

CAPITULO XIII

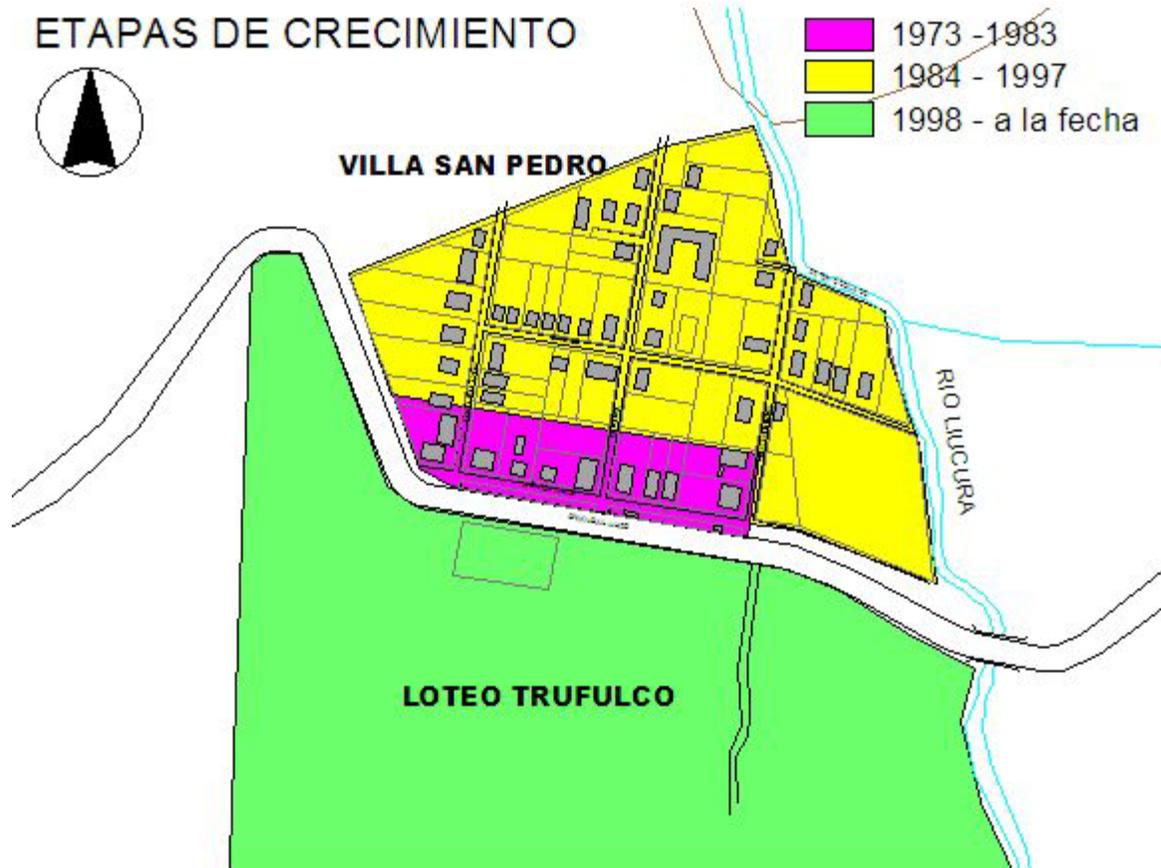
13.1 LA LOCALIDAD DE VILLA SAN PEDRO

13.1.1 ANTECEDENTS HISTORICOS

El nacimiento del poblado se debió a la donación a la ilustre municipalidad de Pucón, de los terrenos pertenecientes al fundo de don Peter Compton Peddar, posteriormente en el año 1982 - 1983 la municipalidad de Pucón, comenzó a transferir los terrenos, a los diferentes pobladores que lo ocupaban, con un crecimiento que se concentro adyacente al camino hacia el Huife (Ruta S 907), para que con posterioridad se fuera poblando hacia el norte hasta llegar a la rivera del estero Coilaco, a partir de 1998 se gestó la parcelación Trifulco ubicado al otro lado del camino enfrentando al actual poblado.

