

CAPÍTULO VI

ACTIVIDAD TURÍSTICA

Una forma de preservar los atractivos turísticos y hacer sostenible la actividad turística, es establecer desde un principio mecanismos que fijen las reglas de intervención en el territorio y propongan el tipo de desarrollo deseado. Este es el objetivo básico de la facultad conferida al Servicio Nacional de Turismo desde su creación, consistente en declarar “Centros y Zonas de Interés Turístico Nacional”, instrumento cuya principal herramienta de gestión es el plan de ordenamiento territorial que implica tal declaración. La declaración Zona de Interés Turístico Nacional, tiene por objetivo fundamental focalizar coordinadamente, tanto la acción de SERNATUR, como la de los demás organismos del Estado que intervienen directa o indirectamente sobre la compleja red de servicios y demás elementos que componen esta actividad; además de fijar reglas claras para estimular la inversión privada consecuente con el potencial turístico de la zona y mitigar los efectos nocivos de aquellas actividades que presenten algún grado de incompatibilidad con el mismo. Mediante este instrumento, el Servicio se compromete a liderar una gestión permanente para impulsar un desarrollo sostenible del turismo local y de las demás actividades que coexisten en un territorio común.

6.1 HISTORIA DEL DESARROLLO TURÍSTICO DE LA COMUNA DE PUCÓN

Junto con la fundación de Pucón, se da comienzo a las actividades económicas y de servicio, indispensables para el desarrollo del lugar. Así nace el hospedaje informal, en casas de la comuna, que dan acogida, a los cada vez más numerosos viajeros, atraídos por este hermoso paraje y en especial por las bondades de su expedito y poco peligroso paso a Argentina, lo que permitió incentivar en pocos años, un comercio internacional de gran volumen.

CRONOLOGÍA DEL DESARROLLO TURÍSTICO DE LA COMUNA DE PUCÓN



1915	EL EMPRESARIO ROBERTO GEIS Y SU ESPOSA CATALINA TONK, CONSTRUYEN EL PRIMER HOTEL, SON SUS PROPIOS ADMINISTRADORES Y LO DENOMINAN "HOTEL PUCÓN".
1939	ES VENDIDO A DON GUILLERMO POLLAK, BAJO EL NOMBRE DE "HOTEL PLAYA". DESAPARECE EN MARZO DE 1952, CONSUMIDO EN SU TOTALIDAD POR UN VORAZ INCENDIO.
1918	DON OTTO ORB CONSTRUYE EL HOTEL LA POSADA, SEGUIDO POR EL HOTEL ACEVEDO, EN EL AÑO DE 1919, DESAPARECIDO EN UN INCENDIO EN EL AÑO 1948.
1935	EL "DIARIO AUSTRAL" DE TEMUCO PUBLICÓ UNA SERIE DE REPORTAJES SOBRE LAS DIFERENTES EXCURSIONES QUE SE PODÍAN REALIZAR EN LA REGIÓN. EN LA PÁGINA 3 DETALLA LA EXCURSIÓN A LA ZONA LACUSTRE. SE HA RESPETADO LA ORTOGRAFÍA ORIGINAL DEL TEXTO. ALGUNAS CONSIDERACIONES DE LA TOPONIMIA: COLLICO = COLICO HUILIPILIN= HUILIPILÚN LENIN= LANÍN

	<p>QUILLEIHUE=QUILLEHUE MINETÚE= MENETÚE</p>
DÉCADA DEL 30	<p>LA SUIZA, QUE DESAPARECE POR UN INCENDIO, VUELTO A RECONSTRUIR DURA HASTA LOS AÑOS 90 EN QUE LA CRISIS ECONÓMICA Y LA MUERTE DE SU PROPIETARIO, LO TERMINA POR HACER DESAPARECER DEL MERCADO</p> <p>DE ESTA MISMA DÉCADA ES LA PENSIÓN ALEMANA DE CUARENTA CAMAS DE DON ROBERTO GEIS, QUE ADMINISTRA SU HIJA HERTA GEIS DE NAPPE, LA RESIDENCIAL MALBRICH Y EL HOTEL GUDENSCHWAGER.</p> <p>LLEGA A PUCÓN DON COTOLD NAPPE Y SE HACE CARGO DEL CLUB ALEMÁN; SUS CONOCIMIENTOS DE CHOCOLATERÍA Y PASTELERÍA Y SU CONTAGIOSA ALEGRIA DE VIVIR, LO CONVIERTEN EN UN QUERIDO PERSONAJE DE LA COMUNIDAD. A FINES DE LA DÉCADA DEL TREINTA CONSTRUYE SU RESIDENCIAL NAPPE. CONSUMIDA EN UN INCENDIO LA VUELVE A RECONSTRUIR. A SU MUERTE ES ADQUIRIDA POR LA FAMILIA ULLOA METZGER Y PRESTA SERVICIOS HASTA EL AÑO 1973, EN QUE SE DESARMA PARA APROVECHAR SUS MADERAS EN LA CONSTRUCCIÓN DEL HOTEL ARAUCARIAS.</p> <p>A FINES DE LA DÉCADA DEL TREINTA CONSTRUYE SU RESIDENCIAL NAPPE. CONSUMIDA EN UN INCENDIO LA VUELVE A RECONSTRUIR. A SU MUERTE ES ADQUIRIDA POR LA FAMILIA ULLOA METZGER Y PRESTA SERVICIOS HASTA EL AÑO 1973, EN QUE SE DESARMA PARA APROVECHAR SUS MADERAS EN LA CONSTRUCCIÓN DEL HOTEL ARAUCARIAS.</p> <p>A SI MISMO LA RESIDENCIAL "LA FRONTERA" DE DOÑA BERTA URRRA, HOY HOSTERÍA ECOLE, HOSTERÍA "LA TETERA", EL HOTEL PUCÓN DE LOS JAITUL, UBICACIÓN QUE HOY OCUPA EL HOTEL "EL PRINCIPITO" LA RESIDENCIAL SAN PEDRO, INSTALADA EN PLENO CENTRO DE PUCÓN, ES SITIO OBLIGADO DE LOS VIAJEROS Y SU BAR, DE LOS CLIENTES CONSUEUDINARIOS DE PUCÓN, CONOCIDA FAMA TENÍA LA RESIDENCIAL CARAVANTES DESAPARECIDA EN EL INCENDIO DE 1950.</p> <p>EN LA DÉCADA DE LOS CUARENTA, LA HOSTERÍA RODRIGUEZ, ES LA PRIMERA CONSTRUCCIÓN DE UN HOTEL CON UN ESTILO DE MONTAÑA, EN LA INFRAESTRUCTURA TURISTICA DE LA CIUDAD.</p> <p>CAPITULO APARTE, MERECE LA CONSTRUCCIÓN DEL "GRAN HOTEL PUCÓN", A PRINCIPIOS DE LA DÉCADA DE 1930, COINCIDIENDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA FÉRREA DEL RAMAL LONCOCHE - VILLARRICA, FORMANDO PARTE DE UN GRAN PLAN DE DESARROLLO DEL TURISMO NACIONAL, CREANDO LAS BASES PARA EL TURISMO INTERNACIONAL. LA INSTITUCIÓN DEL ESTADO ENCARGADA DE ESTE VASTO PLAN, FUE FERROCARRILES DEL ESTADO. EL TREN DIARIO NOCTURNO A PUERTO MONTT, INCLUÍA EL COCHE DORMITORIO K, EXCLUSIVO PARA LOS VIAJEROS DE VILLARRICA Y PUCÓN. PLANTA ELÉCTRICA PROPIA, RED DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE PARA SUS SERVICIOS, BOMBA DE BENCINA, LAVANDERÍA, LIMPIADO EN SECO, HELADERÍA, PASTELERÍA, PELUQUERÍA, TIENDA DE ARTÍCULOS DE PESCA, COMPLEMENTOS PARA EL BAÑO, ADEMÁS DE LANCHAS Y VELEROS A DISPOSICIÓN DE LOS HUÉSPEDES, MARCARON LA NUEVA Y DESLUMBRANTE ETAPA DE PUCÓN</p> <p>LA LÍNEA AÉREA CINTA Y POSTERIORMENTE LAN, INICIAN VUELOS REGULARES A LA "CANCHA DE AVIACIÓN" DE PUCÓN</p> <p>LA GUÍA EL TURISTA DE 1931 DESTACA EN LA PÁGINA 547 EN FORMA TEXTUAL LOS SIGUIENTES PASEOS: EXCURSIONES.— UNA DE LAS EXCURSIONES MÁS HERMOSAS ES AL VOLCÁN VILLARRICA, A DONDE SE LLEGA ATRAVESANDO EL LAGO DEL MISMO NOMBRE. AL PIE DEL VOLCÁN SE ENCUENTRA EL PUEBLECITO DE PUCÓN. EL LAGO VILLARRICA ES FAMOSO POR SUS SALMONES, ESPECIALMENTE EN LA DESEMBOCADURA DEL RÍO TRANCURA; ESTE RÍO ES NOTABLE POR SUS CASCADAS, CUYO RUIDO SE OYE A GRAN DISTANCIA. DESDE VILLARRICA SE VA A PUCÓN, PUNTO SITUADO AL OTRO EXTREMO DEL LAGO, EN 1.45 HORAS EN AUTOMÓVIL.</p> <p>HOTELES: MELANIA; BUENOS AIRES, \$12; BELLAVISTA, \$15 A \$12. HOTEL EN PUCÓN: GRAN HOTEL, \$15.</p>
DÉCADA DEL 50	<p>EL HOTEL ANTUMALAL CON SU CONCEPTO DE PRIVACIDAD Y HERMOSOS JARDINES, LIDERA EL BUEN GUSTO Y RECIBE A LA MAYORÍA DE LA GENTE IMPORTANTE QUE VISITÓ CHILE Y DESEABA CONOCER PUCÓN</p>
DÉCADA DEL 60	<p>MARCAN LA APARICIÓN DE LAS CABAÑAS FAMILIARES. EL COMPLEJO DE CABAÑAS QUE FORMÓ DON RAFAEL REUCH, MARCARON UNA NUEVA HOTELERÍA EN PUCÓN, LA QUE PERDURA HASTA NUESTROS DÍAS.</p>
DÉCADA DEL 70	<p>EL PÚBLICO VISITANTE DE PUCÓN EXIGE PARA SU ALOJAMIENTO CONTAR CON BAÑO PRIVADO Y SE PRODUCE UNA NUEVA READECUACIÓN DE LOS LOCALES DE HOSPEDAJE. HOTEL ARAUCARIAS Y HOSTERÍA MILLANTÚ NACEN EN ESTE PERÍODO.</p>
DÉCADA DE LOS 80	<p>NUEVOS CAMBIOS DEL GUSTO DE LOS VISITANTES Y MUY POCOS HOTELES CONTINÚAN OFRECIENDO HOSPEDAJE Y COMIDA, POR PREFERIR LOS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LOS RESTAURANT.</p> <p>LA CRISIS DE LOS OCHENTA Y LA FALTA DE POLÍTICAS DE TURISMO ESTANCAN EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA HOTELERA EN LA ZONA Y SÓLO PEQUEÑOS EMPRESARIOS, QUE TOMAN LA ACTIVIDAD COMO UNA OPCIÓN DE VIDA EN EL SUR, MANTIENEN LA ACTIVIDAD Y GENERAN OTROS ESTABLECIMIENTOS DE TURISMO Y HOSPEDAJE</p> <p>HOTEL INTERLAKEN, HOSTERÍA VIENA, CABAÑAS MAPULAY, HOSTERÍA SALZBURG, HOTEL LOS CASTAÑOS, HOTEL LOS ALAMOS, RESIDENCIAL LINCOYAN, HOSTERÍA "EL PRINCIPITO" SON PARTE DE ESTA ÉPOCA.</p> <p>INICIAN SU CONSTRUCCIÓN EN ESTA DÉCADA, LAS GRANDES INMOBILIARIAS LIDERADAS POR AGSAMETAL Y QUE HASTA EL DÍA DE HOY VAN CREANDO MAYORITARIAMENTE LA INFRAESTRUCTURA DE HOSPEDAJE NECESARIA EN LA ZONA, INCLUYENDO LOS TIEMPOS COMPARTIDOS</p> <p>EL HOTEL DEL LAGO, HUINCAHUE, MALALHUE, OREGÓN, AUMENTAN Y RENUEVAN LA CAPACIDAD HOTELERA DE ESTOS ÚLTIMOS AÑOS.</p>

Fuente: Gonzalo Ulloa Bohn, Derechos reservados © Punta Sur Ltda. 2001-2007

6.2 EL TURISMO EN LA COMUNA DE PUCÓN

Como su historia lo indica, su condición de pionero y que los atractivos perduren, motivó a sus autoridades y empresarios a postular esta área que fuese declarada Zona de Interés Turístico Nacional, ZOIT, condición que le fue otorgada mediante Resolución Exenta N° 547 de fecha 10 de abril de 2003, por el Servicio Nacional de Turismo. Las condiciones que debe reunir el territorio para ser considerada como tal se define como:

Aquella área de características esencialmente rural, amplia en extensión, donde junto a recursos turísticos relevantes coexisten otros usos o actividades con una compatibilidad básica con estos.

Los atractivos turísticos que ofrece, corresponden a una gama variada y contribuyen a conformar circuitos y/o áreas turísticas generalmente no explotadas, de carácter potencial, siendo conveniente velar por la preservación y puesta en valor de los recursos turísticos que posee, debiendo contar para ello con un plan de Ordenamiento Territorial de carácter extensivo que resguarde y encauce adecuadamente su desarrollo turístico.

Dicho plan de ordenamiento, POTT, y tomando en cuenta la extensión del área objeto de la correspondiente declaratoria, deberá identificar también aquellas actividades u otros usos compatibles con la actividad turística, presentando en consecuencia una condición multisectorial, que compatibilice los diferentes sectores afectados, pudiendo contemplar para ello, la ejecución de obras de infraestructura que excedan el solo beneficio del sector turismo y represente su ejecución efectos positivos para otros sectores considerados compatibles.

La declaratoria de una Zona de Interés Turístico Nacional podrá incluir en el área definida la existencia de uno o más centros de interés turístico con sus correspondientes planes de ordenamiento, lo que deberá ser considerado en el plan elaborado para la ZOIT en cuestión.

La ZOIT declarada por SERNATUR, comprende los territorios administrativos de las Comunas de Villarrica y Pucón.

En tanto en el POT proponía la siguiente delimitación comunal: que comenzara por el Este en el límite comunal con Villarrica representado por el río Correntoso, desde aquí avanza hacia el Sur hasta la Segunda Faja, continúa por ésta en sentido W-E hasta el estero Candelaria. Desde este punto avanza hacia el Sur por la divisoria de aguas del río Correntoso y el Zanjón Seco hasta llegar al límite con el Parque Nacional Villarrica.

La ZOIT continúa bordeando el Parque Nacional Villarrica hasta el límite con la comuna de Curarrehue por el Sur, esto es, hasta la divisoria de aguas de la cuenca del río Palguín con la cuenca del río Cavedaña o Cavisañi. Posteriormente, continúa por el límite comunal citado hasta la confluencia del río Trancura hasta el sector denominado Relicura Bajo. Desde Relicura Bajo, frente al desagüe del estero Repuillín, avanza hacia el Norte pasando por el medio de la Laguna del León, sigue hasta la Laguna San Jorge. Desde aquí avanza en sentido Noroeste por la ribera Norte del estero Coilaco, más o menos hasta la cota 1.371. Gira hacia el Nornoreste, entre el estero Coilaco y la Cordillera Cañi. Continúa hasta la reducción El Papal, avanza por la ribera Sur del río Liucura hasta el límite con el Parque Nacional Huerquehue, en su extremo oriental. Desde este vértice, continúa bordeando las nacientes del río Llancañil, continúa bordeando las nacientes del río Liucura. Continúa por el borde Sur del Parque Nacional Huerquehue, gira hacia el Norte por este límite y alcanza hasta el río Renahue. Atraviesa el lago Caburgua, continúa por la vertiente occidental del lago en un punto equidistante entre los esteros Lumaco y el Coihueco, desde este punto avanza en dirección Oeste hasta el nacimiento del río Carhuello, continúa en dirección Sur hasta encontrarse con el límite de la Reserva Nacional Villarrica, la bordea completamente hasta llegar a la ribera sur del río Quilque y, desde aquí alcanza la ribera del lago Villarrica en la Península de Quelhue.

La ZOIT de Pucón se completa con las siguientes áreas o sectores con uso turístico potencial:

Sector Turístico Potencial 1

Comprende el sector entre el límite comunal con Villarrica, avanza hacia el Norte hasta encontrarse con el Estero El Suizo. Desde aquí avanza hacia el Este hasta llegar al límite con la Reserva Nacional Villarrica.

Sector Turístico Potencial 2

Es el sector comprendido entre el cerro La Barda por el Norte, todo el valle del río Liucura, avanzando hacia el Sur incorpora totalmente los cerros de Huelemolle, cruza en dirección Sur el río Trancura, y llega hasta el nacimiento del río Llafenco.

Sector Turístico Potencial 3

Comprende todo el alto de la Cordillera Cañi, se desarrolla en sentido Oeste-Este, luego avanza hacia el Sur por el extremo oriental de la laguna San Jorge. Desde aquí avanza hacia el Sur pasa por el medio de la Laguna del León y llega hasta el límite con la comuna de Curarrehue

Sector Turístico Potencial 4

Comprende el sector situado desde el estero Renahue, avanza hacia el Norte hasta el límite con la comuna de Cunco y queda circunscrito entre la ribera oriental del lago Caburgua y el límite occidental del Parque Nacional Huerquehue

Sector Turístico Potencial 5

Es el sector comprendido en Los Calabozos, bordea el límite del Parque Nacional Villarrica y luego avanza hacia el Este hasta encontrarse con el río Claro. Desde aquí avanza en dirección Sur hasta encontrarse con el río Turbio, sigue hasta las nacientes de este río en el límite con el Parque Nacional Villarrica. (Fuente: POT)

6.2.1 ANTECEDENTES LEGALES DE LA FACULTAD PARA DECLARAR ZONA Y CENTRO DE INTERES TURÍSTICO NACIONAL.

De acuerdo al Artículo 11º del Decreto Ley N° 1.224, de 1975, que crea al Servicio nacional de Turismo:

“Las áreas del territorio que tengan condiciones especiales para la atracción del turismo, podrán ser declaradas Zonas o Centros de Interés Turístico Nacional.

A contar de la fecha de la publicación de la Resolución que declara Zona o Centro de Interés Turístico Nacional un área determinada del territorio, todas las actividades que se desarrollen en dichas áreas y que incidan en la conservación, urbanización, servicios e instalaciones necesarias para su aprovechamiento turístico, deberán ajustarse al Plan de Ordenamiento correspondiente, elaborado por el Servicio Nacional de Turismo, en coordinación con los organismos y servicios públicos competentes. Dicho Plan será aprobado por Decreto Supremo a proposición del Servicio Nacional de Turismo y publicado en el Diario Oficial”.

Sin embargo, el Servicio Nacional de Turismo ante la presentación de proyectos específicos de inversiones en Zonas o Centros de Interés Turístico, cuyo plan de ordenamiento no se encuentre aprobado, deberá pronunciarse sobre ellos en un plazo no superior a 45 días”.

Todo lo anterior se complementa con lo señalado en el Decreto Supremo 515, de 1977, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, que establece el Reglamento del Servicio Nacional de Turismo, y donde se formulan precisiones sobre la materia, en los siguientes artículos:

Artículo 3º Son atribuciones del Servicio Nacional de Turismo:

VI 4

22) Declarar Zonas o Centros de Interés Turístico Nacional, previo informe del Ministerio de Defensa Nacional. Respecto de Zonas fronterizas, la declaración se hará previo informe, además, de la Dirección de Fronteras y Límites del Estado.

