

CAPÍTULO V

DE LA ECONOMÍA COMUNAL Y DEL SISTEMA PRODUCTIVO

5.1 ANTECEDENTES GENERALES

El desarrollo de la economía comunal está íntimamente ligada a los usos de suelo y sus modificaciones, en efecto, las modificaciones a los usos del suelo, durante la última década, han ido cambiando la estructura del suelo rural. El desarrollo del sector turismo ha conllevado a la disminución del suelo agrícola en pro de las actividades turísticas y aunque se tiene un catastro solo sectorizado, es posible apreciar que los sectores que han estado más afecto a estas modificaciones son el camino a Caburgua y los alrededores de Caburgua; Los Riscos, El Claro, Candelaria, Quetrolefu y Paillaco. Con fines educacionales, el camino Internacional y comerciales Paillaco, Pichares y El Lago Tilquico.

CAMBIOS DE USO DEL SUELO AÑOS 1992 - 2006

AÑO	DESTINO	SECTOR	Nº	TOTAL
1992	HABITACIONAL	CAMINO INTERNACIONAL	1	2
	TURÍSTICO	CARIFELFU	1	
1993	HABITACIONAL	-	1	17
	SIN INFORMACIÓN	-	11	
	TURÍSTICO	-	5	
1994	SIN INFORMACIÓN	-	16	16
1995	SIN INFORMACIÓN	-	18	18
1996	SIN INFORMACIÓN	-	13	13
1997	SIN INFORMACIÓN	-	6	6
1998	HABITACIONAL	-	8	11
	INDUSTRIAL, PSICULTURA	-	1	
	TURÍSTICO	-	2	
1999	COMERCIAL	-	2	17
	EQUIPAMIENTO	-	1	
	HABITACIONAL	-	8	
	TURÍSTICO	-	6	
2000	HABITACIONAL	CABURGUA	1	10
	HABITACIONAL	HACIA PARQUE HUERQUEHUE	1	
	HABITACIONAL	PUCÓN	5	
	TURÍSTICO	CABURGUA	1	
	TURÍSTICO	LOS RISCOS	1	
2001	COMERCIAL	PICHARES	1	15
	HABITACIONAL	CANDELARIA	1	
	HABITACIONAL	PUCÓN	2	
	HABITACIONAL	SECTOR AERÓDROMO	1	
	TURÍSTICO	CABURGUA	6	
	TURÍSTICO	CAMINO INTERNACIONAL	1	

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón

I Etapa: Expediente Urbano Comunal

AÑO	DESTINO	SECTOR	Nº	TOTAL
	TURÍSTICO	CANDELARIA	1	
	TURÍSTICO	LOS RISCOS	1	
	TURÍSTICO	PICHARES	1	
2002	COMERCIAL	PAILLACO	1	9
	HABITACIONAL	CABURGUA	1	
	HABITACIONAL	CAMINO A CURARREHUE	1	
	HABITACIONAL	EL CLARO	1	
	INDUSTRIAL PSICULTURA	CAMINA CURARREHUE	1	
	RELIGIOSA	CABURGUA	1	
	TURÍSTICO	PAILLACO	1	
	TURÍSTICO	SANJÓN SECO	1	
	TURÍSTICO	TRES ESQUINAS	1	
2003	COMERCIAL	PICHARES	1	18
	EDUCACIONAL	CAMINO A CURARREHUE	1	
	EDUCACIONAL	CAMINO INTERNACIONAL	1	
	HABITACIONAL	CABURGUA	1	
	HABITACIONAL	RENAHUE	1	
	INDUSTRIAL PISCICULTURA	CABURGUA	1	
	TURISTICO	CABURGUA	4	
	TURISTICO	EL CRISTO	1	
	TURISTICO	METREÑEHUE	1	
	TURÍSTICO	CAMINO A CABURGUA	1	
	TURÍSTICO	EL CLARO	1	
	TURÍSTICO	CANDELARIA	1	
	TURÍSTICO	LOS RISCOS	1	
	TURÍSTICO	PAILLACO	1	
	TURÍSTICO	TERMAS DE SAN LUIS	1	
2004	HABITACIONAL	PUCÓN	2	8
	TURÍSTICO	CAMINO AL VOLCÁN	1	
	TURÍSTICO	CATRIPULLI	1	
	TURÍSTICO	QUETROLELFU	1	
	TURITICO	CABURGUA	2	
	TURITICO	CAMINO A CABURGUA	1	
2005	COMERCIAL	LAGO TILQUILCO	1	11
	COMERCIAL	PUCÓN	1	
	EDUCACIONAL	PUCÓN	1	
	EDUCACIONAL	TRES SQUINAS	1	
	HABITACIONAL	PUCÓN	2	
	TURÍSTICO	EL CLARO	1	