El poblado de Villa San Pedro se configura como un conjunto de casas agrupadas con cierto grado de organización e implementación, dentro de un entorno eminentemente agrícola, que lo define como una isla, con limitadas posibilidades de extenderse debido a los límites naturales como el río Licura y las barreras física como el camino a Huife. El paisaje de esta localidad la convierte en una opción posible de desarrollar actividades turísticas distintas a las desarrolladas en el lago y el volcán.

ESQUEMA DE CRECIMIENTO URBANO DE LA LOCALIDAD DE VILLA SAN PEDRO



Fuente: Proyectos y Estudios Año 2050 Ltda,

XIII 1

13.1.2 MEDIO NATURAL

Antecedentes físicos del territorio:

Villa San Pedro se ubica en la cuenca media del río Liucura, al noreste de Pucón. Corresponde a un valle que se ensancha a medida que el río va a confluir al Trancura.

Rodeado por un terreno topográficamente de cerros, el río Liucura recibe como afluente, al estero Coilaco que procede desde el sur y se desplaza por el costado oriental de la localidad. Su recorrido es relativamente encajonado, aunque parte de sus riberas presentan evidencias de desmoronamientos del terreno. Históricamente no presenta inundaciones importantes

El principal problema de San Pedro radica en la topografía de sus calles no pavimentadas, lo que provoca situaciones de anegamiento en varias de ellas.. Dicha situación se resolvería una vez se proceda a implementar completamente un sistema de aguas lluvias y completar la pavimentación de sus calles.

De igual manera, la activación de procesos de remoción en masa, tiende a limitar la consolidación de las vías de acceso, por lo que se requiere de construir obras de protección de caminos.

Como proyecto interesante, se debe mencionar la implementación de un Parque Mirador, que uniría el bandejón de entrada al poblado con las riberas del río.

La recolección de basura se realiza todos los días, y actualmente se hace el retiro a las 7:30 A..M., como punto de inicio de los camiones recolectores.

Existe disconformidad de algunos moradores sobre el sistema de recolección adoptado por los camiones contratados por el municipio en la época estival. No retiran la totalidad de las bolsas, quedando estos expuestos a vectores y perros vagos. Durante el invierno la recolección se hace tres veces a la semana. A pesar de que existen basureros habilitados por el municipio y también pequeños basureros dispuestos por la comunidad, aún se denuncia una ausencia de cultura al respecto, pudiéndose encontrar algunos sitios eriazos con focos de residuos.

El gran flujo de vehículos por Avenida Huife, puede general problemas con ruido por tráfico vehicular, sin embargo no fue validado por la comunidad como un problema ambiental relevante, debido a la distancia que existe entre el sector de tráfico y las primeras viviendas, que debido al colchón verde de pasto y árboles en el bandejón central disminuye considerablemente la presión sonora desde el eje a la fachada.

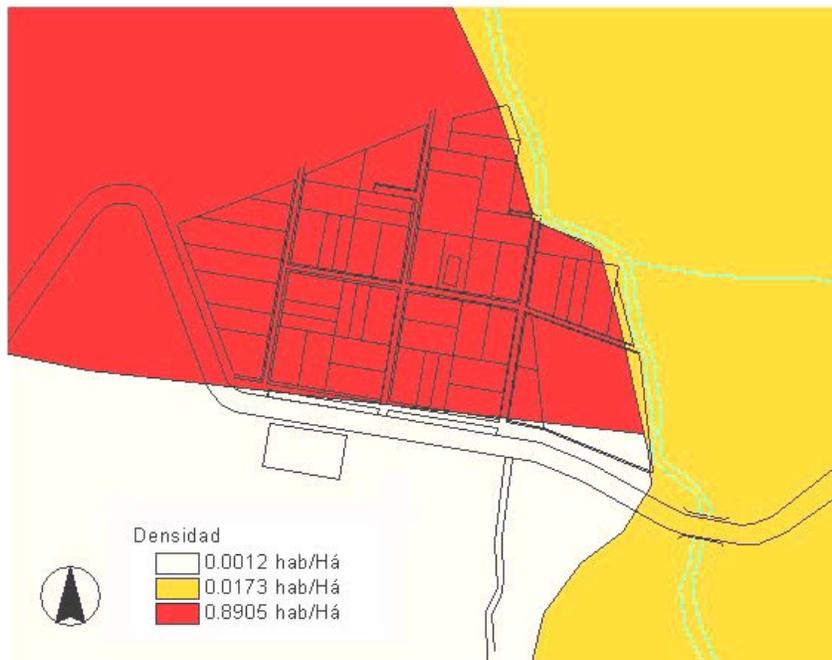
Para el Sector de San Pedro, a diferencia de Caburgua y Pucón, donde el lago protagoniza el polo de atracción turística y recreativa, el estero Coilaco es el recurso natural valorado para estos usos. Por esta razón existe un proyecto en el sector de habilitar un mirador, que absorberá gran parte de la mano de obra del sector.