ARTICULO 25º El Servicio Nacional de Turismo podrá declarar Zona o Centro de Interés Turístico Nacional aquellas áreas del territorio que tengan especiales condiciones para la atracción del turismo.

Esta declaración se hará por resolución fundada del Director Nacional y regirá a contar de su publicación en el Diario Oficial.

ETAPAS DE UNA DECLARACIÓN DE ZOIT Y/O CEIT

PRIMERA ETAPA: La determinación exacta de los límites de la zona y/o centro sujeto(s) ha declaración, es un antecedente básico para iniciar el proceso respectivo. Para ello es necesario elaborar un estudio preliminar que entregue dichos límites como un producto del mismo.

Dichos límites deberán ser establecidos mediante coordenadas U.T.M. y/o accidentes geográficos concretos como por ejemplo: ríos, orilla lacustre, altas cumbres, etc.; y responder a consideraciones objetivas que motivan la iniciativa de declarar el área como ZOIT y/o CEIT.

Lo anterior tiene por objeto, establecer los antecedentes básicos necesarios para efectuar las siguientes dos etapas.

SEGUNDA ETAPA: Para dictar la resolución que declare Zona y/o Área de Interés Turístico Nacional, una determinada porción de territorio, de acuerdo a nuestro reglamento (D. S. 515), es necesario contar con un informe del Ministerio de Defensa Nacional relativo a consideraciones territoriales de competencia de ese Ministerio, y además, en zonas fronterizas, igual informe emanado por DIFROL.

TERCERA ETAPA: Elaborar la resolución fundada que declara Zona y/o Área de Interés Turístico Nacional, la cual debe ser dictada con la firma del Director Nacional de Turismo y publicada en el Diario Oficial, cumpliéndose con ello el trámite establecido para el caso.

ETAPAS POSTERIORES A LA DECLARACIÓN DE ZONA DE INTERÉS TURÍSTICO NACIONAL (ZOIT)

Como se estableció en los antecedentes legales de este texto, luego de efectuada la declaración de la ZOIT, corresponde la elaboración del plan de ordenamiento territorial, para el cual, "el Servicio Nacional de Turismo se coordinará con todos los organismos y servicios públicos competentes" (artículo 27º, D. S. 515). En este artículo del reglamento de SERNATUR, se reconoce explícitamente que existen organismos con competencia en la planificación territorial, a los cuales será necesario recurrir para que el ordenamiento propuesto tenga la fuerza operativa necesaria.

Esto es cierto, en la medida que el reglamento (D. S. 515) no establece sanciones al incumplimiento de las normas definidas en el plan de ordenamiento que SERNATUR debe elaborar, y por tanto, corre el riesgo de convertirse en letra muerta.

Sólo en la medida que este plan de ordenamiento asuma la forma de alguno de aquellos instrumentos reconocidos por los organismos del Estado competentes en la planificación territorial, es decir, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y municipios, y respete los procesos de aprobación establecidos para los mismos (gobiernos regionales), se contará con un instrumento de gestión con

la fortaleza necesaria para orientar adecuadamente el tipo de desarrollo territorial esperado para la zona turística.

LOS EFECTOS Y/O BENEFICIOS QUE LA DECLARACIÓN DE ZOIT O CEIT REPRESENTA

Si bien es cierto que tal como hemos señalado, la declaratoria como CEIT o ZOIT no conlleva, según la legislación regular vigente para el país, beneficios o efectos especiales que vayan más allá de los aspectos de carácter ordenancista propios de un plan de ordenamiento territorial, sin embargo, consideramos que se pueden inferir o aprovechar diferentes recursos que la legislación o administración en aplicación permite, que faciliten o puedan hacer más expeditos la aplicación de los planes de ordenamiento elaborados como consecuencia de la declaratoria como CEIT o ZOIT, lo cual aún no siendo lo óptimo, si constituyen mecanismos legítimos a utilizar.

En este sentido podemos señalar en primer término que la declaración como CEIT o ZOIT llevan aparejado los siguientes efectos básicos:

a) En primer lugar, una declaratoria de ZOIT implica una distinción de esta porción de territorio del resto del territorio nacional, y lo califica de turístico. Esto que es un acto administrativo, acompañado de una buena plataforma de marketing, puede ser aprovechado para posicionar a un destino respecto de su demanda objetiva. El fundamento de esta afirmación lo encontramos en el siguiente hecho: un turista ante la posibilidad de visitar una innumerable cantidad de lugares, selecciona aquellos que tengan alguna distinción particular; caso concreto, ante la expectativa de visitar espacios naturales, preferentemente selecciona áreas silvestres protegidas, a pesar que existen espacios naturales tanto o más representativos que dichas áreas.

b) Otra ventaja de las ZOIT, consiste en despejar dudas respecto a usos incompatibles del territorio con la actividad preferentemente turística que debería primar al interior de las ZOIT, esto permitiría un impulso a las inversiones de esta índole, toda vez que el respectivo plan de ordenamiento territorial significaría un “rayado de cancha” sobre el tipo de desarrollo esperado.

Fuente: “Documento Centros y Zonas de Interés Turístico Nacional”, Servicio Nacional de Turismo - Departamento de Planificación. SERNATUR.

6.3 ANÁLISIS DE LA OFERTA TURÍSTICA COMUNAL.

A continuación se procede a realizar un análisis de la oferta turística que dispone la comuna y que viene a justificar el que se le hubiese otorgado la condición de Zona de interés turístico.

CATEGORIZACIÓN DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS SEGUN CATEGORIA TIPO Y SUBTIPOS

CATEGORIA	TIPO	SUBTIPO
01 SITIOS NATURALES	01 MONTANAS	01 ALTAS MONTANAS
	02 PLANICIES	01 LLANURAS
	03 COSTAS	01 PLAYAS
	04 LAGOS, LAGUNAS Y	
	05 RIOS	
	06 CAIDAS DE AGUA	
	07 GRUTAS Y CAVERNAS	
	08 LUGARES DE	
	09 LUGARES DE CAZA Y	
	10 CAMINOS PINTORESCOS	
	11 TERMAS	
	12 PARQUES NACIONALES Y	

	13 OTROS(ESPECIFICAR)	
2 MUSEOS	01 MUSEOS	
	02 OBRAS DE ARTE Y TECNICA	01 PINTURA
	03 LUGARES HISTORICOS	
	04 RUINAS Y LUGARES	
	ARQUEOLOGICOS	
	05 OTRO	
3 FOLKLORE	01 MANIFESTACIONES	
	02 FERIAS Y MERCADOS	
	03 MUSICA Y DANZAS	
	04 ARTESANIA Y ARTES	01 ALFARERIA
	05 COMIDAS Y BEBIDAS TÍ	
	06 GRUPOS ETNICOS	
	07 ARQUITECTURA POPULAR	01 PUEBLOS
	08 OTRO	
4 REALIZACIONES TECNICAS,	01 EXPLOTACIONES MINERAS	
	02 EXPLOTACIONES	
	03 EXPLOTACIONES	
	04 OBRAS DE ARTE Y TECNICA	01 PINTURA
	05 CENTROS CIENTIFICOS Y	01 ZOOLOGICOS Y ACUARIOS
	06 OTRO	
5 ACONTECIMIENTOS	01 ARTISTICOS	01 MUSICA
	02 DEPORTIVOS	
	03 OTROS	01 FIESTAS Religiosas

Fuente: Extraído del Documento 51 004 Cicatur Oea, 1979 Sexto Curso Interamericano de Planificación del Desarrollo Turístico, México.

Categoría 1. "Sitios naturales", registra a los diferentes lugares del área en cuestión considerados en razón de su interés como paisaje, con exclusión de cualquier otro criterio, como ser equipamiento o actividades recreativas. Para el tipo 12, "Parques Nacionales y reservas de flora y fauna", se registra su existencia y la de los atractivos que están ubicados en su territorio, los cuales quedan analizados por separado en sus categorías respectivas.

Categoría 2. "Museos y Manifestaciones culturales históricas" el tipo 04 "Lugares Históricas", se refiere a aquellos sitios cuyo valor reside únicamente en estar asociado a algún acontecimiento relevante de la historia nacional o local, sin necesitar dicho sitio tener un valor intrínseco; en cambio los otros tipos y subtipos, sin perjuicio de la virtud antes señalada, se consideran en función de sus cualidades propias. El subtipo 05, "Realizaciones urbanas", comprende a todas las ciudades, pueblos o barrios edificados con sistemas y estilos que no tienen aplicación desde largo tiempo atrás.

Categoría 3. "Folklore", el tipo 04, "Artesanías y artes populares", en virtud de la diversidad de objetos de cada región y de las distintas designaciones locales, ha sido desagregado en forma lo mas genéricamente posible. El tipo "Arquitectura popular y espontánea", se refiere a las expresiones tradicionales que aun tienen vigencia en las costumbres constructivas de algunos pueblos.

Categoría 4. "Realizaciones técnicas contemporáneas" abarca solamente aquellas que por su singularidad o alguna característica excepcional tienen su interés turístico y además un carácter mas actual que histórico. En esta categoría deben consignarse solo obras y manifestaciones técnicas propias de nuestro tiempo, dejando para la categoría 2. "Museos y Manifestaciones Culturales Históricas", las que pertenecen al pasado. El subtipo 06 "Realizaciones Urbanas",

abarca a las ciudades y pueblos de reciente construcción o las partes renovadas de ciudades antiguas.

Categoría 5. "Acontecimientos programados", comprende todos los eventos organizados, actuales o tradicionales, que pueden atraer a los turistas como espectadores o como actores.

6.3.1 CATASTRO DE ATRACTIVOS TURÍSTICOS DE LA COMUNA DE PUCÓN. SEGÚN LA CLASIFICACIÓN DE LA OEA CICATUR

A continuación se da cuenta del catastro de atractivos turísticos que se identificaron en la comuna, clasificados según su categoría y su tipo, teniendo en cuenta lo anterior es que se pudo determinar que de 100 atractivos identificados, 30 son de categoría sitios natural que disponen de planta turística, en tanto 39 están faltos de esta como para hacer un buen uso del recurso, ya sea por accesibilidades o las condiciones que no permiten tener un aprovechamiento adecuado, el total de esta categoría suman 69, dando la lógica que el desarrollo turístico de la comuna se fundamenta en sus recursos naturales.

La categoría realizaciones técnicas, científicas o artísticas contemporáneas dispone de 9 atractivos, desde el punto de vista de su planta turística son actuales, ya que disponen de ella, dentro de un radio de distancia adecuado para cubrir las necesidades de sus visitantes.

También se identificaron 5 atractivos dentro de la categoría realizaciones técnicas científicas o artísticas contemporáneas que dispone de planta turística cercana, por lo que fue considerada como actual su explotación.

En la categoría museos y manifestaciones culturales e históricas se pudo clasificar 16 de los 99 atractivos identificados, su condición en cuanto a planta turística actual se asociaron 8, en tanto que los restantes se les consideró potenciales por no haber identificado planta turística adecuada para su pleno uso. La categoría folklore, fue posible identificar solo uno.

Evaluación de los atractivos turísticos

Se realiza con el fin de establecer el interés turístico sobre bases objetivas y comparables, estas se asignan de menor a mayor. Los criterios que se tomaron en cuenta fueron los siguientes:

Jerarquía 3: Se le asigna a un atractivo excepcional y de gran significación para el mercado turístico internacional, capaz de por si solo motivar a una significativa corriente turística, medida como porcentaje promedio total de las visitas que tiene el país o algún mercado similar que sirve como referente.

Jerarquía 2: Se le asigna a un atractivo que posee rasgos excepcionales en un país, capaz de motivar una corriente de visitantes del mercado interno o externo del país, en menor porcentaje que los de jerarquía 3, ya sea por si solo o en conjunto con otros atractivos con los cuales se potencia.

Jerarquía 1: Atractivo que tiene algún rasgo llamativo, con la capacidad de interesar a visitantes de larga distancia, ya sea del mercado interno o internacional, que hubiesen visitado la zona por otras motivaciones turísticas o de incentivar a corrientes turísticas locales.

Jerarquía 0; Atractivo sin merito suficiente para considerarlos al nivel de las jerarquías anteriores, pero de igual forma son parte del patrimonio turístico, tales como elementos que puedan complementar a otros de mayor jerarquía en el desarrollo y funcionamiento de cualquiera de las unidades que forman parte del espacio turístico.

Con respecto a las jerarquías de los atractivos identificados, se puede decir que 8 de las consideradas con jerarquía 3 pertenecen a Sitios Naturales y dos a acontecimientos Programados.

La jerarquía 2 se le asignó a 59 atractivos, de los cuales, 41 están en la categoría sitio natural, 6 corresponden a la categoría acontecimiento programado, 8 a museos y manifestaciones culturales e históricas, cuatro pertenecen a la categoría realización técnica científica o artística contemporáneas.

En la jerarquía 1 se incorporaron 31 atractivos, de los cuales 20 pertenecen a la categoría sitios naturales, uno se encuentra en la categoría realizaciones técnicas científicas o artísticas contemporáneas, al igual que de la categoría folklore, en la categoría museos y manifestaciones culturales históricas se le asignaron a 8 atractivos esta condición.

El desarrollo del espacio rural implica la explotación racional de los recursos naturales modificando el ecosistema con el propósito de satisfacer las necesidades del hombre para mejorar su calidad de vida.

Para lograr tal objetivo, no se debe dejar de garantizar la conservación de los recursos naturales, es decir, la utilización que el hombre hace a la biosfera debe permitir un sostenido beneficio para las generaciones actuales, pero que no agote las potencialidades para satisfacer las necesidades de las generaciones futuras.

De esta manera, al incorporar el concepto de desarrollo sustentable, se logra una utilización sostenida y una restauración y mejora del entorno natural, resultando en un beneficio a plazo indefinido para la sociedad.

CATASTRO DE ATRACTIVOS TURÍSTICOS IDENTIFICADOS EN LA COMUNA DE PUCON

NOMBRE DEL ATRACTIVO	CATEGORIA Y CONDICIÓN DE LA PLANTA TURISTICA	TIPO	J	DIRECCION
LAGUNA LAS MELLIZAS	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LAGOS Y LAGUNAS	2	PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
LAGUNA LAS ABUTARDAS	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LAGOS Y LAGUNAS	2	PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
LAGUNA HUERQUEHUE	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LAGOS Y LAGUNAS	3	PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
LAGUNA PEHUEN	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LAGOS Y LAGUNAS	2	PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
LAGO VERDE	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LAGOS Y LAGUNAS	2	PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
CERRO COMULO	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	MONTAÑAS	2	PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
CERRO ARAUCANO	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	MONTAÑAS	2	PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
LAGUNA SIN NOMBRE	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LAGOS Y LAGUNAS	2	PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
LAGO EL TORO	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LAGOS Y LAGUNAS	3	PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
LAGO CHICO	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LAGOS Y LAGUNAS	2	PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
LAGUNA CLARA	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LAGOS Y LAGUNAS	2	PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
LAGUNA LAS MERCEDES	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LAGOS Y LAGUNAS	2	PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
LAGUNA LA ESCONDIDA	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LAGOS Y LAGUNAS	2	PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
NEVADOS DE CABURGUA	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	MONTAÑAS	3	PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
ESTERO EL PUMA	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	RIOS Y ESTEROS	2	PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
LAGUNA SAN MANUEL	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LAGOS Y LAGUNAS	2	PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
CERRO QUINCHOL	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	MONTAÑAS	2	PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
LAGO TINQUILCO	SITIOS NATURALES/ACTUAL	LAGOS Y LAGUNAS	2	30 KM AL NORESTE DE PUCON Y AL ESTE DEL LAGO CABURGUA EN EL SECTOR OCCIDENTAL DEL PARQUE

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón

I Etapa: Expediente Urbano Comunal

NOMBRE DEL ATRACTIVO	CATEGORIA Y CONDICIÓN DE LA PLANTA TURISTICA	TIPO	J	DIRECCION
				NACIONAL HUERQUEHUE
LAGO CABURGUA	SITIOS NATURALES/ACTUAL	LAGOS Y LAGUNAS	3	22 KM AL ESTE DE PUCON
PLAYA BLANCA (LAGO CABURGUA)	SITIOS NATURALES/ACTUAL	COSTAS Y RIBERAS	2	2 KM AL NORESTE DE CABURGUA
LAGUNA DEL SACRIFICIO	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LAGOS Y LAGUNAS	2	PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
SANTUARIO EL CAÑI	NATURALES/ACTUAL	MONTAÑAS	2	a 21 km. de pucon
PLAYA NEGRA (LAGO CABURGUA)	SITIOS NATURALES/ACTUAL	COSTAS Y RIBERAS	2	BALNEARIO DE CABURGUA
SALTO BELLAVISTA	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	CAIDAS DE AGUA	1	CAMINO PUCON - CABURGUA KM 18
TERMAS DE QUIMEY - CO	SITIOS NATURALES/ACTUAL	TERMAS Y FUMAROLAS	1	31 KM AL NORESTE DE PUCON
SALTO LOS COPIHUES	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	CAIDAS DE AGUA	1	CAMINO PUCON - CABURGUA KM 20
TERMAS LOS POZONES	SITIOS NATURALES/ACTUAL	TERMAS Y FUMAROLAS	1	36 KM DE PUCON
TERMAS DE HUIFE	SITIOS NATURALES/ACTUAL	TERMAS Y FUMAROLAS	3	33 KM AL NORESTE DE PUCON, RUTA PUCON - HUIFE
SALTO LAS VERTIENTES	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	CAIDAS DE AGUA	1	CARHUELLO, CAMINO PUCON - CABURGUA KM 16
OJOS DE CABURGUA O SALTOS DEL CARAHUELLO	SITIOS NATURALES/ACTUAL	CAIDAS DE AGUA	2	4 KM AL SUROESTE DEL LAGO CABURGUA, SECTOR EL CRISTO
LAGUNA AZUL DE CABURGUA	SITIOS NATURALES/ACTUAL	LAGOS Y LAGUNAS	2	CAMINO PUCON - CABURGUA KM 20
LA PUNTILLA	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	RIOS Y ESTEROS	1	CAMINO PUCON - CABURGUA KM 18
SALTO DE CARILEUFU	SITIOS NATURALES/ACTUAL	CAIDAS DE AGUA	2	21 KM DE PUCON A CABURGUA
RIO LIUCURA LOCALIDAD PAILLACO	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	RIOS Y ESTEROS	1	30 KM AL SURESTE DE PUCON
TERMAS DE LIUCURA	SITIOS NATURALES/ACTUAL	TERMAS Y FUMAROLAS	2	CAMINO PUCON - CABURGUA KM 14
RIO LIUCURA LOCALIDAD OJOS DEL CABURGUA	SITIOS NATURALES/ACTUAL	RIOS Y ESTEROS	2	CAMINO PUCON - CABURGUA KM 14
PLAYA GRANDE PUCON	SITIOS NATURALES/ACTUAL	COSTAS Y RIBERAS	1	CIUDAD DE PUCON, A 50 METROS DE LA PLAZA
ARTESANIA EL AVELLANO	MUSEO Y MANIFESTACIONES CULTURALES/ACTUAL	ARTESANIA	1	CARLOS HOLZAPFEL 512
CASINO DE JUEGOS	REALIZACIONES TECNICAS, CIENTIFICAS O ARTISTICAS CONTEMPORANEAS/ACTUAL	REALIZACIONES URBANAS	2	ANSORENA 23
EDIFICIO GRAN HOTEL PUCON	REALIZACIONES TECNICAS, CIENTIFICAS O ARTISTICAS CONTEMPORANEAS/ACTUAL	OBRAS DE ARTE Y TECNICAS	2	CARLOS HOLZAPFEL 190
LOS ARTESANOS DE PUCON	MUSEO Y MANIFESTACIONES CULTURALES/ACTUAL	FERIAS Y MERCADOS	2	GERONIMO DE ALDERETE S/N
FERIA ARTESANAL DE PUCON	MUSEO Y MANIFESTACIONES CULTURALES/ACTUAL	FERIAS Y MERCADOS	1	FRESIA S/N
FERIA ARTESANAL KUI KUI, QUELHUE	MUSEO Y MANIFESTACIONES CULTURALES/ACTUAL	FERIAS Y MERCADOS	2	REDUCCION QUELHUE A 5 KM AL ESTE DE PUCON
ARTESANIA TRADICIONAL DE CHILE	MUSEO Y MANIFESTACIONES CULTURALES/ACTUAL	ARTESANIA	2	AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS 719
EDIFICIO HOTEL GUDENSCHWAGER	REALIZACIONES TECNICAS, CIENTIFICAS O ARTISTICAS CONTEMPORANEAS/ACTUAL	OBRAS DE ARTE Y TECNICAS	2	PEDRO DE VALDIVIA 12
PASARELA QUELHUE	REALIZACIONES TECNICAS, CIENTIFICAS O ARTISTICAS	OBRAS DE ARTE Y TECNICAS	1	CAMINO PUCON - REDUCCION QUELHUE KM 2

