y un bono especial por el mismo monto para los funcionarios a contrata que fueron cambiados recientemente al código del trabajo. Se acuerda que este bono se haga efectivo cuando se publique la Ley en el Diario Oficial, se busquen los fondos y se presente la modificación presupuestaria correspondiente.

13.- Se Aprueba el Presupuesto Municipal con las Observaciones señaladas en las Actas de Comisiones y en la presente Acta.

14.- Se acuerda que se entregue una exposición a los funcionarios a contrata sobre la Ley N° 18.695 y el Estatuto Administrativo. Quien deberá hacer esta exposición es el Sr. Walter Carter como Director de la Unidad de Control.



GLADIELA MATUS PANGUILEF  
SECRETARIA

CARLOS BARRA MATAMALA  
PRESIDENTE