13.1.3 MEDIO SOCIOECONÓMICO

Población

De acuerdo a los resultados del Censo del año 2002, la población de Villa San Pedro alcanza a 187 habitantes.

ESQUEMA DE RANGOS DE DENSIDAD DE LA LOCALIDAD DE VILLA SAN PEDRO



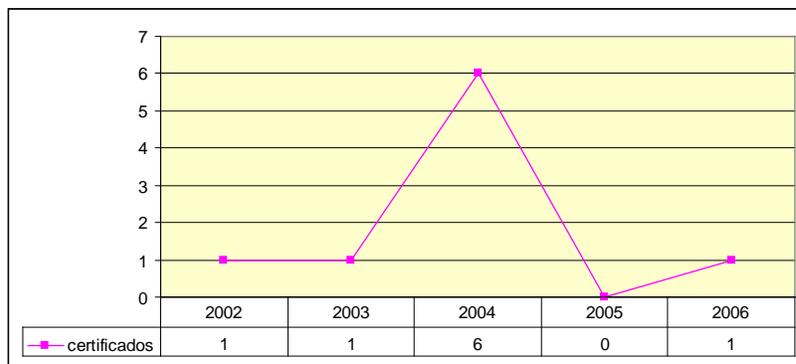
Fuente: Proyectos y Estudios Año 2050 Ltda, antecedentes Censo 2002.

Según el esquema de densidad se puede observar que la densidad de la localidad es homogénea.

Según los certificados de obras entregados para el área de Villa San Pedro, se puede constatar, el número de certificados, los metros cuadrados a construir, los ingresos en dineros de los mismos, el tipo de obra y el usos de los mismos, que otorgo la Municipalidad de Pucón, por obra, desde el 2002 al 2006.

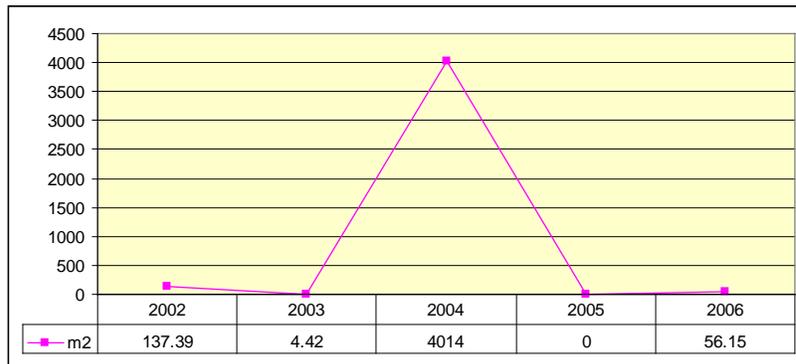
Según los certificados otorgados por la dirección de obras de la ilustre municipalidad de Pucón, se puede observar (carta 10), que la mayoría de los permisos de los diferentes años se concentran principalmente alrededor de la Ruta S-909.

GRAFICO DE NUMERO DE PERMISOS DE OBRAS AÑOS 2002 – 2006



Fuente: Proyectos y Estudios Año 2050 Ltda, antecedentes Dirección de Obras Municipalidad de Pucón.

GRAFICO DE M2 POR N° DE PERMISOS OBRAS AÑOS 2002 – 2006



Fuente: Proyectos y Estudios Año 2050 Ltda, antecedentes
Dirección de Obras Municipalidad de Pucón.

Se observa en el año 2004, fue donde se entregaron mayor cantidad de certificados y donde se construyeron mas metros cuadrados.