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón

I Etapa: Expediente Urbano Comunal

NOMBRE DEL ATRACTIVO	CATEGORIA Y CONDICIÓN DE LA PLANTA TURISTICA	TIPO	J	DIRECCION
	CONTEMPORANEAS/ACTUAL			
MERCADO MUNICIPAL DE PUCON	MUSEO Y MANIFESTACIONES CULTURALES/ACTUAL	FERIAS Y MERCADOS	1	ANSORENA 445
GALERIA RAYENTRAY	MUSEO Y MANIFESTACIONES CULTURALES/ACTUAL	FERIAS Y MERCADOS	1	ANSORENA 438
GALERIA LOS TILOS	MUSEO Y MANIFESTACIONES CULTURALES/ACTUAL	FERIAS Y MERCADOS	1	ANSORENA 565, AL COSTADO DEL MERCADO MUNICIPAL
FLORES DE MADERA	MUSEO Y MANIFESTACIONES CULTURALES/ACTUAL	ARTESANIA	2	CAUPOLICAN S/N A LA ENTRADA DE PUCON
FLORES DE MADERA JANETTE	MUSEO Y MANIFESTACIONES CULTURALES/ACTUAL	ARTESANIA	2	CAUPOLICAN S/N A LA ENTRADA DE PUCON
FLORES DE MADERA MARCO RUBILAR	MUSEO Y MANIFESTACIONES CULTURALES/ACTUAL	ARTESANIA	2	CAUPOLICAN S/N A LA ENTRADA DE PUCON
MONASTERIO SANTA CLARA	MUSEO Y MANIFESTACIONES CULTURALES/ACTUAL	LUGARES HISTORICOS Y MONUMENTOS	1	0,5 KM AL SUR DE PUCON
EDIFICIO HOTEL ANTUMALAL	REALIZACIONES TECNICAS, CIENTIFICAS O ARTISTICAS CONTEMPORANEAS/ACTUAL	OBRAS DE ARTE Y TECNICAS	2	CAMINO PUCON - VILLARRICA KM 2
PLAYA PUBLICA	SITIOS NATURALES/ACTUAL	COSTAS Y RIBERAS	1	CAMINO VILLARRICA - PUCON
PLAYA PUCON BEACH O PLAYA CANDELARIA	SITIOS NATURALES/ACTUAL	COSTAS Y RIBERAS	1	AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS 391
RIO TURBIO	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	RIOS Y ESTEROS	1	7 KM AL SURESTE DE PUCON
MIRADOR RIO TURBIO	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LUGARES DE OBSERVACION DE FAUNA Y FLORA	1	6 KM AL SURESTE DE PUCON
PLAYA SECTOR CAMPING MILLARAY	SITIOS NATURALES/ACTUAL	COSTAS Y RIBERAS	1	CAMINO VILLARRICA - PUCON
LAGUNA MENETUE	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LAGOS Y LAGUNAS	1	CAMINO PUCON - MENETUE
RUKA PULLI	MUSEO Y MANIFESTACIONES CULTURALES/ACTUAL	ARTESANIA	2	CAMINO PUCON - REFUGIO VOLCAN VILLARRICA KM 6
RAPIDOS DEL RIO TRANCURA	SITIOS NATURALES/ACTUAL	RIOS Y ESTEROS	2	3 KM AL NORESTE DE PUCON
TERMAS DE MENETUE	SITIOS NATURALES/ACTUAL	TERMAS Y FUMAROLAS	2	CAMINO PUCON - CURARREHUE KM 27
LAGUNA ANCAPULLI	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LAGOS Y LAGUNAS	1	CAMINO PUCON - MENETUE KM 2
KILA LEUFU (CASA DE HUESPEDES)	MUSEO Y MANIFESTACIONES CULTURALES/ACTUAL	ARQUITECTURA POPULAR ESPONTANEA	1	CAMINO INTERNACIONAL PUCON - CURARREHUE KM 23
TERMAS DE SAN LUIS	SITIOS NATURALES/ACTUAL	TERMAS Y FUMAROLAS	2	CAMINO PUCON - CURARREHUE KM 31
LAGUNA SAN LUIS	SITIOS NATURALES/ACTUAL	LAGOS Y LAGUNAS	1	10 KM AL NOROESTE DE CURARREHUE
PARQUE NACIONAL VILLARRICA	SITIOS NATURALES/ACTUAL	PARQUES NATURALES	3	12 KM DE PUCON, TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER POR PALGUIN.
LAGUNA RIVERA	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LAGOS Y LAGUNAS	1	CAMINO PUCON - CURARREHUE
LAGUNA CURILAFQUEN	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LAGOS Y LAGUNAS	2	4 KM DESDE LA ENTRADA POR PALGUIN BAJO
TALLER ARTESANAL DE PUCON	MUSEO Y MANIFESTACIONES CULTURALES/ACTUAL	ARTESANIA	1	CAMINO PUCON - CURARREHUE
SENDERO CINCO CASCADAS	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	LUGARES DE OBSERVACION DE FAUNA Y FLORA	2	PARQUE NACIONAL VILLARRICA
CAVERNAS DEL VOLCAN VILLARRICA	SITIOS NATURALES/ACTUAL	MONTAÑAS	2	10 KM AL SUR DE PUCON
SALTO RIO PALGUIN	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	CAIDAS DE AGUA	1	24 KM AL OESTE DE CURARREHUE

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón

I Etapa: Expediente Urbano Comunal

NOMBRE DEL ATRACTIVO	CATEGORIA Y CONDICIÓN DE LA PLANTA TURÍSTICA	TIPO	J	DIRECCION
RIO PALGUIN	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	RIOS Y ESTEROS	2	PARQUE NACIONAL VILLARRICA
SECTOR LOS NEVADOS	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	MONTAÑAS	2	PARQUE NACIONAL VILLARRICA
SALTO DE LA CHINA	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	CAIDAS DE AGUA	2	30 KM AL SURESTE DE PUCON POR EL CAMINO A PALGUIN
VOLCAN VILLARRICA	SITIOS NATURALES/ACTUAL	MONTAÑAS	3	PARQUE NACIONAL VILLARRICA
SALTO DEL LEON	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	CAIDAS DE AGUA	2	30 KM AL SURESTE DE PUCON POR EL CAMINO A PALGUIN
ARTESANIAS EN MADERA	MUSEO Y MANIFESTACIONES CULTURALES/ACTUAL	ARTESANIA	2	CAMINO PALGUIN - SALTO EL LEON KM 30
TERMAS DE PALGUIN	SITIOS NATURALES/ACTUAL	TERMAS Y FUMAROLAS	2	30 KM AL SURESTE DE PUCON POR EL CAMINO A PALGUIN
SALTO DEL PUMA	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	CAIDAS DE AGUA	2	29 KM AL SURESTE DE PUCON, POR EL CAMINO A PALGUIN.
VALLE DEL QUETRUPILLAN	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	VALLES Y PLANICIES	2	POR CAMINO A PALGUIN
SECTOR CHINAY	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	MONTAÑAS	1	PARQUE NACIONAL VILLARRICA
TRIATLON INTERNACIONAL DE PUCON, HALF IRONMAN	ACONTECIMIENTOS PROGRAMADOS/ACTUAL	OTROS	3	PLAYA GRANDE DE PUCON
CAMPEONATO VOLLEYBOL DUPLAS	ACONTECIMIENTOS PROGRAMADOS/ACTUAL	OTROS	2	PLAYA GRANDE DE PUCON
CAMPEONATO MOUNTAIN BIKE	ACONTECIMIENTOS PROGRAMADOS/ACTUAL	OTROS	2	PLAZA DE ARMAS DE PUCON
MOTOCROSS NOCTURNO	ACONTECIMIENTOS PROGRAMADOS/ACTUAL	OTROS	2	PLAZA DE ARMAS DE PUCON
DESAFIO DE LOS VOLCANES	ACONTECIMIENTOS PROGRAMADOS/ACTUAL	OTROS	3	PLAZA DE ARMAS DE PUCON
ANIVERSARIO DE PUCON	ACONTECIMIENTOS PROGRAMADOS/ACTUAL	OTROS	1	PLAZA DE ARMAS DE PUCON
JORNADAS DE DANZAS DE PUCON	ACONTECIMIENTOS PROGRAMADOS/ACTUAL	ARTISTICOS	2	PLAZA DE ARMAS DE PUCON
PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE	SITIOS NATURALES/ACTUAL	PARQUES NATURALES	3	CAMINO AL LAGO CABURGUA DERIVANDO HACIA PAILLACO
RIO TRANCURA	SITIOS NATURALES/ACTUAL	RIOS Y ESTEROS	2	3 KM AL NORESTE DE PUCON
TERMAS DE SAN SEBASTIAN DE RIO BLANCO	SITIOS NATURALES/ACTUAL	TERMAS Y FUMAROLAS	2	CAMINO CABURGUA - RIO BLANCO KM 60
TOUR ARTISTICO	ACONTECIMIENTOS PROGRAMADOS/ACTUAL	OTROS	2	ESTADIO MUNICIPAL
TERMAS TRANCURA	SITIOS NATURALES/ACTUAL	TERMAS Y FUMAROLAS	2	CAMINO ANTIGUO PUCON - CURARREHUE
CAMPEONATO DE RODEO DE PUCON	ACONTECIMIENTOS PROGRAMADOS/ACTUAL	OTROS	2	CAMINO INTERNACIONAL
SALTO RIO TURBIO	SITIOS NATURALES/ACTUAL	CAIDAS DE AGUA	1	CAMINO INTERNACIONAL, KM 7 DESDE PUCON A MANO DERECHA 1,5 KM
SALTO EL CLARO	SITIOS NATURALES/POTENCIAL	CAIDAS DE AGUAS	2	CAMINO INTERNACIONAL 4,5 KM DE PUCON, 1,5 KM A LA DERECHA
FERIA ARTESANAL PLAZA BRASIL	FOLKLORE/ACTUAL	FERIAS Y MERCADOS	1	PLAZA BRASIL

Fuente: Elaboración propia, 2007

EVENTOS Y ACTIVIDADES VERANO 2007

A continuación se entrega el listado de actividades que estaban programadas durante la época estival.

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	FECHA DE REALIZACIÓN	LUGAR
CAMPEONATO DE FÚTBOL INFANTIL	29 DE ENERO AL 04 DE FEBRERO 16:00 HRS	ESTADIO MUNICIPAL
CUADRANGULAR INT. DE FÚTBOL	29 DE ENERO AL 04 DE FEBRERO 16:00 HRS	ESTADIO MUNICIPAL
COCO LEGRAND	30 Y 31 DE ENERO 22:00 HRS	. (45)291000 HOTEL DEL LAGO
PRESENTACIONES DANZAS Y EXPRESIONES	03 Y 04 FEBRERO DESDE 14:00 HRS	.(45) 293002 FERIA KUI KUI, QUELHUE
CORRIDA PUCÓN ADES	DOMINGO 04 FEBRERO 9:00 HRS	. ADES.CL PLAYA GRANDE DE PUCÓN
ARMANDO MANZANERO EN CONCIERTO	04 DE FEBRERO, 22:00 HRS	(45) 291000 HOTEL DEL LAGO
CIRCUITO BABY FUTBOL- COPA BLISTEX	5 AL 10 DE FEBRERO	GIMNASIO MUNICIPAL
PABLO ABRAIRA	9 DE FEBRERO 22:00 HRS	45)291000 HOTEL DEL LAGO
REGATA PUCÓN 2007. TERCERA FECHA	9 Y 10 DE FEBRERO	SECTOR LA POZA
MARLEN OLIVARÍ Y CHE COPETE	13 Y 15 DE FEBRERO 22:00 HRS	(45)291000 HOTEL DEL LAGO
CONCIERTO DE LA OREJA DE VAN GOGH	DOMINGO 18 DE FEBRERO 21:00 HRS	ESTADIO MUNICIPAL
NYDIA CARO	18 DE FEBRERO, 22:00 HRS.	(45)291000 HOTEL DEL LAGO
FITO PÁEZ EN CONCIERTO	19 DE FEBRERO, 22:00 HRS	(45) 291000 HOTEL DEL LAGO
ACTIVIDADES ANIVERSARIO PUCON	19 AL 27 DE FEBRERO	(45) 293003 DIFERENTES SECTORES

Fuente: I. Municipalidad de Pucón

OFERTA TURISTICA DEL SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS SILVESTRES PROTEGIDAS EN LA COMUNA DE PUCÓN.

1.- Parque Nacional Huerquehue

Está ubicado en la provincia de Cautín, comuna de Pucón en la Precordillera Andina, al Este de Pucón. Su extensión es de 12.500 ha.

Vías de Acceso.

Desde la ciudad de Temuco, Freire- Villarrica-Pucón (Ruta 119 pavimentada), por el camino al lago Caburgua derivando hacia Paillaco.-Parque Nacional, este camino tiene 15 km. de asfalto, 12 km. de ripio y 7 km. de tierra. Por lo que la temporada de visitas es estacional (período estival). Este trayecto tiene un total 135 km.

Desde Loncoche- Villarrica Pucón- Caburgua- Paillaco-Parque Nacional, son 109 km.

Desde paso Internacional Mamuilmalal-Curarrehue-Río Turbio-Caburgua-Paillaco-Parque Nacional son 102 km.

Desde Temuco-Cunco-Lago Colico-Lago Caburgua- termas de Río Blanco-Parque Nacional, son 120 km. Los caminos están habilitados para cualquier vehículo y se transita solamente en verano.

Información Turística.

Administración del Área:

Está localizada a 300 m. de la entrada principal al Parque, a 35 km. de Pucón y a 145 de Temuco. Las actividades de atención de visitantes en lo que se refiere a Educación e Interpretación natural, se realizan desde enero a marzo de 08.00 a 20.00 horas.

Oficina de guarda parques:

Cuenta con una Oficina de Guardaparques en la misma área de la administración, que atiende en horario continuo de 09.00 a 23.00 horas durante el período estival.

Áreas de Campismo:

Cuenta con una sola área a orillas del lago Tilquico, cercana a la administración- Son 18 sitios, cada uno con mesa-banca, fogón, sombra natural, 14 basureros (algunos compartidos), baño doble y un estacionamiento.

Los sitios están delimitados, en buen estado.

Área de Merienda:

Una sola área, a orillas del Lago Tinquico, con 5 sitios que cuenta con ducha de agua fría, 3 basureros, un estacionamiento central y sin baño.

Senderos de Excursión:

Sendero de Quinchol:

Extensión: 1 Km. Recorrido de 2 horas de viaje ida y regreso. El sendero nace en el Centro de Visitantes y concluye en las pampas del cerro Quinchol. Se aprecian bosques, paisajes, los lagos Caburgua y Tinquico y la acción del hombre, por los incendios que ocurrieron. Presenta una pendiente fuerte, por lo cual no se recomienda realizar este recorrido a personas de edades extremas, el desplazamiento debe ser lento. Trayecto realizable sólo en época estival.

Sendero Los Huerquenes:

Tiene una distancia de 41.5 Km. El recorrido se demora 2 días, donde la cota máxima que se recorre es de 1.380 mts. sobre el nivel del mar (m.s.n.), y la mínima es de 780 m.s.n., su grado de complejidad es media.

Sendero San Sebastián.

Su extensión es de 16 km., el tiempo de recorrido aprox. Es de 5 hrs. donde la cota máxima que se recorre es de 1.950 mts. sobre el nivel del mar (m.s.n.), y la mínima es de 780 m.s.n., su grado de complejidad es alto.

Senderos Educativos

Los Lagos:

Extensión 17.6 km. Salida desde caseta de control. Tiempo del recorrido: 3.30 horas ida y regreso, excursión por el día, guiada.

Características: Se accede a los lagos Toro, Verde y Chico. Se observan flora y fauna variada. Se explica el proceso de formación de los lagos. Es guiado por un guarda-intérprete. Apto para todo público sin edades extremas. Es transitable sólo en época estival.

Ñirrico:

Extensión 1.6 km. salida desde guardería administración. Tiempo de recorrido: media hora ida y regreso. Las cotas que se recorren son de 780 m.s.n.

Características: Sendero autoguiado, con nueve estaciones. Se describe, la vegetación arbórea, flora y fauna en general. Apto para todo tipo de público

Actividades Recreativas:

ACTIVIDADES	SECTORES		
	LAGO TINQUILCO	LAGUNA VERDE Y TORO	CERRO QUINCHOL
PESCA	X	X	
FOTOGRAFÍA	X	X	X
NATACIÓN	X	X	
ESCALAMIENTO			X
EXCURSIONISMO	X	X	X
OBSERVACIÓN FLORA	X	X	X
OBSERVACIÓN FAUNA	X	X	X
OBSERVACIÓN PANORÁMICA	X	X	
PASEOS EN BOTE	X	X	
OBSERVACIÓN REC. CULTURALES	X	X	X
INFORMACIÓN EDUCACIÓN AMBIENTAL	X		

Fuente: CONAF

2.- El Parque Nacional Villarrica

Tiene una superficie de 63.000 ha, la mayor parte de esta se encuentra en la Provincia de Cautín, Comunas de Pucón y Curarrehue; un sector de la Provincia de Valdivia, Comuna de Panguipulli.

La topografía es la típica de la cordillera andina, caracterizada por altas cumbres y terrenos divididos por quebradas de pendientes abruptas. Las cumbres más altas corresponden a los volcanes Villarrica (2.847 m.s.n.m) y Lanin (3.776 m.s.n.m.).

Presenta lluvias entre marzo y agosto, que varían entre los 2.500 y 3.500 mm. Las nevazones alcanzan 2 m. de altura. Entre enero y marzo, las temperaturas mínimas alcanzan los 9°C y las máximas fluctúan entre 20° y 23°C, las temperaturas promedio más bajas se registran entre mayo y agosto con 4°C.

Vías de acceso

Desde Temuco (Ruta 5) por Freire- Villarrica- Pucón- Rucapillán:

120 kilómetros, 1 hora 30 minutos de viaje.

Desde Temuco por Pucón- Palguin Bajo-Termas de Palguin-Sector Quetrupillán:

150 kilómetros, 2 horas de viaje.

Desde Pucón-Curarrehue- Sector Puesco:

56 kilómetros, 1 hora 30 minutos de viaje.

Información Turística.

Administración del área:

La sede administrativa de este parque nacional se localiza en Pucón, calle O'Higgins 1355.

Oficina de Guardaparque:

Sector Rucapillán: se ubica a 8 km. de Pucón, camino al Volcán Villarrica.