AÑO	DESTINO	SECTOR	Nº	TOTAL
	TURÍSTICO	METREÑEHUE	1	
	TURÍSTICO	RENAHUE	1	
	TURÍSTICO	TERMAS DE PALGUIN	1	
	TURÍSTICO	TERMAS DEL HUIFE	1	
2006	COMERCIAL	CARILELFU	1	7
	COMERCIAL	LAGO TILQUILCO	1	
	HABITACIONAL	LOS RISCOS	1	
	HABITAICONAL	PUCÓN	1	
	INDUSTRIAL PSICULTURA	CAMINO A CABURGUA	1	
	TURÍSTICO	CAMINO A CABURGUA	1	
	TURÍSTICO	QUETROLELFU	1	

Fuente: SEREMI MINVU IX Región, enero 2007

5.2 ACTIVIDAD SILVOAGROPECUARIA

De acuerdo al Censo Agropecuario, 1997, la comuna de Pucón registra 1.490 explotaciones silvoagropecuarias que ocupan una superficie de 111,1 ha correspondiendo a las empresas agropecuarias 1.720 con 89.476,5 ha y a las forestales 42.701,5, con '70 explotaciones. El 63,14% de las explotaciones disponen de menos de 20 ha y el 45% restante, 10 ha. Lo que indica una fuerte subdivisión del suelo rural.

Por sus características el rubro que mejor se adapta es la ganadería mayor y menor, la que se distribuye en todos los sectores. En la parte alta del cordón cordillerano se desarrolla, junto con la ganadería la explotación forestal comercializando principalmente madera y leña. En los valles e Cereales, Hortalizas, Chacras, Artesanías, Turismo rural.

El uso del suelo turístico en la comuna de Pucón y en la intercomuna Villarrica–Pucón– Curarrehue está, en gran medida determinado por la presencia de Áreas Silvestres Protegidas del Estado, específicamente el Parque y Reserva Nacional Villarrica; los lagos Villarrica y Caburgua; los ríos Trancura, Liucura, Turbio y Claro, más los valles y áreas rurales que sirven de escenario para la práctica de actividades de turismo rural y actividades deportivas en contacto con la naturaleza, tales como mountain bike, cabalgatas, trekking, pesca, observación de flora y fauna, fotografía, entre otros.

Desde el punto de vista productivo INDAP ha dividido el territorio comunal en tres zonas:

- Unidad Pucón

Esta zona presenta potencial para desarrollar principalmente actividades productivas dirigidas a turismo rural, hortalizas, flores y ovinos. Comprende los sectores de Los Riscos, Candelaria, El Claro, Quelhue, Llafenco, Palguín Bajo, Palguín Alto, Loncofilo, San Luis, Relicura, Menetue y Los Nevados.

- Unidad Caburgua

Esta zona presenta potencial para desarrollar principalmente actividades productivas dirigidas a turismo rural, hortalizas, flores y ovinos. Comprende los sectores de Quetroleufu, Carileufu, El Cristo, Carhuello, Caburgua Bajo, Caburgua Alto, Paillaco y Tinquilco.

- **Unidad Huife**

Esta zona presenta potencial para desarrollar principalmente actividades productivas dirigidas a la ganadería bovina y ovina. Comprende los sectores de Pichares, Lefincul, Huepil, Liucura, Huife Bajo y Huife Alto.

La comunidad campesina se encuentra agrupada en Comites, los cuales son asesorados y capacitados por PRODER e INDAP,