TABLA RESUMEN DE CERTIFICADOS SEGÚN TIPO DE OBRA, AÑOS 2002 AL 2006 DE LA LOCALIDAD DE VILLA SAN PEDRO

Tipo De Obra	Años					n°
	2002	2003	2004	2005	2006	
obra nueva	1	1	6	0	1	9

Fuente: Proyectos y Estudios Año 2050 Ltda, antecedentes
Dirección de Obras Municipalidad de Pucón.

Según tabla anterior, se puede observar, que el 2004 fue el año que se registraron mayor cantidad de obras nuevas el resto de los años manteniendo una homogeneidad exceptuando el año 2005 donde no se otorgo ningún certificado de obra.

RESUMEN DE PERMISOS SEGÚN TIPO DE USO, AÑOS 2002 AL 2006

Tipo De Uso	Años					total
	2002	2003	2004	2005	2006	
Vivienda	1		6	1	1	9
Caseta sanitaria		1				1

Fuente: Proyectos y Estudios Año 2050 Ltda, antecedentes
Dirección de Obras Municipalidad de Pucón

Se deduce que la mayor cantidad de uso solicitado es de vivienda.

Vivienda Social

Con respecto a la vivienda social en Villa San Pedro, no existen poblaciones SERVIU, solo se han desarrollado proyectos de baños rurales, apoyado por fundación San José de la Dehesa.

Loteos Irregulares o Lotes Brujos

En la localidad no se observan loteos irregulares o loteos brujos.

Proyectos Inmobiliarios

El proyecto inmobiliario más importante del sector, es la parcelación Trifulco, el cual esta subdividido en tres lotes, con una superficie de; lote uno con 24,4 hectáreas con 47 parcelas, lote dos con , 5.8 hectárea con 11 parcelas y lote tres con 120 hectáreas, ubicado al frente de la localidad de Villa san Pedro.

13.1.4 ACTIVIDAD TURISTICA

El Poblado De San Pedro Desde El Punto De Vista Turístico

En este poblado no se identifico ninguna empresa orientada al desarrollo de la actividad turística tampoco se localizaron atractivos, pero si en sus alrededores, se encuentra la Casa Fuerte Santa Silvia, desarrollado en el Capítulo IV, Patrimonio y dentro de los Sitios Naturales se identificó El Santuario El Cañi.

Santuario El Cañi

Localización Geográfica.

A 21 Km. de Pucón se ubica Pichares, Coilaco Alto y Coilaco Bajo; comunidades aledañas al Santuario El Cañi, emplazado entre los 1.100 y 1.500 metros sobre el nivel del mar.

Atractivo

Esta reserva forestal tiene 500 hectáreas con bosques catedrales nativos de Coigüe, Lenga y Araucaria, en una región con biodiversidad, hogar de especies nativas como zorros, pumas, pudúes, cóndores andinos, gansos silvestres, gatos silvestres, carpinteros, picaflones y muchas otras aves.

También se encuentran cráteres volcánicos extintos de la era del Pleistoceno, más de una docena de lagunas cristalinas de montaña; un mirador, desde donde es posible observar cuatro volcanes de la región: Villarrica, Quetrupillán, Lanín y Llaima. El Santuario cuenta con senderos, un refugio y tres campamentos.

Cronología de su puesta en valor Turístico.

- **1990:** El Santuario Cañi es una extraordinaria combinación de belleza, geografía dramática y bosque antiguo, que ha servido de inspiración a mucha gente a través de los años. La inquietud generalizada por la protección del bosque nativo dio lugar, este año, a la compra del bosque por el matrimonio Quertermayne-Bragg, y a la campaña de financiamiento y conciencia sobre nuestros bosques, desarrollada por Ancient Forest Internacional en Estados Unidos y que duró hasta 1992.

- **1991:** Desde el comienzo era evidente que el bosque, una vez despejado de vacunos, constituía un recurso educativo sin igual. Primero, sin embargo, sería necesario crear una entidad legal que recibiera el título de propiedad: nació así la Fundación Lahuén, la primera ONG chilena dedicada exclusivamente a la conservación y protección del bosque nativo por medio de la educación y la ciencia. Este año los primeros grupos educativos visitaron el bosque.