Sector Quetrupillán o Chinay: se ubica a 36 km. de Pucón.

Sector Puesco: se ubica a 56 km. de Pucón y a 25 de Curarrehue que es el pueblo más cercano.

Áreas de Campismo:

Sector Quetrupillán

Área Chinay: se ubica a 6 km. de la guardería del sector con 20 sitios.

Sector Puesco:

Al lado de guardería, 5 sitios. Se usan indistintamente los sitios de acampar o para merienda.

Senderos de excursión: Este Parque cuenta con 15 Senderos reconocidos por la Corporación Nacional Forestal (CONAF)

Sector Rucapillán

Sendero Mirador Los Cráteres: Tiene 5 km. de extensión, desde la caseta de control, 1.3 horas, la cota máxima que posee es 1.500 m.s.n. y la cota mínima es de 1.300 msnm. su dificultad es mediana. Se observan praderas andinas, volcanes y cráteres.

Sendero Cráter del Villarrica: Este sendero tiene una distancia de 5 Km. Que es posible recorrerlo en 6 hrs, donde sus cotas máximas son de 2.847 msnm. y la cota mínima es de 1.515 msnm, representando una alta dificultad el poder realizarlo, es posible observar en su recorrido el Cerro Calabozo, como también pequeños cráteres.

Sendero Río Turbio: Tiene una distancia de 4 Km donde es posible demorarse aproximadamente dos horas, donde el recorrido alcanza su máxima ascensión 1.100 msnm. y un mínimo de 900 msnm, con una complejidad media de su recorrido.

En el transcurso del sendero se dispone de una amplia vista al Volcán Villarrica.

Sendero Pichillancahue: Este sendero tiene una extensión de 3.3Km., donde su recorrido aproximado es de 1.3 hrs., alcanzando su máxima altura de 1.750 msnm y el mínimo de 1.250 msnm., por las características de las pendientes, hace que tenga una baja complejidad. Es posible observar el glaciar Pichillancahue, además en el trayecto se tiene vista hacia el Volcán Lanín, Quetrupillán y al Cerro Los Venados.

Sendero Estero Mocho: La extensión que posee este sendero es de 4 kilómetros, donde el tiempo aproximado en recorrerlo es de 1 hora, la cota máxima es de 1.500 msnm. y la mínima es de 1.100 m.s.n., representando una baja complejidad su realización.

Sendero Colonia Benavides: Su recorrido es de 4 kilómetros, el tiempo aproximado que se requiere para realizarlo es de 1.3 hrs. Con una cota máxima de 1.700 msnm. y una mínima de 1.250 m.s.n., por sus características físicas, este sendero su recorrido tiene una complejidad media el poder desarrollarlo.

Sendero Challupen Chinay: Su extensión es de 23 km., se realiza en aproximadamente 12 hrs., la cota máxima es de 1.550 msnm. y la mínima es de 1.260 msnm., su dificultad es mediana. Se recorren escoriales, vistas panorámicas hacia el lago Villarrica y hacia el lago Calafquén, para llegar al bosque de araucaria.

Sendero Los Nevados: Tiene 8 km. de extensión, se demora aproximadamente 5 hrs. Donde el recorrido tiene una cota máxima de 1.400 msnm. y la mínima es de 1.250 msnm. con una dificultad mediana. Se accede por la cuesta Chinay, bordeando la parte centronorte del Parque, a través de

praderas andinas, con hermosas vistas panorámicas hacia el volcán Quetrupillán, lago Caburgua y lago Villarrica.

Sendero Champulli: Extensión 12 km., excursión por el día. Se accede por Rucatrehua bordeando la falda sur del volcán Villarrica, el sendero atraviesa esteros, bosques de araucaria y coigue.

Sendero al volcán Quetrupillán: 15 km., de extensión, excursión por el día. Se accede por el lado sur-este del sector, a través de bosques de araucaria y coigue para llegar a las faldas del volcán Quetrupillán, desde allí se visitan las lagunas Azul y Blanca.

Sector Puesco:

Sendero Rinconada de Huililco: Tiene una extensión de 10 km. Que es posible recorrerlo en 6 horas aproximadamente, donde la cota máxima que se recorre alcanza a 1.750 msnm y un mínimo de 1.350 msnm. Es una bifurcación del Sendero Los Venados, es posible tener vistas hacia el Volcán Quetrupillan, Lanin y al cerro colmillo del Diablo.

Sendero Las Avutardas: Este sendero es el segundo más largo que dispone el Parque Nacional Villarrica, tiene una extensión de 17 km., lo que significan aproximadamente 12 hrs. el poder realizarlo, tiene una cota máxima de 1.650 msnm. y 950 msnm. con una complejidad media en su recorrido.

Sendero Los Venados: Tiene 15 km., de extensión, excursión por el día. Se accede por Puesco Alto hacia el volcán Quetrupillán, con vistas a las lagunas Blancas y Azul, Los Patos, al volcán Quetrupillán, bosque nativo, volcán Lanin, Colmillo del Diablo y pequeñas lagunillas de un mallin.

Sendero Volcan Quinquilin: Tiene una distancia de 6 km. El tiempo aproximado es de 2.3 hrs. Recorriendo una cota máxima de 1.750 msnm., con y una mínima de 1.100 msnm, con una alta dificultad. Es posible observar el Cerro Peineta y el Cerro Colmillo del Diablo.

Sendero Momolluco: Tiene 12.5 km. de extensión se demora aproximadamente 6 hrs en recorrerlo; la cota máxima de su recorrido es de 1.700 msnm. y la mínima es de 1.100 msnm., su dificultad es mediana. Se accede a través de Puesco Alto bordeando el río Momolluco hacia la ladera poniente y el monte del volcán Lanin, es posible observar el Volcán Mocho Choshuenco.

Sendero Lagos Andinos: Tiene una distancia de 12 km., desde la laguna Quilleihue, excursión por el día (6 horas). Se accede a través del Camino Internacional a la República Argentina, bordeando el lago Quilleihue se visitan la vertiente Las Mellizas, laguna Plato, falda norte del volcán Lanin y los lagos Huinfuica y laguna Perdida.

Sendero Fauna: Es un sendero autoguiado que recorre 150 m desde camino principal; el tiempo aproximado para recorrerlo es de 30 minutos. La cota máxima es de 1.015 msnm. y la mínima es de 1.000 msnm; su dificultad es baja. Se visita la Laguna Quilleihue, donde se observa fauna en general y bosque de coigue.

Paseos a caballo: Solamente en el sector Quetrupillán, lugar Palguín Alto.

DISTANCIAS Y TIEMPO A LOS INGRESOS DEL PARQUE

DESDE PUCÓN	DISTANCIA	TIEMPO
PUCÓN A RUCAPILLÁN	8 KM.	30 MINUTOS
PUCÓN A QUETRUPILLÁN	34 KM.	1 HR 30 MINUTOS
PUCÓN A PUESCO	66 KM.	2 HORAS

Medios de movilización pública:

Buses Jac: frecuencia cada media hora de Temuco a Pucón. Dirección Vicuña Mackenna 798, fono: 210313.

Buses regionales Villarrica - Pucón - Puesco, Frecuencia una vez al día, horario salida 16:30 desde Terminal Buses Rurales.

Servicios fuera del área:

- Piscina Pucón y Villarrica.
- Teléfono Pucón y Curarrehue.
- Primeros Auxilios Pucón, Licanray, Curarrehue.
- Venta alimentos Pucón, Villarrica, Curarrehue.

Concesionarios de servicios turísticos:

Sociedad Centro Esqui Villarrica - Pucón, uso turístico recreativo de deportes de invierno que ofrece servicios de: cafetería y tienda para compra de vestuario y arriendo de equipos para deportes invernales.

Gran Hotel Pucón: N° 190 Fono: 441001 – Pucón.

Hotel de La Frontera: N° 726 Fono: 212638 Manuel Bulnes, Temuco.

Centro de Esqui Villarrica - Pucón: ofrece los servicios de 7 andariveles en el volcán Villarrica, 5 andariveles de arrastre, 2 andariveles de silla.

Las ascensiones se realizan por empresas de servicios turísticos de Pucón registradas y supervisadas por CONAF.

Actividades recreativas que se desarrollan en el parque

ACTIVIDADES	SECTORES		
	SECTOR RUCAPILLAN	SECTOR QUETRUPILLAN	SECTOR PUESCO
PESCA			X
NATACION			X
ESQUI	X		
ESCALAMIENTO	X	X	X
EXCURSIONISMO	X	X	X
OBSERVACION FLORA	X	X	X
OBSERVACION PANORAMICA	X	X	X
OBSERVACION FAUNA			X
PASEOS EN BOTE			X
PASEOS A CABALLO		X	
INFORMACION EDUCACION AMBIENTAL	X	X	X

6.3.2 LA PLANTA TURÍSTICA DE LA COMUNA DE PUCÓN

Comprende el registro de las instalaciones y equipamiento de producción de los servicios de un determinado territorio a los que se denomina equipamiento. Este análisis se limita a registrar datos físicos que son los únicos objetivos, prescindiendo de medir la calidad de estos.

Para esta etapa, los distintos elementos que integran el equipamiento del turismo se ordenan de acuerdo a la siguiente clasificación

ESTRUCTURA DE LA PLANTA TURÍSTICA

CATEGORÍA	TIPO	SUB TIPO
ALOJAMIENTO	HOTELERO	HOTELES
		HOSTERIAS
		MOTELES
	EXTRA HOTELERO	PENSIONES
		CAMPING
		ALERGUE
		CAMAS EN CASA DE FAMILIARES
		VIVIENDAS EN ALQUILER EN CASAS O DEPARTAMENTOS
		VIVIENDAS EN ALQUILER EN CASA Y CABANAS
		TRAILER PARK
ALIMENTACIÓN	RESTAURANTES	
	CAFETERIAS Y BARES	
	AUTOSERVICIOS	
	ESPARCIMIENTO	INSTALACIONES DEPORTIVAS
	NIGH CLUBS	
	CASINOS	
	CINES Y TEATROS	
	OTROS ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	
	OTROS SERVICIOS	AGENCIAS DE VIAJES
	TRANSPORTE TURÍSTICO	
	INFORMACIÓN AL TURISTICA	OFICINAS DE INFORMACIÓN
		SERVICIOS DE GUIAS
	COMERCIO TURÍSTICO	
	CAMBIO DE MONEDA	
	DOTACIÓN PARA CONGRESOS Y CONVENCIONES	

Fuente: CICATUR-OEA

SERVICIO DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN LA COMUNA

El presente listado fue elaborado, con la información obtenida en la pagina Web de SERNATUR, y las diferentes paginas que disponen de oferta turística de la comuna, además con los listados que disponía la Oficina de Informaciones Turísticas, para finalmente ser sancionada por un funcionario de esta unidad.

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO DE ESTABLEC.	UBICACIÓN	TÉLFONO	PÁGINA WEB O CORREO ELECTRÓNICO	CLASIFICACIÓN (ESTRELLAS)	SERVICIOS
HOTEL ANTUMALAL	HOTEL	KM. 2 DE PUCÓN POR CAMINO HACIA VILLARRICA	45-441011 45-441012 FAX 45-441013	WWW.ANTUMALAL.COM INFO@ANTUMALAL.COM HOTEL@ANTUMALAL.COM	NO CALIFICADO	AREAS RECREATIVAS, SPA, RESTAURANT, BAR, PARQUET, PLAYA PRIVADA, CANCHAS DE TENIS, TOURS,
HOTEL Y CASINO DEL LAGO	HOTEL Y CASINO	MIGUEL ANSORERA 23 PUCÓN	RESERVAS 600-290-0000 45-291000 FAX 45-291200	WWW.HOTELDELLAGO.CL RESERVAS@HOTELDELLAGO.CL	5 ESTRELLAS	RESTAURANTS, CINE, NATURA VITALE WELLNESS, CENTRO DE CONVENCIONES, CENTRO DE NEGOCIOS, CASINO
GRAN HOTEL PUCÓN, RESORT Y CLUB	HOTEL	CLEMENTE HOLZAPFEL 190	45-441001 CENTRAL TELEFONICA 45-	WWW.GRANHOTELPUCON.COM WWW.GRANHOTELPU	NO CALIFICADO	HABITACIONES, DEPARTAMENTOS, CENTRO DE CONVENCIONES, PROGRAMAS SERVICIOS, ANIMACIÓN

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón

I Etapa: Expediente Urbano Comunal

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO DE ESTABLEC.	UBICACIÓN	TÉLFONO	PÁGINA WEB O CORREO ELECTRÓNICO	CLASIFICACIÓN (ESTRELLAS)	SERVICIOS
			913300 024296168	CON.CL		Y DEPORTES,
HOTEL LODGE, CABAÑAS PUERTO TINQUILCO	HOTEL LODGE, CABAÑAS	RUTA PUCÓN CABURGUA KM. 20, DESVIO A LA DERECHA, 17 KM. AL INTERIOR SE ENCUENTRA AL ACCESO AL PARQUE TINQUILCO	FONO INFORMACIÓN 45-443965		NO CALIFICADO	5 HABITACIONES 3 CABAÑAS (45 CAMAS), RESTAURANTE, AREAS DE CAMPING, BOSQUES VÍRGENES, TIENE UNA SUPERFICIE EL PARQUE DE 12.500 HAS. 29 LAGUNAS. PESCA CON MOSCA Y TROLLING CON GUIAS ESPECIALIZADOS
HOTEL TERMAS DE PALGUÍN	HOTEL	CAMINO A PALGUÍN KM. 31 PALGUÍN ALTO PUCÓN	45-441968 FAX 45-441968	WWW.TERMASDEPALGUIN.CL INFO@TERMASDEPALGUIN.CL	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, RECEPCIÓN BILINGÜE, CUSTODIA, CAFETERÍA, RESTAURANTE, BAR, SERV. A LAS HABITACIONES, PISCINA, PISCINA TERMAL, SERV. DE FAX,
HOTEL GUDENSCHWAGER	HOTEL	PEDRO DE VALDIVIA 12 PUCÓN	45-442025 45-442326	WWW.HOGU.CL HOTELGUDENSCHAGER@YAHOO.COM	NO CALIFICADO	ZONA WIFI, ESTACIONAMIENTO PRIVADO, RESTAURANTE, CAFETERÍA, MUCAMAS, PRECIOS A MOCHILEROS.
HOTEL Y SPA ARAUCARIA	HOTEL	CAUPOLICAN 243	45- 441286 45-441963	WWW.ARAUCARIAS.CL HOTEL@ARAUCARIAS.CL	3 ESTRELLAS	ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, CUSTODIA, CAFETERÍA, BAR, LAVANDERÍA, SALA PARA CONFERENCIAS, EQUIPAMIENTO Y SERV. PARA DISCAPACITADOS, ACEPTA MASCOTA, ÁREAS RECREATIVAS, SERV. A LA HABITACIÓN, FAX, PISCINA, GIMNASIO (FITNESS CENTER), HIDROMASAJE, SAUNA, INTERNET. COMPUTADOR, FOTOCOPIAS,
HOTEL HUINCAHUE	HOTEL	PEDRO DE VALDIVIA 375	45-443540 45-442728	WWW.HOTELHUINCAHUE.CL HUINCAHUE@HOTELHUINCAHUE.CL	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO,, SALA DE ESTAR, CUSTODIA, CAFETERÍA, RESTAURANTE, BAR, LAVANDERÍA, SALA PARA CONFERENCIAS, SERV. A LA HABITACIÓN, PISCINA, INTERNET, SERVICIO DE FAX.
HOTEL INTERLAKEN	HOTEL	COLOMBIA S/N	45-441276 45-441242	WWW.HOTELINTERLAKEN.CL	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTOS, RECEPCIÓN BILINGÜE, SALA DE ESTAR, CUSTODIA, CAFETERÍA, LAVANDERÍA, ÁREA RECREATIVA, SERVICIO A LA HABITACIÓN, PISCINA, COMPUTADOR, INTERNET
HOTEL OREGÓN	HOTEL	FRESIA 260	45-441977	ANTONIACORDOVA@HOTMAIL.COM	NO CALIFICADO	
HOTEL LA PALMERA	HOTEL	GERÓNIMO DE ALDERETE 435	45-441083 45-443127	WWW.CEPRINET.CL/LAPALMERA PALMERA@CEPRINET.CL	3 ESTRELLAS	ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, CAFETERÍA, BAR, LAVANDERÍA, SALA PARA CONFERENCIAS, ÁREAS RECREATIVAS, SERV. A LA HABITACIÓN, JUEGOS INFANTILES.
HOTEL Y TERMAS DE HUIFE	HOTEL	33 KM. AL ESTE DE PUCÓN S/N	45-441222 45-1975665 FAX 45-441222	WWW.CHILEHOTELES.COM WWW.TERMASHUIFE.CL INFO@TERMASHUIFE.CL WWW.TERMASHUIFEHUIFE@CIPRINET.CL	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, RECEPCIÓN BILINGÜE, SALA DE ESTAR, CUSTODIA, CAFETERÍA, RESTAURANTE, BAR, LAVANDERÍA, SALA PARA CONFERENCIAS, ÁREAS RECREATIVAS, SERV. A LA HABITACIÓN, JUEGOS INFANTILES, PISCINA, HIDROMASAJES, PISCINA TERMAL, SAUNA, COMPUTADOR, INTERNET, SERV. FAX.
HOTEL LA POSADA PLAZA	HOTEL	PEDRO DE VALDIVIA, ESQ.	45-441762 45-441088	WWW.PLAZAPUCON.CL	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, RECEPCIÓN BILINGÜE, SALA DE ESTAR,