TABLA NÓMINA DE COMITÉS DE PEQUEÑOS AGRICULTORES SEGÚN UNIDAD VECINAL

NOMBRE DEL COMITES	REPRESENTANTE LEGAL	DIRECCIÓN	U V	VENCIMIENTO DIRECTIVA
PEQUEÑOS AGRICULTORES CARILEUFU	JOSE COLIPE BURGOS	CARILEUFU	4	20/04/999
PEQUEÑOS AGRICULTORES PICHARES	ROBERTO SANHUEZA AREVALO	PICHARES	5	08.04.2006
PEQUEÑOS AGRICULTORES CABURGUA	JAIME EDUARDO CARRASCO	CABURGUA	6	03-11-2001
PEQUEÑOS AGRICULTORES ILLIN-CO	RAMON INZUNZA SAN MARTIN	CABURGUA	6	21-06-2001
PEQUEÑOS AGRICULTORES HUEPIL	ESNELI IBARRA MUÑOZ	HUEPIL	10	18-07-1998
PEQUEÑOS AGRICULTORES LEFINCUL	BELISARIO RIFFO FUENTES	LEFINCUL	10	05.04.2004
PEQUEÑOS AGRICULTORES HUIFE BAJO	VENANCIO NAHUELAN HUENUL	HUIFE BAJO	10	02.05.2006
PEQUEÑOS AGRICULTORES HUIFE ALTO	ADOLFO MATUS	HUIFE ALTO	10	06-12-2006
PEQUEÑOS AGRICULTORES QUELHUE	ERASMO ESPARZA TORO	C INTERNACIONAL	11	-
PEQUEÑOS AGRICULTORES SAN LUIS	ALFREDO HUILIPAN COLIQUEO	SAN LUIS	12	03-09-1997
PEQUEÑOS AGRICULTORES RELICURA	CRISTOBAL NAVARRETE NECULAN	RELICURA	12	09.02.2007
PEQUEÑOS AGRICULTORES DE MENETUE	AMADOR HUILIPAN SALGADO	MENETUE	12	13-06-2002
PEQ. AGRICULTORES ANCAPULLI	FELICIANO HUILIPAN VIDAL	MENETUE	12	06.05.2006
PEQUEÑOS AGRICULTORES CANDELARIA	GERMAN SALAZAR MUÑOZ	CANDELARIA	13	22.06.2006
PEQUEÑOS AGRICULTORES LONCOFILO	GUILLERMINA PAILLALEF C.	LONCOFILO	17	28-11-2007
PEQUEÑOS AGRICULTORES LOS RISCOS	ERNESTO VALLEJOS VALENZUELA	LOS RISCOS	18	22.03.2000
PEQUEÑOS AGRICULTORES LLAFENCO	ROSA F. ÑANCO MILLANAO	8-3673680	19	21-12-2007
PEQUEÑOS AGRICULTORES PEHUEN	LUIS FLORES GODOY	RIO BLANCO	20	29-01-1900

Fuente: DIDECO 2006

En el sector oriente se observan grandes fundos ganaderos, actualmente en etapa de parcelación, muchos de ellos, no obstante continuar con la explotación ganadera, han presentado y aprobado ante el SAG, su parcelación, lo que refleja un cambio de uso de suelo encubierto, hacia el habitacional turístico.

En el sector de Palguin Bajo se observa actividad maderera a pequeña escala; y en la ribera del río Liucura extracción de áridos, sin plan de manejo; en los cerros de Paillaco viveros de plantas exóticas orientadas al mercado santiaguino.

ASERRADERO CAMINO A LAS TERMAS DE PALGUIN



ASERRADERO PALGUIN BAJO



EXTRACCIÓN DE ÁRIDOS RÍO LIUCURA



VIVEROS



5.3 SERVICIOS

La comuna cuenta con todos los servicios necesarios, para que atender a los visitantes, nacionales e Internacionales. Correos de Chile, Telex Chile, CTC, Entel, Notarías, Juzgado de Menores, Juzgado del Crimen, Juzgado de Policía Local, Conservador de Bienes Raíces, Instituto Nacional de Desarrollo Agropecuario, sucursales del Banco del Estado de Chile, Banco Santander y Banco Chile, de la Dirección de Vialidad, del Servicio de Registro Civil y de la Corporación Nacional Forestal.

Servicios Profesionales

La actividad profesional está directamente relacionada al rubro de la construcción, tal como se puede observar en la siguiente tabla, en ella se pueda apreciar el alto número de arquitectos y constructores civil que ejercen su profesión en la comuna.

PROFESIÓN	Nº
ARQUITECTOS	25
ABOGADOS	22
CONSTRUCTOR CIVIL	23
CONTADORES	12
CORREDOR DE PROPIEDADES	19
DENTISTAS	3
INGENIERO CIVIL	5
INGENIERO CONSTRUCTOR	3
KINESIOLOGOS	1
MATRONAS	2
MEDICOS	7
ODONTOLOGOS	2
PSICOPEDAGOGA	1
PSICOLOGA	3

Fuente: Ilustre Municipalidad de Pucón, enero 2007

5.4 COMERCIO

Al analizar las patentes comerciales se puede observar que todos los sectores cuentan con equipamiento básico: Caburgua, Menetue, Paillaco, Palguín, Pichares, Quetrolelfu, Huife, Relicura, Tilquilco, Villa San Pedro, Coilaco y Llafenco.

Con respecto a los servicios turísticos se observa cierta especialización:

- La Venta de Artesanía se concentra, mayoritariamente, Camino al Volcán
- Los Camping mayoritariamente se ubican en el área de Caburgua y Camino Internacional.
- Cabañas en el Camino Internacional y camino a Caburgua.
- Hospedaje en el sector de Palguín.