- **1992:** Se construyó el Refugio Base, con fondos recibidos de la empresa de ropa deportiva Patagonia, que usó una fotografía del Santuario en la portada de uno de sus catálogos publicitarios.

- **De 1993 a 1994:** En estos años las actividades de Cañi fueron apoyadas por fondos canadienses, incluyendo un curso introductorio de capacitación para guías locales en ecoturismo.

Además se inició el diálogo con las comunidades aledañas al Santuario, los jóvenes y profesores, los líderes sociales, las mujeres y los niños.

Verano 1994-1995: Los guías comenzaron a trabajar y también un grupo de amigos del Cañi lanzó la hostería École en Pucón. La meta colectiva a largo plazo es alcanzar el autofinanciamiento del Santuario Cañi y sus múltiples proyectos asociados.

- **Fin de 1995:** El Fondo de las Américas aprobó el financiamiento para un vivero de plantas nativas y proyecto comunitario. Este trabajo contribuyó a la sustentabilidad económica y la creación de fuentes alternativas de trabajo.

- **Enero 1997:** El Fondo de las Américas aprobó financiamiento para la construcción de un refugio (Refugio Aserradero), mejorando el aprovechamiento productivo, turístico y educativo del bosque, manteniendo a la vez su integridad económica.

- **1998:** Se forma el Grupo de Guías Cañe, integrado por miembros de las autoridades locales, quienes administran en la actualidad el parque.

Protección Ambiental

En el año 1990, debido a la posibilidad de instalación de una empresa maderera en el área del Santuario, el matrimonio británico Quqrtermaine-Bragg, junto con el aporte de la organización conservacionista norteamericana Ancient Forest International, compran el terreno que ha sido traspasado en 1991 a la Fundación Lahuén, salvando el bosque nativo del lugar, hábitat de una rica biodiversidad.

Mercado hacia el cual se dirige el Santuario El Cañi

Está dirigido a personas que sientan un gran amor por la naturaleza y que cuenten con una condición física apta para la realización de caminatas, de un grado de dificultad medio.

TABLA DE VISITANTES TOTALES SEGÚN PROCEDENCIA Y AÑO AL SANTUARIO EL CAÑI

ORIGEN VISITANTES	1997	1998	1999	2000	2001	2002	TOTAL
CHILE	67	76	73	98	196	65	575
RESTO AMÉRICA	59	41	74	86	183	49	492
EUROPA	16	41	15	92	192	47	403
OCEANÍA	3	1	2	16	13	4	39
ASIA	0	0	0	0	11	3	14
AFRICA	0	0	0	7	1	0	8
OTROS	18	128	33	13	39	0	231
TOTAL	163	287	197	312	635	168	1762

Fuente: SERNATUR, 2004

Servicios que dispone el Santuario El Cañi:

- **Refugio Base:** Está en buenas condiciones. Generalmente hay uno de los tres guías a cargo de éste y de la atención de público. Tiene una sala de reuniones, un centro de información para el turista y una sala de ventas.

Este refugio es el punto de partida de los grupos que suben al Santuario y está situado a 21 Km. al este de Pucón por el camino a Huife. También funciona como sala de clases pues se reciben colegios, instituciones e interesados en los programas de educación ambiental que se ofrecen.

- **Vivero:** El vivero está en pleno funcionamiento. Los guías se capacitaron como viveristas, siendo ellos los encargados de la recolección de semilla, germinación y su comercialización.

También se ofrece asesoría técnica a quienes lo requieran.

- **Refugio Aserradero:** Se encuentra a los pies del Santuario y se construyó también con financiamiento del Fondo de Las Américas. Tiene forma octogonal con un ala rectangular a la entrada. En esta ala hay dos mesones con utensilios básicos de cocina (platos, ollas, cubiertos, vasos, etc.). Al centro hay una estructura en piedra para hacer fuego con una campana que permite que el humo salga del Refugio. A los costados se encuentran bases de madera para alojarse y además existe una cocina a leña que funciona perfectamente.

Este refugio sirve como casa del guardaparque en la temporada alta de turismo y para que pernocten los turistas u delegaciones que visitan el parque por más de un día tanto en verano como en invierno.