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón

I Etapa: Expediente Urbano Comunal

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO DE ESTABLEC.	UBICACIÓN	TÉLEFONO	PÁGINA WEB O CORREO ELECTRÓNICO	CLASIFICACIÓN (ESTRELLAS)	SERVICIOS
		LINCOYAN 191		LAPOSADA@UNETE.COM LAPOSADA@UNETE.COM		CUSTODIA, CAFETERÍA, RESTAURANTE, BAR, LAVANDERÍA, ÁREA RECREATIVA, SERV. A LA HABITACIÓN, JUEGOS INFANTILES, PISCINA, INTERNET, SERV. DE FAX.
HOTEL COIHUE	HOSTAL	COLO COLO 530	45-441940	WWW.COIHUE.CL	INFO@ELCOIHUE.CL	HABITACIONES CON BAÑO INDEPENDIENTE
HOTEL LOS MAITENES	HOTEL	FRESIA 354	45-441820	WWW.HOTELMAITENE.S.CL INFO@HOTELMAITENES.CL	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, CUSTODIA, CAFETERÍA, RESTAURANTE, LAVANDERÍA, ÁREA RECREATIVA, SERV. A LA HABITACIÓN, TOUR, INTERNET, SERV. DE FAX.
HOTEL MALALHUE	HOTEL	CAMINO INTERNACIONAL 1615	45-443130 FONO CONTACTO 02-5940424 02-5840629	MALAHUEPUCON@PUCON.COM WWW.PUCON.COM/MALAHUE/	NO CALIFICADO	BAR RESTAURANT PARA 60 PERSONAS, ROOM SERVICE, LAVANDERÍA, TV SATELITAL, TELEFONOS Y CITÓFONOS, CUSTODIA DE VALORES, CONEXIÓN CON TRANSFERS, TOURS NIEVE, TERMAS, AVENTURA, RENTA CAR, ESTACIONAMIENTOS, ATENCIÓN A EMPRESAS Y DELEGACIONES, ALOJAMIENTO EN CABAÑAS. 24 HAB. CON BAÑO PRIVADO
HOTEL, BED AND BREAKFAST Y CABAÑAS MONTE VERDE	HOTEL	A 18 KM. DE PUCÓN, POR CAMINO A VILLARRICA.	45-441351 FONO CONTACTO 45-443965	WWW.PUCON.COM/MONTEVERDE/PUBLICO/INDEX.SHTML	NO CALIFICADO	SERVICIO DE MUCAMA, ESTACIONAMIENTO PISCINA, SAUNA CANCHAS DE BABY FOOTBOL, CAJONES DE ARENAS, JUEGOS PARA NIÑOS, LAGUNA CON PECES, PASEOS.
GRANJA HOTEL Y CABAÑAS LANDHAUS	HOTEL	SECTOR CARILEUFÚ, 10 MINUTOS DE PUCÓN, KM. 18 CAMINO A CABURGUA, A LA ALTURA DEL CRISTO SE TOMA BIFURCACIÓN HACIA EL SALTO COPIHUE, 800 MTS OJOS DEL CABURGUA	F	INFO@LANDHAUS-CHILE.COM WWW.LANDHAUS-CHILE.COM/INDEX.HTML	NO CALIFICADO	CASA DE CAMPO, CONSTRUIDA EN 23 HAS. DESAYUNOS CON PRODUCTOS NATURALES, NIVEL EUROPEO DE SERVICIOS, TODAS LAS HAB. TIENEN BAÑO PRIVADO, GASTRONOMÍA REPOSTERÍA TRADICIONAL ALEMANA, GRANJA, AGROTURISMO, TOURS, IDIOMAS ALEMÁN, INGLÉS Y CASTELLANO, CURSOS DE IDIOMA, ARRIENDO DE AUTOS, VENTAS DE PARCELAS.
APART HOTEL ARAUCO PUCÓN	APART HOTEL	ARAUCO 440	(45) 441711 (45) 441711	WWW.ARAUCOPUCON.ITGO.COM ARAUCOPUCON@HOTMAIL.COM INFO@ARAUCOPUCON.COM	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, CUSTODIA, CAMBIO DE MONEDA, FOTOCOPIAS, SERV. DE FAX,
APART HOTEL DEL VOLCÁN	APART HOTEL	FRESIA 420	(45) 442053 (45) 442055	WWW.APARTHOTELDELVOLCAN.CL RESERVAS@APARTHOTELDELVOLCAN.CL DELVOLCAN@PUCON.COM	NO CALIFICADO	TOUR, ESPARCIMIENTO CAMBIO DE MONEDA, LAVANDERÍA, SERV. A LAS HABITACIONES, GIMNASIO (FITNESS CENTER), SAUNA, COMPUTADOR, INTERNET, SERV. DE FAX, RECEPCIÓN BILINGÜE.
APART HOTEL DOS CASTAÑOS	APART HOTEL	CAMINO INTERNACIONAL 1870	(45) 443282 (45) 443282	WWW.DOSCASTANOSHOTEL.COM DOSCASTANOSHOTEL@YAHOO.COM	NO CALIFICADO	ÁREA RECREATIVA ESTACIONAMIENTO, RECEPCIÓN BILINGÜE, SALA DE ESTAR, CAFETERÍA, ÁREA RECREATIVA, INTERNET
APART HOTEL KIÑE	APART	CAMINO	(45) 442766	WWW.KINEPAYUN.CL	NO	ÁREA RECREATIVA, TOUR, ÁREAS DE

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón

I Etapa: Expediente Urbano Comunal

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO DE ESTABLEC.	UBICACIÓN	TÉLFONO	PÁGINA WEB O CORREO ELECTRÓNICO	CLASIFICACIÓN (ESTRELLAS)	SERVICIOS
PAYÚN	HOTEL	INTERNACIONAL 1510, PUCÓN	(45) 442766	INFO@KINEPAYUN.CL	CALIFICADO	ESPARCIAMIENTO, ESTACIONAMIENTO, RECEPCIÓN BILINGÜE, SALA DE ESTAR, CUSTODIA, CAFETERIA, BAR, LAVANDERÍA, ACEPTA MASCOTAS, SERV. A LAS HABITACIONES, JUEGOS INFANTILES, PISCINA, COMPUTADOR, INTERNET, FOTOCOPIAS, SERV. DE FAX.
APART HOTEL PUERTA DEL LAGO	APART HOTEL	MIGUEL ANSORENA 343	(45) 441918 (45) 441918	WWW.PUERTADELAGO.CL PUERTADELAGO@CHILE.COM	3 ESTRELLAS	TOUR, ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, CUSTODIA, CAMBIO DE MONEDA, CAFETERIA, SERV. A LAS HABITACIONES, SERV. DE FAX,
CABAÑAS PORTAL PUCÓN	CABAÑAS	A 5 KM. DE PUCÓN POR EL CAMINO A VILLARRICA	45-442496 RESERVAS 45-443965	WWW.PUCON.COM/PORTALPUCON/INDEX.HTM	NO CALIFICADO	PISCINA, CHIMenea, CALEFACCIÓN CENTRAL, SERV. DE MUCAMA Y LAVANDERÍA, JUEGOS PARA NIÑOS, AMPLIAS AREAS VERDES,
CABAÑAS ALMONI DEL LAGO		CAMINO A VILLARRICA KM. 7	45-442304	WWW.ALMONI.CL	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO PRIVADO - SERVICIO DE RESTAURAT Y BAR - SNACK-BAR JUNTO A LA PISCINA - SERVICIO DE LAVANDERÍA - JUEGOS INFANTILES
CABAÑAS AMAPOLA		G. DE ALDERETE 584	45-441982	WWW.AMOPOLASPUCON.CL	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, JUEGOS PARA NIÑOS.
CABAÑAS ALTOS DE MISIMALI		DESDE PUCÓN CAMINO A VILLARRICA KM. 7	45-441049	WWW.ALTOSDEMISIMALI.COM	NO CALIFICADO	MUELLE EMBARCADERO, PLAYA, PISCINA, TRADUCTOR INGLÉS
CABAÑAS HUECHUNTÚ		CAM. AL VOLCAN KM. 7	9-4394631	HUECHUNTU@HOTMAIL.COM	NO CALIFICADO	SAUNA, JUEGOS INFANTILES, PISCINA, SITIOS TECHADOS.
CABAÑAS HUARRANCHI		CAM. AL VOLCAN KM. 0.25	9-4290730	WWW.HUARRANCHI.COM	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, JUEGOS PARA NIÑOS
CABAÑAS LUCERO		CAM. INTERN. 2120		LUCEROCABAÑAS@HOTMAIL.COM	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, JUEGOS PARA NIÑOS, FOGONES PARA ASADOS
CABAÑAS LOS GUALLES DE C		CAM. VOLCAN KM. 4	45-444075	LOSGUALLES@YAHOO.COM	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, JUEGOS PARA NIÑOS
LOS TRONKITOS		AVDA OHIGGINS 1530	45-442150	PAOLATRONKITOS@HOTMAIL.COM	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, JUEGOS PARA NIÑOS
CABAÑAS LA POSADA PLAZA		P. DE VALDIVIA			NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, JUEGOS PARA NIÑOS
CABAÑAS LOS RISCOS	CABAÑAS	CAMINO A VILLARRICA KM. 5.4, CLUB RISCOS	45-443256	CABANASLOSRIASCOS@CANTV.NET	NO CALIFICADO	CABAÑAS TOTALMENTE EQUIPADAS, EN UN ENTORNO NATURAL.
CABAÑAS METREÑEHUE	CABAÑAS	CAMINO A CABURGUA KM. 10	45-441322	WWW.PUCON.COM	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, JUEGOS PARA NIÑOS, FOGONES PARA ASADOS
CABAÑAS MILLEUCO	CABAÑAS	COLO COLO 1500	45-441413		NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, JUEGOS PARA NIÑOS, AREAS DE RECREACIÓN.
CABAÑAS MISIMALI	CABAÑAS	CAMINO A VILLARRICA, KM. 5	45-441959	MIISIMALI@TRANCURA.COM	NO CALIFICADO	BAÑO CON TINA, SERVICIO DE MUCAMA, PISCINA, PLAYA PRIVADA, MUELLE.
CABAÑAS	CABAÑAS	CAMINO A	45-442042	WWW.MONTEVERDEP	INFO@MONTE	JUEGO PARA NIÑOS, LAGUNA DE

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón

I Etapa: Expediente Urbano Comunal

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO DE ESTABLEC.	UBICACIÓN	TÉLFONO	PÁGINA WEB O CORREO ELECTRÓNICO	CLASIFICACIÓN (ESTRELLAS)	SERVICIOS
MONTEVERDE		VILLARRICA KM. 5		UCON.CL	VERDEPUCON.CL NO CALIFICADO	PECES, GALLINERO CON AVES, AACCESO A PLAYA, SALON DE JUEGOS, HOT TUB, SAUNA
CABAÑAS NEUQUEN	CABAÑAS	AVDA OHIGGINS 1449	45-441416	WWW.NEUQUÉN@NEUQUEN.CL	NO CALIFICADO	UN COMPLEJO CON 9 CABAÑAS TOTALMENTE EQUIPADAS, UBICADAS A 6 CUADRAS DEL CENTRO DE PUCÓN., EXIQUISITA GASTRONOMIA Y ESCURSIONES DE TURISMO AVENTURA.
CABAÑAS PUERTO PARQUE TINQUILCO	CABAÑAS	P.N. HUERQUEHUE	9-3769820	WWW.PARQUEHUEROHUHUE.CL	NO CALIFICADO	HOTEL Y CABAÑAS. FUNCIONA TODO EL AÑO
CABAÑAS QUIÑOLAFQUEN	CABAÑAS	AVDA. OHIGGINS 1605	45-441588	WWW.QUIÑOLAFQUEN.CL QUOLAFQUEN@TERRA.CL	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, JUEGOS PARA NIÑOS. SERVICIO DE MUCAMA
CABAÑAS RAÑILEUFU	CABAÑAS	CAMINO A CABURGUA KM. 11	9-98794694		NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, JUEGOS PARA NIÑOS. AREAS DE RECREACIÓN
CABAÑAS SANTA CLARA	CABAÑAS	CAM.INTERNACIONAL 2170	45-442220		NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, JUEGOS PARA NIÑOS
CABAÑAS SAINT JOHN	CABAÑAS	KM. 6 CAM. A VILLARRICA DESDE PUCÓN			NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, JUEGOS PARA NIÑOS
CABAÑAS OMILE	CABAÑAS	PASAJE EL TRIUNFO PARCELA N°4, SECTOR EL CLARO, 3 KM PUCON,	45-442573 9-4524262	INFO@CABANASPUCO.N.CL WWW.CABANASPUCO.N.CL	NO CALIFICADO	8 CABAÑAS TOTALMENTE EQUIPADAS, ATENDIDO POR SUS DUEÑOS,
CABAÑAS MAPULAY	CABAÑAS	OHIGGINS 755 CON CAMINO INTERNACIONAL PUCÓN	45-441948 RESERVAS 45-443965	MAPULAY@PUCON.CM WWW.PUCON.COM/MA PULAY/SERVICIOS.HTM WWW.MAPULAY.CL NDUCROS@CEPRI.CL	NO CALIFICADO	CONVENIO CON AGENCIAS DE TURISMO DE AVENTURA, SERV. DE CAMARERAS DIARIAS, FAX, ESTACIONAMIENTO INTERIOR, EXCURSIONES AEREAS EN ULTRALIVIANO, TRASLADOS, SERV. DE LAVANDERÍA, PISCINA,
CABAÑAS PARQUE TERMAL MENETUE	CABAÑAS	30 KM. DE PUCÓN, 8 KM POR CAMINO A CABURGUA, 17 KM POR CAMINO INTERNACIONAL HASTA CATRIPULLI, 5 KM HASTA MENETUE	45-441877 FONO CONTACTO 45-443965	MENETUE@PUCON.CM	NO CALIFICADO	2 PISCINAS TERMALES TECHADAS, 2 PISCINAS AL AIRE LIBRE, FANGOTERAPIA, SALA DE MASAJES, RESTAURANT CON COMIDAS MAPUCHES Y DE LA PATAGONIA, CARTA INTERNACIONAL, CAFETERÍA, SALA DE REUNIONES, Y EVENTOS,
CABAÑAS CLUB LOS ULMOS	CABAÑAS	KM 18 ENTRE VILLARRICA Y PUCÓN, PASANDO PUENTE LOS RISCOS 500 MTS, COSTADO DERECHO LETRERO CURIMANQUE, 3 KM MAS ADELANTE, LA ENTRADA ESTA A LA DERECHA DE LA ENTRADA DE CURIMANQUE	9-4436073, SRA. CHRISTA, CASILLA 5 PUCON	LOSULMOS@GMX.NET	NO CALIFICADO	SENDEROS DEPORTIVOS, DE 3 KM. CANCHA DE TENIS DE ARCILLA, TOURS, CURSOS DE CERÁMICA, GRABADOS EN VIDRIO, SENDEROSEUCATIVOS, CLASES DE EQUITACIÓN, TOURS GUIADOS BILINGÜE,

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón

I Etapa: Expediente Urbano Comunal

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO DE ESTABLEC.	UBICACIÓN	TÉLFONO	PÁGINA WEB O CORREO ELECTRÓNICO	CLASIFICACIÓN (ESTRELLAS)	SERVICIOS
CABAÑAS ALMAHUE	CABAÑAS	12.5 KM. DE PUCÓN EN CAMINO HACIA VILLARRICA.	RESERVAS 45-443965	WWW.PUCON.COM/PUBLICO/INDEX.SHTML	NO CALIFICADO	LAS CABAÑAS CUENTAN CON JACUZZI, CALEFACCIÓN CENTRAL, TELEVISIÓN SATELITAL, TELEFONIA CON SISTEMA DDI Y DDN, SERVICIO DE MUCAMA, LAVAVAJILLAS. ADICIONALMENTE, SERVICIO DE BABY-SITTER, SERV. DE MUCAMA, INTERNET, TRASLADOS. CUENTA CON UN CLUB DE TENNIS EN SU INTERIOR, CAFETERÍA.
CABAÑAS ANTUPILLAN	CABAÑAS	OHIGGINS 796 PUCÓN	45-443074 FAX 45-443074	ANTUPILLAN@PUCON.COM WWW.PUCON.COM	NO CALIFICADO	CABAÑAS ALHAJADAS, SERV. DE MUCAMA, BABY SETTER, ESTACIONAMIENTO PRIVADO, ATENDIDOS POR SUS DUEÑOS.
CABAÑAS EL DORADO	CABAÑAS	CAMINO INTERNACIONAL FRENTE A PASAJE COIHES Y LOS CHILCOS	RESERVAS 45-443965	WWW.PUCO/ELDORADO/PUBLICO/INDEX.SHTML WWW.PUCO/ELDORADO/CONTACTO.PHP	NO CALIFICADO	PISCINA TEMPERADA, JACUZZI, SAUNA, BAÑOS DE VAPOR, AREAS DE JUEGOS,
CABAÑAS MIRADOR LOS VOLCANES	CABAÑAS	CAMINO PUCÓN CABURGUA, TOMAR BIFURCACIÓN HACIA TERMAS DE HUIFE.	2-7431462 9-93354531 9-95427231	WWW.MIRADORLOSVOLCANES.COM RESERVAS@MIRADORLOSVOLCANES.COM	NO CALIFICADO	ALIMENTACIÓN, TV SATELITAL, SERV. DE MUCAMAS, JUEGOS INFANTILES, PISCINA MIRADORES, TOURS, CANCHAS DEPORTIVAS
CABAÑAS AKUBRA	MOTEL-CABAÑA	CAMINO AL VOLCÁN KM. 1	(45) 441919 (45) 441919	WWW.AKUBRA.CL RESERVAS@AKUBRA.CL	3 ESTRELLAS	ÁREA RECREATIVA, SALA DE CONFERENCIA Y EVENTOS
CABAÑAS AZUL DEL PARQUE EX CALFURRAY	MOTEL-CABAÑA	CAMINO VILLARRICA PUCÓN KM. 12.5 MOLCO 12.5	(45) 450220 (45) 450220	WWW.AZULDELPARQUE.CL RESERVAS@AZULDELPARQUE.CL	NO CALIFICADO	ÁREA RECREATIVA ESTACIONAMIENTO, REOPCIÓN BILINGÜE, CAMBIO DE MONEDA, LAVANDERÍA, ÁREA RECREATIVA, JUEGOS INFANTILES, PISCINA, INTERNET, SERV. DE FAX.
CABAÑAS DE SUYAY	MOTEL-CABAÑA	CAMINO VILLARRICA PUCÓN KM. 9,5	(45) 450114 (45) 287366	WWW.SUYAY.CL CABANAS@SUYAY.CL	NO CALIFICADO	ÁREA RECREATIVA ESTACIONAMIENTO, RECEPCIÓN BILINGÜE, CUSTODIA, CAMBIO DE MONEDA, JUEGOS INFANTILES, HIDROMASAJE, COMPUTADOR INTERNET, SERV. DE FAX
CABAÑAS DEL ALBA	MOTEL-CABAÑA	COLO COLO 640	(45) 449021 (45) 449021	WWW.CABANASDELALBA.CL CONTACTO@CABANASDELALBA.CL	NO CALIFICADO	PISCINA, ESTACIONAMIENTO, SERV. DE FAX.
CABAÑAS EL MOLINO	MOTEL-CABAÑA	CAMINO VILLARRICA PUCÓN KM 9,3	(45) 450030 (45) 450030	WWW.ELMOLINOSUYAY.ENYENTER.NET MOLINOSUYAY@HOTMAIL.COM	NO CALIFICADO	ÁREA RECREATIVA, ZONA DE ESPARCIMIENTO, ESTACIONAMIENTO, ACEPTA MASCOTAS, CANCHAS DEPORTIVAS, JUEGOS INFANTILES, COMPUTADOR, FOTOCOPIA, INTERNET, SERV. DE FAX.
CABAÑAS LA PALMERA	MOTEL-CABAÑA	ANSORENA 221	(45) 441083 (45) 443127	WWW.CEPRICL/LAPALMERA PALMERA@CEPRINET.CL	3 ESTRELLAS	ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, CUSTODIA, CAFETERÍA, BAR, LAVANDERÍA, SERV. A LA HABITACIÓN, JUEGOS INFANTILES.
CABAÑAS LORENA	MOTEL-CABAÑA	KM. 10 CAMINO VILLARRICA PUCÓN SECTOR PLAYA	(45) 450028 (45) 450028		NO CALIFICADO	ÁREA RECREATIVA JUEGOS INFANTILES, ESTACIONAMIENTO.