- **Senderos:** Existe una huella señalizada por donde caminar, que en general es delgada. El terreno bastante escarpado en algunos tramos, en ocasiones la vuelve difusa, sobretodo para el acceso a algunas lagunas. No tiene ningún tipo de infraestructura; por ejemplo, escaleras, de modo de no intervenir en el medio ambiente.

Servicios

Con la temporada alta de turismo, se ofrece a los turistas un paquete con alimentación incluida, la cual es preparada por dos personas de la comunidad de Pichares.

Para el transporte de los turistas, también se contacta a un conductor de la Villa de San Pedro, villa que se ubica a 1,5 km. de Pichares.

Revalorización del entorno y sustentabilidad

"Conservación, una vía de desarrollo": uno de los pocos proyectos en Chile donde el desarrollo local está planteado a partir de la conservación y tiene como meta proteger un cordón cordillerano caracterizado por una gran biodiversidad y belleza excepcional, siendo un recurso privilegiado para el ecoturismo, la educación, concientización, restauración y fomento de usos alternativos de manejo del bosque.

Actividades turísticas

Esparcimiento (caminatas, observación de flora y fauna, fotografía); vinculadas al ambiente natural (visita a sitios naturales, contemplación del paisaje, observación de flora y fauna, turismo de aventura, ecoturismo). Esparcimiento (paseos a caballo); deportivas (escalamiento, escalada libre). Fuente: Experiencias de Conservación y desarrollo sustentable, ecoturismo en comunidades rurales de Chile, SERNATUR, 2004

13.1.5 ESTRUCTURA URBANA Y ARQUITECTURA

Estructura Urbana

Presenta una retícula axial como corredor semirural, conformado por una extensión vial continua que confina el área urbana en todo su desarrollo longitudinal. Este trazado reconoce un eje principal tensionado y cuatro vectores transversales como ejes interceptores que otorgan una condición espacial de damero truncado.

Desde el punto de vista edificatorio se distingue una volumétrica de agrupaciones aisladas con uniformidad de alturas y de baja densidad constructiva y poblacional, que concentra actividades residenciales de carácter agrícola, con una partición predial de crecimiento extensivo asociado a una única vía estructurante.

Funcionalmente Villa San Pedro se presenta como un Centro Urbano de Distribución, o Nodal, con capacidad de articular flujos turísticos y viales hacia distintos destinos actuando como articulador entre la ciudad y el entorno rural.

La Arquitectura

El diseño de las viviendas originales se caracteriza por volúmenes de fachadas planas, de un piso en dos aguas con materialidad uniforme. La madera es el principal material de construcción que se ve reflejado en todas las edificaciones o (Carta 5b). Las antiguas construcciones pueden inscribirse dentro de la cultura de la madera.

13.1.6 USOS DEL SUELO

Vivienda

El uso residencial se encuentra preferentemente en la totalidad de la localidad, con un estado regular, con una altura de promedio de un piso, con una materialidad en su mayoría en madera, exepctuando el establecimiento educacional, (carta 5A, carta 5B).

Equipamiento

Salud

La localidad de Villa San Pedro posee una posta rural, la que atienden los casos de baja complejidad desviando hacia el consultorio urbano adosado al hospital San Francisco o Hospital Villarrica, las de mayor complejidad y al hospital de Temuco, las de alta Complejidad. En caso de urgencia desde las postas de salud rural se deriva directamente al servicio de urgencia del mismo hospital.

Para un mejor funcionamiento de estos centros se han formado comités en cada en cada sector que cubren.

TABLA DE NÓMINA DE COMITÉ DE SALUD DE VILLA SAN PEDRO

NOMBRE DEL COMITE	REPRESENTANTE LEGAL	DIRECCIÓN	U V	VENCIMIENTO
COMITÉ DE SALUD POSTA SAN PEDRO	ENER A. ACUÑA VASQUEZ	VILLA SAN PEDRO	21	27-07-2007

Fuente: Departamento de Salud Municipal 2006

Educación

La localidad de Villa San Pedro, cuenta con un establecimiento educacional bajo la tuición municipal, escuela G-783 ubicada en calle Liucura.(carta 6).