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón

I Etapa: Expediente Urbano Comunal

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO DE ESTABLEC.	UBICACIÓN	TÉLEFONO	PÁGINA WEB O CORREO ELECTRÓNICO	CLASIFICACIÓN (ESTRELLAS)	SERVICIOS
		LINDA KM.10				
CABAÑA LOS ARRAYANES	MOTEL-CABAÑA	KM. 1,5 CAMINO PUCON A QUELHUE	(45) 443380 (45) 443380	FAMPEREDA@HOTMAIL.COM	NO CALIFICADO	ÁREA RECREATIVA, RECEPCIÓN BILINGÜE, PISCINA.
CABAÑA LOS TILOS	MOTEL-CABAÑA	CLEMENTE HOLZAPFEL 412	(45) 441244 (45) 441112	WWW.CABANASLOSTILOS.CL INFO@CABANASLOSTILOS.CL	NO CALIFICADO	ÁREA RECREATIVA, PISCINA, ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, CUSTODIA, SERVICIO A LA HABITACIÓN, JUEGOS INFANTILES, SERV. FAX.
CABAÑAS OLIVER	MOTEL-CABAÑA	CAMINO VILLARRICA PUCON KM. 12,5 S/N	(45) 450081 (45) 450081	WWW.VACACIONESPUCON.CL ROROPEX@HOTMAIL.COM	NO CALIFICADO	PISCINA, ESTACIONAMIENTO, JUEGOS INFANTILES.
CABANAS PEHUEN	MOTEL-CABAÑA	PLAYAS BLANCAS CABURGUA-COMUNA PUCON 0	(02)2732228 (02)2732228	WWW.PEHUENCHILE.CL PEHUENCH@ENTELCHILE.NET	NO CALIFICADO	SALA PARA CONFERENCIA Y EVENTOS, JUEGOS INFANTILES, ESTACIONAMIENTO.
CABAÑA RUCA LEMU	MOTEL-CABAÑA	CAMINO INTERNACIONAL 4000	(45) 443998 (09) 4432954	WWW.RUCALEMU.ENTRER.NET RUCALEMU@TIE.CL	3 ESTRELLAS	ÁREA RECREATIVA RECEPCIÓN BILINGÜE, CUSTODIA, ESTACIONAMIENTO, LAVANDERÍA, TOURS, SERVICIO A LAS HABITACIONES, CANCHAS DEPORTIVAS, JUEGOS INFANTILES, SERV DE FAX.
CABAÑA SANTA MARIA	MOTEL-CABAÑA	AVDA. OHIGGINS, 1694	(45) 441909 (45) 441909	WWW.SANTAMARIAPUCON.COM INFO@SANTAMARIAPUCON.COM	NO CALIFICADO	SALA DE CONFERENCIA Y EVENTOS, ÁREA RECREATIVA, HIDROMASAJE, ESTACIONAMIENTO, RECEPCIÓN BILINGÜE, SALA DE ESTAR, CUSTODIA, CAFETERÍA RESTAURANTE, BAR, LAVANDERÍA, CANCHAS DEPORTIVAS, JUEGOS INFANTILES, PISCINAS, COMPUTADOR, FAX, INTERNET.
CABAÑAS Y CAMPING HUIMPALAY TRAY	MOTEL-CABAÑA	KM.13 CAMINO VILLARRICA-PUCON 0	(45) 450079 (45) 450147	WWW.HUIMPALAY-TRAY.CL GERMAN.ESPINOSA@TERRA.CL	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, AREAS DE JUEGOS.
CABAÑAS KERNAYEL	MOTEL-CABAÑAS	CAMINO INTERNACIONAL 1395	45- 442164	WWW.KEERNAYEL.CL INFO@KERNAYEL.CL	4 ESTRELLAS	ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, CUSTODIA, CAFETERÍA, LAVANDERÍA, SALA DE CONFERENCIA, ÁREAS RECREATIVAS, SERV. A LA HABITACIÓN, TOUR, JUEGOS INFANTILES, PISCINA, COMPUTADOR, FOTOCOPIAS, INTERNET, SERV. DE FAX..
CABAÑAS Y CAMPING LAS VERTIENTES	MOTEL-CABAÑA	KM. 25 CAMINO PUCON - CABURGUA - P. NAC. HUERQUEHUE KM 25	(09) 8733035	WWW.CAMPINGLASVERTIENTES.CL LASVERTIENTESCAMPING@HOTMAIL.COM	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, ACEPTA MASCOTAS,
CABAÑAS MILLANLIN	CABAÑAS	7 KM DE PUCÓN SECTOR LOS RISCOS		WWW.ARIENDOS.PUCON.COM/PUBLICO/ARTICLE_57.SHTML	NO CALIFICADO	NO DISPONE DE SERVICIO DE MUCAMAS, LOS PAX DEBEN LLEVAR SABANAS. 7 PERSONAS, PISCINA.
CABAÑAS PUCÓN BEACH	CABAÑAS	GENERAL URRUTIA 351	45-441147 FAX 45-443697 9-8710832	PUCONBEACH@HOTMAIL.COM	NO CALIFICADO	SERVICIO A LAS HABITACIONES, ESTACIONAMIENTO PRIVADO, ESTAR, QUINCHO, 5 CABAÑAS, TODO EL AÑO,
CABAÑAS Y CAMPING L'ETOILE	CABAÑAS	CAMINO AL VOLCAN.2.3 KM DE PUCÓN	45-442188 2-2041007 FAX 2-3413735	CABETOILE@TERRA.CL	NO CALIFICADO	CABAÑAS SEPARADAS DE ZONA DE CAMPING, EN MEDIO DE BOSQUE NATIVO, ATENDIDO POR SUS DUEÑOS, TODO EL AÑO, ENTRADA A

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón

I Etapa: Expediente Urbano Comunal

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO DE ESTABLEC.	UBICACIÓN	TÉLFONO	PÁGINA WEB O CORREO ELECTRÓNICO	CLASIFICACIÓN (ESTRELLAS)	SERVICIOS
VILLARRICA		PUESCO			CALIFICADO	LAVADERO DE ROPA
CAMPING LOS PILOS	CAMPING	KM. 27 CAMINO PUCÓN -PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE.	45-1970917 9-95974344.		NO CALIFICADO	VENTA DE MERCANCIAS, LAVADERO DE ROPA Y VAJILLA, AGUA POTABLE, DUCHAS CON AGUA CALIENTE, FÁCIL ACCESO A PLAYA.
CAMPING PARQUE LA POZA	CAMPING	AVDA COSTANERA ROBERTO GEISS 769 PUCÓN	9-5824947	CAMPINGLAPPOZA@HOTMAIL.COM	NO CALIFICADO	GUA POTABLE, COMBUSTIBLE, LAVADERO DE ROPA
CAMPING PLAYA LINDA	CAMPING	KM. 11 CAMINO VILLARRICA PUCÓN	45-450109	PLAYALINDA@TIE.CL	NO CALIFICADO	AGUA POTABLE, AGUA CALIENTE, LAVADERO DE ROPA Y VAJILLAS, VENTA DE LEÑA Y CARBÓN, PRIMEROS AUXILIOS.
HOSTAL PUCON	HOSTAL	ARAUCO 171 2 CUADRAS DEL CASINO DE LA PLAYA GRANDE PUCON	8-5387716 45-441480	INFO@PARQUEHUERQUEHUE.CL	NO CALIFICADO	INTERNET, TV CABLE, CAJA DE SEGURIDAD, AREA PARA ASADOS, ATENDIDO POR SUS DUEÑOS,
HOSTAL GERONIMO	HOSTAL	GERÓNIMO DE ALDERETE 665 PUCON	45-443762 CONTACTOS 02-5940424 02-5840629	WWW.PUCON.COM/GERONIMO/INDEX.HTM WWW.GERONIMO.CL	NO CALIFICADO	RESTAURANTE, CAFETERÍA, TV CABLE, CONECCIÓN A INTERNET, LAVANDERÍA, ESTACIONAMIENTO, ASISTENCIA EN SERVICIOS TURÍSTICOS, INGLÉS Y ALEMÁN.
HOSTAL BRAVO PUCON	HOSTAL RESIDENCIAL	CACIQUE PAILLALEF 965	9-1792015 45-442597	WWW.HOSTALBRAVO.PUCON.COM BRAVOPUCON@HOTMAIL.COM	NO CALIFICADO	RECEPCIÓN BILINGÜE, SALA DE ESTAR, CUSTODIA, LAVANDERÍA, TOUR, INTERNET,
HOSTAL CASABLANCA	HOSPEDAJE FAMILIAR O BED AND BREAKFAST	PALGUIN 136	45-441450		NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, CUSTODIA.
SPIRIT HOSTEL	HOSTELING	PALGUIN 361, PUCÓN	45-444124 09-5958477	WWW.SPIRITEXPLORA.COM HOSTEL@SPIRITEXPLORA.COM	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, RECEPCIÓN BILINGÜE, SALA DE ESTAR, CAFETERÍA, LAVANDERÍA, ÁREA RECREATIVA, TOUR, COMPUTADOR INTERNET, SERV. DE FAX.
HOSTAL RUKAYEN	HOSTAL RESIDENCIAL	PASAJE LAS ROSAS	45-443975	WWW.HOSTALRUKAYEN.CL INFO@HOSTALRUKAYEN.CL	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, BAR, ACEPTA MASCOTA, TOUR, COMPUTADOR INTERNET.
HOSTAL LA TETERA	HOSTAL	URRUTIA 580	FONOFAX 45-441462	INFO@TETERA.CL	NO CALIFICADO	RECOMENDADA POR GUIAS DE VIAJES INTERNACIONALES, SEIS HABITACIONES, ORGANIZAN VIAJES PARA SUS CLIENTES,
HOSTAL PUCON SUR	HOSTAL	BLANCO ENCALADA 165	9-2943490		NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, ALOJAMIENTO Y DESAYUNO
HOSTAL SALTO DEL CARILEUFU	HOSTAL	CAMINO PUCÓN CABURGUA KM. 19.	9-4438494	WWW.VACACIONESARAUCAANIA.CL	NO CALIFICADO	EXCELENTE GASTRONOMÍA ALEMANA, TODAS LAS HABITACIONES POSEEN BAÑO PRIVADO, ABIERTO TODO EL AÑO
HOSTAL MARIANITA	HOSTAL	BRASIL 230	45-441714		NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, ALOJAMIENTO Y DESAYUNO
HOSTAL REFUGIO LA PENINSULA	HOSTAL	C.HOLZAPFEL 11	45-443398	ALVARO@REFUGIOPENINSULA.CL	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, SERVICIO DE TOUR

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón

I Etapa: Expediente Urbano Comunal

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO DE ESTABLEC.	UBICACIÓN	TÉLEFONO	PÁGINA WEB O CORREO ELECTRÓNICO	CLASIFICACIÓN (ESTRELLAS)	SERVICIOS
HOSTAL POSADA DEL LUCERO	HOSTAL	CAMINO INTERNACIONAL 2120	45-441783	LUCEROCABA.AS@HOSTMAIL.COM	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, ALOJAMIENTO Y DESAYUNO
RESIDENCIAL LINCOYAN	HOSTAL	LINCOYAN 323 PUCON	45-441144	WWW.LINCOYAN.CL	NO CALIFICADO	DESCUENTO A DELGACIONES, ATENDIDA POR SUS DUEÑOS
HOSTAL EL MONTAÑES	HOSTALES	AVDA BERNARDO OHIGGINS 472	45-441267		NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, SERV. DE FAX, LAVANDERÍA
HOSTAL Y CABANAS DE TURISMO PARQUE PUCÓN	HOSTAL Y CABANAS	3.0 KM. DESDE PUCÓN A VILLARRICA, SECTOR EL CARMELITO	9-9776117	WWW.HOSTALPARQUEPUCON.CL	NO CALIFICADO	TRANSFERS LIBRE PARA LOS CLIENTES A PUCÓN, INTERNET, LAVANDERÍA
HOSTAL DEL LAGO	HOSTAL	OHIGGINS 1300 PUCON	9-9414298		NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, LAVANDERÍA
HOSTAL DONDE GERMAN	HOSTAL	BRASIL 640 PUCON		WWW.DONDEGERMAN.CL DONDEGERMAN@LATINMAIL.COM	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, SERVICIO DE TOUR
HOSPEDAJE WILLY PUCON	HOSPEDAJE FAMILIAR	ARAUCO 565-A	8-2496406 45-444578	WWW.HOSTALYTURISMOWILLY.COM GMOPUCON@YAHOO.COM	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, CUSTODIA, CAFETERIA, LAVANDERÍA, TOUR, COMPUTADOR, FOTOCOPIA, INTERNET, SERV. DE FAX.
HOSTERIA LA CASONA	HOSTERIA	CAMINO CABURGUA PUCÓN KM. 20	7-7992958	LACASONACHILE@YAHOO.ES LACASONACHILE@HOSTMAIL.COM	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, CAFETERIA, RESTAURANT, BAR, LAVANDERÍA, EQUIPAMIENTO, Y SERVICIOS PARA DISCAPACITADOS, AREAS RECREATIVAS, SERV. A LA HABITACIÓN, TOUR, JUEGOS INFANTILES.
HOSTERIA TRICAHUE	HOSTERIA	CAMINO INTERNACIONAL 2980	45-441797	HOSTERIA@CHILE.COM	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, CAMBIO DE MONEDA, CAFETERIA RESTAURANTE, BAR, LAVANDERÍA, SALA DE CONFERENCIAS, SERV. A LA HABITACIÓN.
HOSPEDAJE ALICIA	HOSPEDAJE FAMILIAR	BRASIL PASAJE ESTADIO 145	45-443298	WWW.LONNELYCHILE.COM/HOSTALALICIA.HTML HOSTALALICIAPUCON@HOTMAIL.COM	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, CUSTODIA, LAVANDERÍA, SERV. A LA HABITACIÓN, TOUR
HOSPEDAJE GLADYS	HOSPEDAJE FAMILIAR	PERÚ 610	45-441243	WWW.HOSPEDAJEGLADYS.CL HOSPEDAJEGLADYS@HOTMAIL.COM	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, SERV. DE FAX, LAVANDERÍA.
HOSPEDAJE SONIA	HOSPEDAJE FAMILIAR	LINCOYAN 485 PUCÓN	45-441269	WWW.MYHOSTELPUCON.COM/SONIA HOSPEDAJESONIA@HOTMAIL.COM	NO CALIFICADO	RECEPCIÓN BILINGÜE, SALA DE ESTAR, TOUR, COMPUTADOR, INTERNET.
HOSPEDAJE VICTOR	HOSPEDAJE VICTOR	PALGUIN 485	45-443525	WWW.PUCON.COM/VICTOR VICTORGALLEGOSGH@YAHOO.CO.UK	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, RECEPCIÓN BILINGÜE, SALA DE ESTAR, CUSTODIA, CAMBIO DE MONEDA, LAVANDERÍA, ACEPTA MASCOTAS, TOUR, COMPUTADOR, INTERNET,
HOSPEDAJE AILEN	HOSPEDAJE FAMILIAR	COLO COLO 224	45-441944		NO CALIFICADO	ALOJAMIENTO Y DESAYUN, AMBIENTE FAMILIAR.
HOSPEDAJE ARAUCO	HOSPEDAJE FAMILIAR	ARAUCO 272	45-442223		NO CALIFICADO	ALOJAMIENTO Y DESAYUN, AMBIENTE FAMILIAR.
HOSPEDAJE	HOSPEDAJE	G. URRUTIA 484	45-441491		NO	UBICACIÓN CENTRICA EM PUCÓN,

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón

I Etapa: Expediente Urbano Comunal

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO DE ESTABLEC.	UBICACIÓN	TÉLFONO	PÁGINA WEB O CORREO ELECTRÓNICO	CLASIFICACIÓN (ESTRELLAS)	SERVICIOS
GONZALEZ	FAMILIAR				CALIFICADO	ALOJAMIENTO Y DESAYUNO.
HOSPEDAJE CASA DE CABALLOS	HOSPEDAJE FAMILIAR	PALGUIN 361	45-444124	DIEGO@DECABALLOS.COM	NO CALIFICADO	ALOJAMIENTO Y DESAYUN, AMBIENTE FAMILIAR.
CABANAS CAMPINGHUENCHUNTO	HOSPEDAJE FAMILIAR	CAMINO AL VOLCAN KM. 8	8-2732465			STIOS DE CAMPING, CABANAS, JUEGOS INFANTILES
HOSPEDAJE KILALEUFU	HOSPEDAJE FAMILIAR	CAMINO PUCÓN CURARREHUE, KM. 24	9-7118064	WWW.KILALEUFU.CL	INFO@KILALEUFU.CL	ASOCIADA A LAS TRADICIONES CAMPESRES
HOSPEDAJE KARRY	HOSPEDAJE FAMILIAR	COLO COLO 850	45-442203		NO CALIFICADO	ALOJAMIENTO Y DESAYUNO
HOSPEDAJE LUCIA	HOSPEDAJE FAMILIAR	LINCOYAN 565	45-441721		NO CALIFICADO	ALOJAMIENTO Y DESAYUNO
HOSPEDAJE MAYRA	HOSPEDAJE FAMILIAR	COLO COLO 485	45-442745	MYHOSTE@HOTMAIL.COM	NO CALIFICADO	ALOJAMIENTO Y DESAYUNO
HOSPEDAJE NATURE	HOSPEDAJE FAMILIAR	AVDA OHIGGINS 798	45-443081	NATURE@HOTMAIL.COM	NO CALIFICADO	ALOJAMIENTO Y DESAYUNO
HOSPEDAJE IRMA	HOSPEDAJE FAMILIAR	LINCOYAN 545	45-442228		NO CALIFICADO	ALOJAMIENTO Y DESAYUNO
HOSPEDAJE MARJORIE	HOSPEDAJE FAMILIAR	ARAUCO 495	45-443149	HOSPEDAJEMARJORIE@HOTMAIL.COM	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, RECEPCIÓN BILINGÜE, SALA DE ESTAR, CUSTODIA, LAVANDERÍA, ACEPTA MASCOTA, SERV. A LA HABITACIÓN, COMPUTADOR, INTERNET.
HOSTERÍA TRICAHUE	HOSTERÍA	CAMINO INTERNACIONAL 2980	45-441797	HOSTERIA@CHILE.COM	NO CALIFICADO	ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, CAMBIO DE MONEDA, CAFETERÍA RESTAURANTE, BAR , LAVANDERÍA, SALA DE CONFERENCIAS, SERV. A LA HABITACIÓN.
HOSTAL LA TETERA	HOSTERÍA	URRUTIA 580	FONOFAX 45-441462	INFO@TETERA.CL	NO CALIFICADO	RECOMENDAD POR GUIAS DE VIAJES INTERNACIONALES, SEIS HABITACIONES, ORGANIZAN VIAJES PARA SUS CLIENTES,
HOSTERÍA ECOLE	HOSTERÍA	ARAUCO 592	45-441675	ECOLE@ENTELCHILE.NET	NO CALIFICADO	ALOJAMIENTO Y ALIMENTACIÓN
PTO PARQUE TINQUILCO	HOSTERÍA	RUTA PUCÓN CABURGUA KM. 20, DESVIO A LA DERECHA, 17 KM. AL INTERIOR SE ENCUENTRA ACCESO AL PARQUE TINQUILCO	9-3769820 FONO INFORMACIÓN 45-443965		NO CALIFICADO	5 HABITACIONES 3 CABAÑAS (45 CAMAS), RESTAURANTE, AREAS DE CAMPING, BOSQUES VIRGENES, TIENE UNA SUPERFICIE EL PARQUE DE 12.500 HAS. 29 LAGUNAS. PESCA CON MOSCA Y TROLLING CON GUIAS ESPECIALIZADOS
CABAÑAS KERNAYEL	HOSTERÍA	CAMINO INTERNACIONAL 1395	45-442164	WWW.KEERNAYEL.CL INFO@KERNAYEL.CL	4 ESTRELLAS	ESTACIONAMIENTO, SALA DE ESTAR, CUSTODIA, CAFETERÍA, LAVANDERÍA, SALA DE CONFERENCIA, ÁREAS RECREATIVAS, SERV. A LA HABITACIÓN, TOUR, JUEGOS INFANTILES, PISCINA, COMPUTADOR,

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO DE ESTABLEC.	UBICACIÓN	TÉLEFONO	PÁGINA WEB O CORREO ELECTRÓNICO	CLASIFICACIÓN (ESTRELLAS)	SERVICIOS
						FOTOCOPIAS, INTERNET, SERV. DE FAX..
EL PRINCIPIITO	HOSTERÍA	GENERAL URRUTIA 291	45-441200	ELPRINCIPIITO@HOTMAIL.COM	NO CALIFICADO	GASTRONOMÍA Y ALOJAMIENTO
LOS TRONQUITOS	HOSTERÍA	AVDA. OHIGGINS 1530	45-442150		NO CALIFICADO	GASTRONOMÍA Y ALOJAMIENTO
HOSTERÍA METREÑEHUE	HOSTERÍA	CAMINO PUCÓN CABURGUA KM. 10	45-441322	WWW.METREÑEHUE.COM INFO@METREÑEHUE.COM	NO CALIFICADO	GASTRONOMÍA Y ALOJAMIENTO
HOSTERÍA MILLA-RAHUE	HOSTERÍA	AVDA. OHIGGINS 460 BDO.	45-441610		NO CALIFICADO	GASTRONOMÍA Y ALOJAMIENTO

Fuente: Elaboración propia 2007.

OFERTA GASTRONÓMICA

CATASTRO DE ESTABLECIMIENTOS DE LA CATEGORÍA DE ALIMENTACIÓN DE LA CIUDAD DE PUCÓN

Este cuadro corresponde al catastro de establecimientos de alimentación que se encuentran funcionando en la ciudad de Pucón al 10 de febrero del 2007, y fue realizado y chequeado por la oficina de informaciones de la Ilustre Municipalidad de Pucón.

CATASTRO DE LA OFERTA DISPONIBLE EN LA CIUDAD DE PUCÓN A FEBRERO DEL 2007

RESTAURANTES	DIRECCION	TELEF	ESPECIALIDAD	CAPAC.	DES.	ALM.	CENA	R. PRECIO
24 HORAS	O'HIGGINS 192	441350	COMIDA RÁPIDA	120	S	S	S	3.900
LA GRILLA	G. URRUTIA 315	444937	CARNES A LA GRILLA, MARISCOS, PESCADO	120		S	S	11.800
AL PASO	PALGUIN 610	8-9295442	SANDWICHS	30	S	S	S	4.700
EL BOLERO	BRASIL 555	441501	COMIDAS CASERAS	50	S	S	S	6.300
CASSI'S CAFÉ	FRESIA 223	449088	PIZZAS, SANDWICHS, ENSALADAS	200	S	S	S	9700
CASSI'S RESTAURANTE	PEDRO VALDIVIA 333	444715	CARNES, COMIDA DE MONTAÑA, PASTAS	110		S	S	11000
BUONATESTA PIZZAS	FRESIA 243	441434	PIZZAS Y PASTAS	180		S	S	8.800
ARABIAN RESTAURANTE	FRESIA 354	443469	COMIDA ÁRABE, SANDWICHS, CAFÉ	40	S	S	S	9500
BAHIA PERU	URRUTIA 211, LINCOYAN	93802637	COMIDA PERUANA	70		S	S	7900
CLUB 77	O'HIGGINS 635	8-3939791	COMIDA DE MAR, SANDWICH	60	S	S	S	3650
COPPAKABANA	GRAL URRUTIA 407	444371	SANDWICHS, COMIDA GENERAL	60	S	S	S	3200
CORONADO	G URRUTIA 417	444290	COMIDAS TÍPICAS CHILENAS	60	S	S	S	2200
CUATRO RIOS	FRESIA 135 B	444077	PARRILLADAS, PESCADOS	140		S	S	8000
DEL PARQUE	HOTEL ANTUMALAL	441011	COMIDA INTERNACIONAL	100	S	S	S	12900
GLOTOP	PALGUIN 465	9-0996444	SANDWICH, CARNES, PESCADOS	60	S	S	S	4850

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón

I Etapa: Expediente Urbano Comunal

ECOLE	GRAL. URRUTIA 592	441675	COMIDA VEGETARIANA	40	S	S	S	4700
ENTRE 3	ARAUCO CON OHIGGINS	442032	RESTOBAR	80	S	S	S	4300
EL BOSQUE	O´HIGGINS 524	442734	TABLAS, PESCADOS, CARNES	100		S	S	7000
EL FOGON	O´HIGGINS 480	441904	CARNE, PARRILLADAS	95	S	S	S	4900
EL GRINGO VIEJO	ANSORENA 271	444705	COMIDA INTERNACIONAL, COMIDA CHILENA	45		S	S	8780
KRATER	L. BDO. OHIGGINS 447 B	443822	CARNES, SANDWICHES, PESCADOS	100		S	S	5900
EL RINCONCITO	O´HIGGINS 660	443680	CARNES, PARRILLADAS	55	S	S	S	2950
FOCACCIA	FRESIA 161	444445	PIZZAS Y PASTAS	130		S	S	9800
PANQUI	COLO COLO 284	443412	COMIDA NATURISTA FUSION	40		S	S	8800
LLEU LLEU	URRUTIA 520 B	444370	SANDWICHES	50		S	S	2100
LA CABANITA	O´HIGGINS 423	441162	COMIDA TRADICIONAL	60	S	S	S	4300
LA COCINA DE LA ABUELA	LINCOYAN 348	444313	COMIDAS INTERNACIONAL	45		S	S	4800
LA ESQUINA DE LA MARMITA	FRESIA 300	442431	FONDUE, RACLETES, MARISCOS	40		S	S	12800
ANTUMAPU	ANSORENA 190 INTERIOR	8-7837068	COMIDAS TIPICAS CHILENAS	60	S	S	S	3000
LOS LAGOS	M. ANSORENA 302		PARRILLADAS, PESCADOS	70		S	S	7300
MADRE TIERRA	G. URRUTIA 199	449090	CARNES, COMIDA DE MONTAÑA	110		S	S	10390
LA MAGA	FRESIA 124	444277	PARRILLADA URUGUAYA	130		S	S	8900
MARMONHI	ECUADOR 175	441972	COMIDA CHILENA, PARA LLEVAR	120	S	S	S	6050
MILLARRAHUE	O´HIGGINS 460	441610	COMIDA DE MAR, SANDWICHES, CARNES	100	S	S	S	8900
PASTELERIA SUIZA	O´HIGGINS 112	441241	PESCADOS, CARNES, SANDWICHES	120	S	S	S	4350
ESMERALDA	ANSORENA 438	444897	CARNES, MARISCOS	80		S	S	5200
PIZZA BAR	L. BDO. OHIGGINS 255	442476	PIZZAS CARNES, PESCADOS, MARISCOS	100	S	S	S	4400
PUERTO DEL ESTERO	COSTANERA GEISS	441020	COMIDA INTERNACIONAL	80		S	S	11000
PUERTO PUCON	FRESIA 246	441592	COMIDA ESPAÑOLA, CARNES, PESCADOS	110		S	S	10950
RAP	L. BDO. OHIGGINS	443336	SANDWICHES, COMIDA GENERAL,	60	S	S	S	3100
SENZO	FRESIA 284	449005	PASTAS, CARNES, RISSOTO Y PESCADOS	100		S	S	8990
ARRIERO TIJUANA	M. ANSORENA 303	444144	COMIDA MEXICANA, TRADICIONAL	80	S	S	S	6000
TIO PABLO	GRAL. URRUTIA 215	441333	COMIDA TRADICIONAL CHILENA	70		S	S	4700
TIERRA GAUCHA	FRESIA 135 A	442694	PARRILLADAS, CARNES	80		S	S	9200
TRAWEN	L. BDO. OHIGGINS 311	442024	COMIDAS NATURISTAS, PASTAS Y CAFÉ	100	S	S	S	9200

MONTEVECCIO	P. VALDIVIA 311	444722	PASTAS, PESCADOS	180		S	S	15.090
VIVA PERU	LINCOYAN 372	444025	COMIDAS PERUANAS	60		S	S	10150
VOLCAN BURGUER	LINCOYAN 372	442544	COMIDA RAPIDA, PASTAS	50		S	S	3700
EL ALMENDRO	ANSORENA 299	291000	MEDITERRANEA TIPO PINTOR	70			S	14100
EL RINCON	ANSORENA 299	291000						
SUSHI WOK DE LA P	LINCOYAN 395	441299	SUSHI Y COMIDA FUSION	60		S	S	7500
SUSHI BAR	ANSORENA 191	448016	SUSHI, PARA LLEVAR	40		S	S	4500
KOKAU	ANSORENA 299	291000						
CAFÉ AGORA	L. BDO. OHIGGINS 415 L 1	443423	CAFÉ, TRAGOS, JUGOS	45	S	S	S	2500
CAFÉ ARABIAN	FRESIA 354	443469	BEBIDAS, PASTELES ARABES,	40	S	S	S	2600
HOLZAPFEL BACKEREI	HOLZAPFEL 524	441334	PASTELES ALEMANES, CHOCOLATES	50	S	S	S	2700
LA TETERA	GRAL. URRUTIA 580	441462	JUGOS NATURALES, SANDWICH VEGETARIANO	25	S			2600
LANDHAUS	KM PUCON- CABURGUA. 18		PASTELES ALEMANES					
PASTELERIA SUIZA	O'HIGGINS 112	441241	PASTELES, JUGOS, HELADO	120	S	S	S	1850
CAFETERIA ALEMANA	FRESIA 415 L. 12	443804	HELADOS, PASTELES, CAFÉ	60	S	S	S	2200
TRAWEN	OHIGGINS 311	442024	PASTELES CAFÉ	100	S	S	S	2900
CAFÉ DE LA P	OHIGGINS 291	442018	HELADOS, PASTELERIA, CAFES	200	S	S	S	3200
SALTO CARILEUFU								
CAFÉ FRESIA	URRUTIA 295	443303	CYBER, CAFÉ, JUGOS	30	S	S	S	2300

Fuente: Oficina de Informaciones Turística de la Ilustre Municipalidad de Pucón

ACTUALES PROGRAMAS E INICIATIVAS PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE LA COMUNA

AGROTURISMO APOYADO POR INDAP EN LA COMUNA DE PUCÓN

NOMBRE	UBICACIÓN	ACTIVIDADES	CONTACTO
AGROCAMPING LA ARAUCARIA	UBICADO EN SECTOR DE HUIFE BAJO (SEÑALIZADO), POR CAMINO HACIA TERMAS DEL HUIFE, CUENTA CON SITIOS PARA ACAMPAR ENTRE HERMOSOS BOSQUETES DE VEGETACIÓN NATIVA, A ORILLAS DEL RÍO LIUCURA	AGROCAMPING TERMAS	CONTACTO: SR. OSVALDO IBARRA MUÑOZ. TELÉFONO: 09-262 8196
COMIDAS CASERAS, HOSPEDAJE Y CABAÑAS RAYEN MAHUIDA	UBICADO EN EL KM.18 DEL CAMINO VILLARRICA-CABURGUA, CUENTA CON 2 CABAÑAS, SERVICIO DE COMIDAS TÍPICAS EN CAFETERÍA. DESTACA EL ARRIENDO DE CABALLOS Y AGRO-CAMPING	AGROCAMPING CABAÑAS PRODUCTOS LOCALES ZONA DE PICNIC	CONTACTO: SRA. HERTA CARRASCO TELÉFONO: 09-097 3478
AGROCAMPING LIUCURA	UBICADO EN EL CAMINO PUCÓN- CABURGUA, KM.15.	AGROCAMPING PRODUCTOS LOCALES, VENTA DE HORTALIZAS PRODUCIDAS EN EL PREDIO, ZONA DE PICNIC	CONTACTO: SR. LUIS EPUIN - SRA. ALICIA HINOSTROZA TELÉFONO: 09-267 0893
AGROCAMPING, COMEDOR Y CABAÑAS	UBICADO EN EL KM.13 DEL CAMINO PUCÓN-CABURGUA, CUENTA CON SITIOS PARA ACAMPAR, SERVICIO DE	AGROCAMPING CABAÑAS	CONTACTO: SRA. DOMINGA AYALEF.

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón
I Etapa: Expediente Urbano Comunal

FEICHI CO	COMIDAS Y ARRIENDO DE CABAÑAS. SE PREPARA KUCHEN Y MERMELADAS.	PRODUCTOS LOCALES ZONA DE PICNIC	TELÉFONOS: 09--210 2782 / (45) 197 5661
TURISMO RURAL LA PUNTILLA	AGRO-CAMPING LA PUNTILLA UBICADO EN LAS CERCANÍAS DE LOS OJOS DEL CABURGUA, RODEADO DE VEGETACIÓN NATIVA, EN UNA PENÍNSULA FORMADA POR LOS RÍOS CABURGUA Y CARHUELLO	PESCA CAMINATAS PARTICIPACIÓN EN FAENAS DE CAMPO PASEOS A CABALLO PASEOS EN BOTE PICNIC SENDEROS AUTOGUIADOS MIRADORES	CONTACTO: SR. FRANKLIN PEREIRA TELÉFONO: 09-769 9797
AGRO-CAMPING ISLA ESCONDIDA	UBICADO EN EL KM.27 DEL CAMINO PUCÓN-TERMAS DEL HUIFE (TOMAR DESVÍO EN LUGAR SEÑALIZADO), ES UNA HERMOSA ISLA DE 0,5 HÁS. CUENTA CON CAMPING ENTRE VEGETACIÓN NATIVA (AVELLANO, LAUREL, TIENE O, ARRAYÁN, ULMO, ETC.). VENTA DE HORTALIZAS, PAN AMASADO Y OTROS.	SITIO AGRO-CAMPING 5.000 POR DÍA ENTRADA AL RECINTO 500 PP. INCLUYE: BAÑOS CON AGUA CALIENTE, ELECTRICIDAD	CONTACTO: SR. JUAN MARDONES. TELÉFONO: 09-763 6553

Fuente: www.indap.cl

ESPARCIMIENTO

Dentro de esta categoría se encuentran las actividades, recreativas que es factible desarrollar en la comuna.

FICHA DE EQUIPAMIENTO TURISTICO

Sección 1.01 N	COMUNA:	PUCON	LOCALIDAD:
	KMS.		TIEMPO:
	KMS.		TIEMPO:

E NEGOCOS, GASTRONOMIA,

	Sección 1.03	ELECTRICIDAD	
	X		
	X	CORREO	X

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón
I Etapa: Expediente Urbano Comunal

	X	COMBUSTIBLE	X
	X	SALUD	X
	X	ALIMENTACIÓN	X
	X	INF. TURÍSTICA	X
	X		

Sección 1.05	OO	HORARIO: DEPENDIENDO DEL SERVICIO QUE SE REQUIERE, PERO SE MANTIENE EL HOTEL ABIERTO
--------------	----	--

ADA TANTO AL MERCADO INTERNO COMO EXTERNO.

FICHA DE EQUIPAMIENTO TURISTICO

1.06 C	COMUNA:	PUCON	LOCALIDAD
	KMS.		TIEMPO:
	KMS.		TIEMPO:

	Sección 1.08	ELECTRICIDAD	
	X		
	X	SERV. DE CAFETERÍA	X
		COMBUSTIBLE	
		SALUD	X

		ALIMENTACIÓN	X
X		INF. TURÍSTICA	X
X			

Sección 1.10	TOD	HORARIO:
Sección 1.11	/I	Nº DE EMPLEADOS: S/I

ENDE DE LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS, COMO ESTÁ VARIÉ.

ACTIVIDADES TURÍSTICAS QUE SE REALIZAN EN LA COMUNA DE PUCÓN

Las actividades turísticas que se realizan o potencialmente podrían realizarse en cada atractivo turístico o centro turístico, se identifican bajo las siguientes categorías.

1. Esparcimiento: Comprende actividades tales como paseos, puede ser en vehículos especiales o a pie, el uso de playas o piscinas, toda la gama de usos generales que hace un turista del atractivo
2. Visitas culturales: están radicadas en aquellos atractivos pertenecientes a la categoría Museos y manifestaciones Culturales, a si como también de folklor y las realizaciones técnicas, científicas o artísticas contemporáneas.
3. Visitas a sitios naturales: son aquellas radicadas en la categoría de sitios naturales.
4. Deportivas: aquí se incluyen todas las actividades relacionadas a esta temática, pesca, caza, golf, remo tenis, vela, ski, natación.
5. Asistencia a acontecimientos programados: que se realizan en el contexto de un atractivo de esta categoría, tales como asistencia a un espectáculo de luz y sonido.

Todas las actividades se asocian a un atractivo turístico que acoge al visitante para realizarlas. Donde el visitante, de espectador pasa a ser un actor relevante. En la comuna de Pucón existe una infinidad de actividades que se pueden realizar, todas ellas sanas y al aire libre.

LISTADO DE TIPOS DE TURISMO Y ACTIVIDADES TURÍSTICA QUE SE REALIZAN EN LA COMUNA DE PUCON

TIPO DE TURISMO O ACTIVIDAD TURÍSTICA	DESCRIPCIÓN	FOTO
ESQUÍ	DEPORTE QUE SE REALIZA EN INVIERNO EN LAS FALDAS DEL VOLCÁN VILLARRICA	

<p>SNOWSHOEING</p>	<p>CON LAS RAQUETAS DE NIEVE TAMBIÉN SE PUEDEN HACER EXCURSIONES EN LOS MESES DE INVIERNO Y PRIMAVERA. EN LAS MISMAS HUELLAS DE TREKKING DEL VERANO SE CONTINUA DISFRUTANDO UN PAISAJE DIFERENTE, EL BLANCO INTENSO DE LA NIEVE Y EL PROFUNDO VERDE DE LAS ARAUCARIAS. ESTA AVENTURA SE DESARROLLA AL MÁS PURO ESTILO DE LOS ESQUIMALES DE SIBERIA O ALASKA LLEGANDO A LUGARES DONDE EL CAMINANTE NORMALMENTE NO PUEDE HACERLO. ESCOJA EL PARAJE QUE MÁS LE GUSTE Y EXPLÓRELO A FONDO DESPLAZÁNDOSE CÓMODAMENTE POR LA NIEVE.</p>	
<p>RANDONEE</p>	<p>RANDONEE, PARA CONOCEDORES, SE ACCEDE A LA CORDILLERA DE LOS ANDES NEVADA FUERA DE LOS CENTROS DE SKI, GOZANDO DE UNOS INCREÍBLES DESCENSOS POR LADERAS VÍRGENES E INTRANSITADAS, DISFRUTANDO DE MARAVILLOSOS PAISAJES A LA VEZ.</p>	
<p>ASCENSIONES</p>	<p>EXCURSIONES A LOS DIFERENTES VOLCANES DE LA ZONA. DESTACAN LAS ASCENSIONES AL VOLCÁN VILLARRICA, POR SER ÉSTE, UNO DE LOS VOLCANES MÁS ACTIVOS. CONSISTE EN UNA EXCURSIÓN DE UN DÍA</p>	
<p>CLIMBING EN LOS VOLCANES DE LA ZONA</p>	<p>ASCENDER AL CRÁTER DE UN VOLCÁN ACTIVO COMO EL VILLARRICA ES LEJOS LA MÁS EMOCIONANTE AVENTURA EN PUCÓN, IMAGINARSE UN CRÁTER CON SU LAVA, JUNTO A UNA ESPECTACULAR VISTA PANORÁMICA CON VALLES, LAGOS, CADENAS DE VOLCANES Y MONTAÑAS. TODO ESTO SIN HABLAR DE LOS ASCENSOS APASIONANTES A LOS VOLCANES QUETRUPILLÁN (2,009M), LLAIMA (3,125M), LONQUIMAY (2,865M) Y LANÍN (3,747M)</p>	
<p>CABALGATAS</p>	<p>EXISTEN DIFERENTES ZONAS EN LA COMUNA (RURAL Y URBANA), EN DONDE SE PUEDEN REALIZAR CABALGATAS A DIVERSOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS NATURALES, DURANTE TODO EL AÑO. LAS CABALGATAS SON UNOS DE LOS PASEOS FAVORITOS POR LAS FAMILIAS VIVITANTES.</p>	
<p>HELISKI</p>	<p>Y SI SU AFICIÓN ES HACER OCHOS EN PENDIENTES VÍRGENES, CON NUESTROS PROGRAMAS DE HELISKI TE LLEVAREMOS A EXPLORAR ZONAS ÚNICAMENTE ACCESIBLES POR MEDIO DE UN HELICÓPTERO, JUNTO A UN GUÍA EXPERTO Y EQUIPADO CON TODOS LOS EQUIPOS INDISPENSABLES PARA SU SEGURIDAD EN ESTE TIPO DE PASEOS, COMO TRANSMISORES Y KITS PARA ANÁLISIS DE NIEVE</p>	
<p>MOTOTOURS</p>	<p>SE PUEDEN ARRENDAR MOTOS 4x4 Y REALIZAR EXCURSIONES A DIFERENTES PUNTOS RURALES ALEDAÑOS A LA CIUDAD</p>	
<p>MULTIPIENTES</p>	<p>CONOCE UNA NUEVA AVENTURA EN PUCÓN, QUE PUEDES DISFRUTAR JUNTO A TU FAMILIA Y AMIGOS; 800M, DE UN CIRCUITO MULTIPIENTES EN EL CUAL VIVIRAS LA MÁXIMA ADRENALINA. A 26KM DE PUCÓN JUNTO A LAS TERMAS RÍO TRANCURA, CANOPY Y CABALGATAS SE ENCUENTRA EL CIRCUITO MULTIPIENTES TRANCURA EL CUAL CONSTA DE CUATRO PUESTES, LOS CUALES SON: PUENTE ESCALERA, PUENTE MONO, PUENTE TIBETANO, PUENTE TRIANGULO.</p>	