ESTABLECIMIENTOS DE EDUCACION BÁSICA MUNICIPAL

RBD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO	Nº	MATRÍCULA AÑO 2006											AÑO 2004	
			T1	T2	1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	TOTAL	TOTAL	MAPUCHES
6060-7	VILLA SAN PEDRO	G-783	-	-	6	6	7	13	8	18	15	19	92	116	28

Fuente: Departamento de Educación Municipal

MATRÍCULA ESTABLECIMIENTOS DE EDUCACIÓN BÁSICA MUNICIPAL AÑOS 2000 -2006

NOMBRE	Nº	R	U	CURSOS	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
VILLA SAN PEDRO	G-783	X		1º8º	109	108	114	127	116	106	92

Fuente: PADEN 200

Seguridad

Con respecto a la seguridad Villa San Pedro no cuenta con reten de carabineros ni bomberos.

Comercio

El comercio de la localidad se ubica principalmente en camino a Huife y calle Ciolaco (carta 6), dedicado principalmente satisfacer las necesidades básicas del poblado.

INDICE DE PATENTES POR TIPO DE LA LOCALIDAD DE VILLA SAN PEDRO
DESDE EL AÑO 2000 AL 2006

Comerciales		Alcoholes		Profesionales	
Giro	Cant.	Giro	Cant.	Giro	Cant.
Provisiones	1	Minimercado Beb. Alcoholicas	1	Arquitecto	2
Supermercados	1	Minimercados De Alcoholes	1		

Fuente: Proyectos y Estudios Año 2050 Ltda, antecedentes I.Municipalidad Chol Chol.

Servicios

Villa San Pedro no posee ningún tipo de servicio, por lo que por cualquier trámite depende de la cabecera comunal.

LOCALES O CENTROS DE REUNIÓN: CULTURA, DEPORTES

Deporte

- Canchas de Fútbol:
- La localidad posee un área deportiva ubicada en calle Coilaco.

Cultura

La localidad no cuenta con ningún recinto dedicado a la cultura.

Cementerio

La localidad no cuenta con cementerio

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

En la localidad de Villa san Pedro no existe ninguna actividad productiva relevante

ELEMENTOS DE INFRAESTRUCTURA

Transporte

El único servicio es a través por los buses que provienen de Pucón, no teniendo locomoción colectiva al interior de la localidad.

Sistema de recolección y disposición final de basura

La recolección de basura se realiza todos los días, y actualmente se hace el retiro a las 7:30 A..M., como punto de inicio de los camiones recolectores.

Energía

Villa San Pedro es atendido por la red pública de electricidad por CGE, con una cobertura cercana al 100% en el área consolidada.

Sanitaria

Agua Potable

La localidad a través de un sistema de agua potable privado tiene suministro del servicio.

Sistema de Alcantarillado

El sector no cuenta con un sistema de alcantarillado, siendo la solución sanitaria más común, la fosa séptica.

Aguas Lluvias

La localidad no cuenta con un sistema de Agua aguas Lluvias, por lo que el escurriendo es en forma superficial y con escurrimiento natural.

ESPACIO PÚBLICO

El espacio publico más representativos es la Avenida Huife la cual por su lado sur se genera un bandejón que separa a la Avenida con el camino al Huife.

VIALIDAD

Es un asentamiento que se ha desarrollado a un costado del camino Pucón- Termas del Huife, por lo que al ser este último un destino turístico importante para la comuna, ésta localidad observa desde su posición el paso del flujo vehicular cuyo destino son las termas. Dada su condición de poblado al costado de una vía, no presenta mayor complejidad. La vía principal es la que ha dado lugar a este asentamiento y debiera ser esta también la que por su condición de ruta turística otorgue a Villa San Pedro calidad de centro abastecedor para el turismo y para los sectores agrícolas aledaños

A continuación el listados de las calles de la localidad con el tipo de carpeta.

NOMINA DE LA CALLES DE LA LOCALIDAD DE VILLA SAN PEDRO

Sector	Calle	Ancho Calle	Tipo Pavimento
Villa San Pedro	Camino al Huife	18	Asfalto
Villa San Pedro	Avenida Huife	8	Sin Pavimentar
Villa San Pedro	Coilaco	8	Sin Pavimentar
Villa San Pedro	Los Avellanos	8	Sin Pavimentar
Villa San Pedro	Liucura	8	Sin Pavimentar
Villa San Pedro	Tres Esquinas	8	Sin Pavimentar

Fuente: Proyectos y Estudios Año 2050 Ltda

Proyectos Urbanos de la Localidad de Villa San Pedro

A continuación se enumeran los distintos proyectos de la localidad de Villa San Pedro que están concentrados a mejoramiento vial, de equipamiento social y de espacios públicos.

TABLA DE PROYECTOS DE LA LOCALIDAD DE VILLA SAN PEDRO

Proyectos de Villa San Pedro
Construcción De Veredas
Construcción Cierre Perimetral Plazuela De Sede Comunitaria

FUENTE: PROYECTOS Y ESTUDIOS AÑO 2050 LTDA

13.1.7 SITUACION AMBIENTAL

La localidad de San Pedro, al igual que en Caburgua no cuenta con un sistema de alcantarillado, siendo la solución sanitaria de la mayor parte de la viviendas la fosa séptica.¹ En el proceso de consulta ciudadana se indicó que aún quedan 50 viviendas sin casetas sanitarias (fosas sépticas), a pesar del éxito del proyecto denominado "San José Vera".

Al igual que en el sector de Caburgua, no existe un catastro sobre el estado de pozos negros y la distancia a que se encuentran a la napa freática y del cuerpo de agua superficial más próximo, que en este caso se trata del estero Coilaco.

Residuos Sólidos Domiciliarios

La recolección de basura se realiza todos los días durante el periodo estival. El resto del año se hace tres veces a la semana. Actualmente el retiro por los camiones recolectores se realiza a las 7:30 A.M.. Existe disconformidad de algunos moradores sobre el sistema de recolección adoptado por los camiones contratados por el municipio en la época estival.¹ Según los pobladores, no se retiran la totalidad de las bolsas, quedando estos expuestos a vectores y perros vagos.

Existen algunos basureros habilitados en las calles de San Pedro. Algunos de propiedad municipal y algunos construidos por los propios pobladores. En el proceso de consulta ciudadana no se señala falta de contenedores sino más bien de un problema cultural, debido a que existen algunos sitios eriazos donde se acumula basura. Por las condiciones físicas propias de San Pedro, la acumulación de residuos trae como consecuencia la presencia de vectores, principalmente roedores, que tienen buena disposición de agua y refugio en el sector.

Flujo Vehicular

San Pedro se caracteriza por una ruta que une Pucón y el sector de Huife, que cruza la localidad. El gran flujo de vehículos, principalmente en el periodo estival no se presenta una molestia en sí para los vecinos, no siendo considerado como un problema ambiental relevante el ruido emitido desde la ruta. De todas formas, el colchón verde de pastos, arbustos y árboles que se encuentra en el bandejón central y en la calle Huife impiden que el ruido que llega a la fachada de las primeras casas se pueda considerar molesto.

Áreas Verdes

En la localidad, a diferencia de Caburga y Pucón, donde el lago protagoniza el polo de atracción turística y recreativa, el estero Coilaco es el recurso natural valorado para estos usos. Por esta razón existe un proyecto en el sector de habilitar un mirador, que absorberá gran parte de la mano de obra del sector. Junto con el estero, el área que envuelve a San Pedro, principalmente hacia el oriente, sector tiene una vegetación de árboles nativos que alcanzan de 8 a 20 metros muy densa, compuesto principalmente por coigües (*Nothofagus dombeyi*), robles (*Nothofagus obliqua*), raulis (*Nothofagus alpina*) y lengas (*Nothofagus pumilio*), además de algunas mirtáceas que se encuentran en el lado norte del estero. Por la abundante vegetación, el sector es hábitat de numerosas especies de avifauna. La condición de Reserva Indígena le confiere un factor de protección al lugar.²

¹ Según taller de participación, sector San Pedro, 7 de Febrero de 2007.

² Plano Población Villa San Pedro, 2001 Escala 1:1000. Ilustre Municipalidad de Pucón.