<p>PAINTBALL</p>	<p>SE TRATA DE UN JUEGO EN EQUIPO EN EL QUE LA COMUNICACIÓN, LA ESTRATEGIA Y LA TÉCNICA ES FUNDAMENTAL PARA CONSEGUIR LA VICTORIA. CONSISTE EN COLOCAR UNA BANDERA EN LA BASE DEL EQUIPO CONTRARIO SIN QUE TE "MARQUEN" CON ALGUNA BOLA DE PINTURA. PARA ELLO, LO MÁS FÁCIL ES ELIMINAR, MARCÁNDOLOS, A TODOS LOS INTEGRANTES DEL EQUIPO CONTRARIO, DISPARANDO BOLAS DE PINTURA CON TU MARCADORA. ES UN DEPORTE QUE SE PRACTICA EN LA NATURALEZA; POR ELLO, LAS BOLAS DE PINTURA SON BIODEGRADABLES Y NO TÓXICAS.</p>	
<p>MOUNTAIN BIKE</p>	<p>EN LA COMUNA EXISTE UNA GRAN DIVERSIDAD DE SENDEROS, ESPECIALES PARA ESTA ACTIVIDAD QUE SE DESARROLLA EN BICICLETA. CON DIFERENTES GRADOS DE DIFICULTAD E INMERSOS EN HERMOSOS PARAJES NATURALES</p>	
<p>CAMPISMO</p>	<p>LA ZONA CUENTA CON UNA GRAN VARIEDAD DE SECTORES QUE CUENTAN CON INSTALACIONES ADECUADAS PARA ACAMPAR, Y ASÍ PERNOCTAR EN CONTACTO CON LA NATURALEZA</p>	
<p>TREKKING</p>	<p>INNUMERABLES LUGARES, CON INCOMPARABLES PAISAJES, ENTRE UNA NATURALEZA AGRESTE QUE LO ACOGE PARA QUE PUEDA HACER USO ILIMITADO DE SUS HERMOSOS SENDEROS PARA PRACTICAR ESTA ACTIVIDAD.</p>	
<p>RAFTING</p>	<p>DEPORTE QUE SE PRACTICA DURANTE TODO EL AÑO EN EL RÍO TRANCURA. ADEMÁS CUENTA CON DESCENSOS DE DIFERENTES GRADOS DE DIFICULTAD DE SUS RÁPIDOS.</p>	
<p>CAVING</p>	<p>EXPLORACIÓN DE CUEVAS O TÚNELES SUBTERRÁNEOS ES UNA ACTIVIDAD NUEVA EN LA ZONA DE PUCÓN, LA CUAL CONSISTE EN RECORRER Y EXPLORAR LOS INTERIORES DE CUEVAS, EN ESTE CASO ESPECIFICAMENTE CORRESPONDE A UN LUGAR MUY POCO EXPLORADO, EXCLUSIVO DE UNA AGENCIA. ES UN AGUJERO DE ENTRE 5 A 6 METROS DE DIÁMETRO INMERSO EN MEDIO DE UN BOSQUE NATIVO, SE INTRODUCEN UTILIZANDO UN ENTRETENIDO SISTEMAS DE CUERDAS PARA DESCENDER, UNA VEZ DENTRO DE LA CUEVA, PRENDEN LINTERNAS Y COMIENZA LA EXPLORACIÓN.</p>	
<p>CANOPY</p>	<p>LA ZONA CUENTA CON HERMOSOS BOSQUES, LO QUE HA PERMITIDO QUE HOY EN DÍA, EXISTAN VARIOS CIRCUITOS PARA REALIZAR CANOPY EN LA COMUNA. ESTE DEPORTE EXTREMO, LE PERMITE EXPERIMENTAR BELLOS PASEOS DESDE LAS ALTURAS A TRAVÉS DE LAS COPAS DE LOS ÁRBOLES, DESLIZÁNDOSE EN UNA CUERDA ENTRE ELLOS, A APROX. 60KM/H.</p>	
<p>KAYAK</p>	<p>KAYAK ES UNA EMBARCACIÓN PEQUEÑA, POCO ANCHA Y ALARGADA CON PROA Y POPA GENERALMENTE TERMINADAS EN PUNTA. POR LO COMÚN SON DE UNA O DOS PLAZAS. LOS RÍOS QUE TIENE LA COMUNA RESULTAN SER EL ESCENARIO PERFECTO PARA PODER PRACTICAR ESTA ACTIVIDAD.</p>	
<p>HYDROSPEED</p>	<p>ESTE CORRESPONDE DEPORTE QUE SE REALIZA EN EL RÍO TRANCURA SOBRE UNA TABLA QUE CUBRE PARTE DEL CUERPO. ESTE NUEVO DEPORTE AVENTURA QUE LLEGÓ HACE MÁS DE 6 AÑOS A PUCÓN DESDE FRANCIA, CONSISTE EN DESCENDER INDIVIDUALMENTE POR LOS RÁPIDOS DEL TRANCURA BAJO, SOBRE UNAS TABLAS QUE SE COLOCAN EN LA PARTE ALTA DE SU CUERPO. ESTE INTREPÍDO DEPORTE AVENTURA, TIENE UNA DURACIÓN DE 2.15 HORAS APROX. EN EL RÍO TRANCURA, UBICADO A 35KM. DE PUCÓN. UN CONTACTO CON EL AGUA TOTALMENTE DIFERENTE.</p>	

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón
I Etapa: Expediente Urbano Comunal

DUCKY	DEPORTE EXTREMO QUE SE REALIZA EN EL RÍO TRANCURA SOBRE UN KAYAK DE GOMA, CONTROLADO POR UN REMO. CONSISTE EN LA VELOCIDAD PROVOCADA POR EL RÍO Y LA VIBRACIÓN DE ESTE AL IMPACTAR CON LAS PIEDRAS	
VELERISMO	PESE A QUE NO ES UN DEPORTE MASIVO, PRODUCTO DE LO COSTOSO QUE RESULTAN LOS IMPLEMENTOS, EL VELERISMO ES AMPLIAMENTE PRACTICADO EN CHILE, EN PARTE GRACIAS A LAS CONDICIONES NATURALES QUE BRINDA EL TERRITORIO NACIONAL PARA ESTA DISCIPLINA CON SUS MILES DE KILÓMETROS DE COSTA, ADEMÁS DE LOS LAGOS Y LAGUNAS	
PASEOS POR EL LAGO EN LA MOTONAVE CHUCAO	TODO SU INTERIOR ENTERAMENTE CUBIERTO DE MADERA NATIVA DE LINGUE Y RAULÍ. CALEFACCIONADO APTO PARA NAVEGAR EN TODA ÉPOCA. CON SERVICIOS DE CAFÉ Y BAR A BORDO. SISTEMA DE AUDIO	
SKI ACUÁTICO	LA COMUNA CUENTA CON DOS LAGOS DONDE PRESENTAN EL ESCENARIO ADECUADO, RODEADO DE UN PAISAJE SINGULAR PARA DESARROLLAR ESTA ACTIVIDAD ACUÁTICA.	
MOTO NIEVE	LA MOTO DE NIEVE ES UNA SUERTE DE TRINEO MOTORIZADO. SE MONTA COMO UNA MOTO Y TIENE COMO MEDIO DE PROPULSIÓN UNA ORUGA DE GOMA MIENTRAS QUE SU DIRECCIÓN ES MANIOBRADA CON ESQUÍES. ESTÁN DISEÑADOS PARA ANDAR EN LA NIEVE O HIELO Y NO REQUIEREN UN CAMINO O SENDERO	
SKYDIVING	TRANSITAR EN EL MAR BLANCO ESCONDIDO EN EL FIRMAMENTO, SENTIRSE PARTE DEL SOL, NO SENTIR LA VELOCIDAD PORQUE SOMOS PARTE DE ELLA MIENTRAS CAEMOS RAUDOS. CERRAR UN INSTANTE LOS OJOS Y SER PARTE DEL VIENTO Y VOLAR . SER POR MOMENTOS UN AVE QUE SURCA SERENA POR LA INFINITUD DE ESE ESPACIO VACÍO QUE LLAMAMOS CIELO, ESE QUE NOS SEPARA DE LAS ESTRELLAS ... ESTAS Y MUCHAS OTRAS SENSACIONES SON LAS QUE NOS OFRECE EL FIRMAMENTO DE PUCÓN.	
PARAPENTE	PARA QUIENES REMONTEN LOS AZULES CIELOS DEL LUGAR, LES ESPERARAN LOS HERMOSOS PARAJES DEL LAGO Y EL VOLCÁN VILLARRICA, EL RÍO TRANCURA, LOS LAGOS CABURGUA Y TITILCO, JUNTAMENTE CON EL PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE, Y LOS VOLCANES MOCHO, LLAIMA, OSORNO Y LANÍN, EN EL LÍMITE CON ARGENTINA	
FOTOGRAFÍA	LOS PAISAJES NATURALES QUE TIENE LA COMUNA, A NINGÚN VISITANTE PUEDEN DEJAR INDIFERENTE, POR LO QUE SE SUGIERE, REALIZAR U TOUR FOTOGRAFICO, PARA ETERNIZAR LOS MOMENTOS AQUÍ VIVIDOS.	
RAPPEL	UNA EMOCIONANTE ACTIVIDAD QUE SE REALIZA EN UNO DE LOS SALTOS DE AGUA MÁS GRANDES DE LA ZONA, SALTO EL CLARO ES UNA CAÍDA DE AGUA DE 86 METROS DE ALTURA ENTRE MEDIO DE UNA VERDE VEGETACIÓN COMPUESTA POR BOSQUES DE ÁRBOLES NATIVOS, HELECHOS Y AVES DE LA ZONA.	
RIVER DIVING	BUCEO EN RÍO ES UNA DE LAS EXCURSIONES QUE REALIZA UNA EMPRESA TOURS OPERADORA LOCAL UNICOS EN AMERICA DEL SUR , Y CONSISTE EN DESCENDER LA SECCIÓN DE AGUAS MAS TRANQUILAS DEL RÍO LIUCURA HACIA ABAJO (3KM. APROX.)	
GOLF	UNO DE LOS PRINCIPALES CAMPOS DE GOLF EN PUCON ESTÁ EN LA PENÍNSULA DE PUCON, UN RECINTO PRIVADO EN EL CUAL ES POSIBLE COMPRAR EL GREEN FEE Y DISFRUTAR DEL GOLF. LA COMBINACIÓN IDEAL PARA EL GOLFISTA Y SU FAMILIA, DONDE PODRÁN DISFRUTAR DE LA NATURALEZA.	

TOURS	RECORRIDO TURÍSTICO QUE SE REALIZA DURANTE EL AÑO POR LA ZONA, VISITANDO LA GRAN DIVERSIDAD DE ATRACTIVOS NATURALES, COMO SALTOS DE AGUA, TERMAS, LAGOS Y LAGUNAS, CAMINOS PINTORESCOS, ETC.	
TURISMO CIENTIFICO	ESTUDIO Y OBSERVACIÓN DE FLORA Y FAUNA LOCAL, LAS CARACTERÍSTICAS QUE POSEE ESTE TERRITORIO, LAGOS, VOLCANES, PARQUES NACIONALES, DAN EL ESCENARIO ADECUADO PARA LA PRÁCTICA DE ESTE TIPO DE TURISMO.	
THE WATCHERS	TOURES POR DIFERENTES LUGARES DEL SECTOR DE PUCÓN, TALES COMO SALTO DEL CLARO, LAGO CABURGUA, OJOS DEL CABURGUA, MIRADOR QUELHUE, MIRADOR DE LA PLATA, ALDEA MAPUCHE, PASARELA QUELHUE, Y UN LARGO ETC. ES UNA FORMA DISTINTA Y EXCLUSIVA DE VISITAR PUCÓN Y TODOS SUS INCREÍBLES ALREDEDORES. VIAJES EXCLUSIVO Y A MEDIDA, POR EL DÍA, A HORAS EXACTAS Y LUGARES ÚNICOS, EN CÓMODOS VEHÍCULOS QUE NOS LLEVARAN JUSTO A DESTINO, PARA DISFRUTAR DE UN INOLVIDABLE ALMUERZO, O CENA, O LO QUE DEBA ACOMPAÑAR AQUEL PRECIADO LUGAR.	
VOLCANISMO	LA EXISTENCIA DE VARIOS VOLCANES EN LA ZONA, ENTRE ACTIVOS Y APAGADOS, Y SU CERCANÍA A LOS CENTROS POBLADOS, PERMITEN SU ESTUDIO Y VISITA SISTEMÁTICA	
AGROTURISMO	SE PUEDE CONOCER EN TERRENO MISMO, CÓMO ES UNA COSECHA, UNA SIEMBRA, ETC., EXPERIENCIA QUE RESULTA DE GRAN VALOR EDUCATIVO	
ECOTURISMO	SIN FIN DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN EN CONTACTO CON EL MEDIO AMBIENTE.	
ETNOTURISMO	VISITAS A COMUNIDADES MAPUCHES Y CELEBRACIÓN DE NGUILLATÚN Y MACHITÚN DEL PUEBLO MAPUCHE	
PESCA Y CAZA DEPORTIVA	LA EXISTENCIA DE EXCELENTE RÍOS EN LA ZONA, Y LAS SIEMBRAS DE ALEVINES, PERMITEN REALIZAR PESCA DEPORTIVA. LA TEMPORADA DE PESCA COMIENZA EL SEGUNDO VIERNES DE NOVIEMBRE Y SE EXTIENDE HASTA EL PRIMER DOMINGO DE MAYO DEL AÑO SIGUIENTE. EN CUANTO A LA CAZA, INCLUSO SE PUEDEN ENCONTRAR JABALÍES EN LA ZONA.	
TURISMO CULTURAL	EN LA ZONA SE REALIZAN ACTIVIDADES COMO: RODEOS, CARRERAS DE CABALLOS O "A LA CHILENA", ENTRE OTRAS.	
GASTRONOMÍA	LA COMUNA DE PUCÓN HA LOGRADO DESARROLLAR UNA VARIADA GASTRONOMÍA Y TAMBIÉN, A UN BAJO NIVEL TODAVÍA, INCORPORAR ALGUNOS PRODUCTOS PROPIOS DE LA CULTURA MAPUCHE, COMO TAMBIÉN CARTA DE PRODUCTOS NACIONALES E INTERNACIONALES. VARIEDAD EN RESTAURANTES Y PUBS	

EVENTOS	EN LA ÉPOCA ESTIVAL, SE REALIZAN ACTIVIDADES TAN IMPORTANTES COMO: "LA TRIATLÓN" Y "EL DESAFÍO DE LOS VOLCANES", AMBOS DE CARÁCTER INTERNACIONAL QUE ATRAE A LOS DEPORTISTAS DE MAYOR RELEVANCIA A NIVEL MUNDIAL. TAMBIÉN RAIDS, TEATROS, RECITALES, ETC.	
CASINO DE JUEGOS	ES EL CENTRO DE ENTRETENCIÓN MÁS IMPORTANTE DEL SUR DE CHILE Y UNO DE LOS MÁS HERMOSOS DE SUDAMÉRICA. NUESTRO CASINO POSEE MODERNAS Y ATRACTIVAS INSTALACIONES. TECNOLOGÍA DE VANGUARDIA Y CALIDEZ EN EL SERVICIO SON ALGUNOS DE LOS ATRIBUTOS QUE OFRECEMOS A NUESTROS VISITANTES	
TERMALISMO	AQUÍ PODRÁ DISFRUTAR DE UNOS RELAJANTES BAÑOS TERMALES, LA TRANQUILIDAD DEL CAMPO Y EL MARAVILLOSO CANTO DE LAS AVES QUE HABITAN LA ZONA EL LUGAR, O SI LO PREFIERE, UN HERMOSO PASEO POR LOS BOSQUES NATIVOS DE LA ZONA, VISITAR LAGUNAS, HACER UNA CABALGATA POR LOS ALREDEDORES, CANOPY, MULTIPUENTES O IR DE PESCA, TODO ESTE PANORAMA DE ACTIVIDADES CERCANO A CADA UNA DE LAS TERMAS QUE DISPONE LA COMUNA.	
HOT SPRING	CHILE TIENE GRANDES FALLAS GEOGRÁFICAS Y MUCHA ACTIVIDAD GEOTÉRMICA, LO QUE EXPLICA LA EXISTENCIA DE GRAN CANTIDAD DE FUENTES DE AGUAS TERMALES. BAÑARSE EN AGUA TERMAL, EN POZONES DE PIEDRA DISPERSOS EN MEDIO DE LA NATURALEZA BRUTAL, CUALQUIER DÍA DEL AÑO, PUEDE SER UNO DE LOS MAYORES PLACERES AL AIRE LIBRE, ESPECIALMENTE DESPUÉS DE UN DÍA EXIGENTE CON LAS RAQUETAS DE NIEVE O HACIENDO CUMBRE EN UNO DE NUESTROS VOLCANES, CON TEMPERATURAS QUE FLUCTÚAN ENTRE LOS 45 Y 89 °C Y QUE PRESENTAN PROPIEDADES CURATIVAS INDICADAS PARA TRATAR UN SÍMPTOMA DE AFECCIONES. ¡¡VENGA, RENUÉVESE Y DISFRÚTELAS	
BIRDWATCHING	LOS RÍOS Y LAGUNAS DE LA ZONA SON EL MEJOR ENTORNO NATURAL PARA OBSERVAR AVES DE INCOMPARABLE BELLEZAS.	
VISITA A LAS ACTIVIDADES CULTURALES QUE SE REALIZAN EN LA COMUNA	EN LA COMUNA SE DESARROLLAN ALGUNAS ACTIVIDADES DE CARACTER CULTURAL, CON EL PUPOSITO DE DIFUNDIR LA CULTURA Y LAS TRADICIONES DEL PUEBLO MAPUCHE, TAL ES EL CASO DE LA FERIA COSTUMBRISTA MAPUCHE KUI KUI DONDE SE DA A CONOCER LAS RAICES DE ESTA CULTURA ANCESTRAL.	
TURISMO DE CONGRESO	PUCÓN CUENTA CON LA DISPONIBILIDAD DE PLAZAS HOTELERAS Y LA INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA REALIZAR SEMINARIOS Y CONGRESOS EN UN ENTORNO NATURAL.	

Fuente: elaboración equipo de trabajo, 2007

CIRCUITOS RECOMENDADOS POR EL MUNICIPIO

Existe una gran interconexión entre los distintos lagos, termas, parques, saltos de agua, etc., a través de caminos pavimentados y ripiados los que permiten el tránsito durante todo el año. Lo anterior permite recomendar al visitante de la comuna, algunos circuitos para que desarrolle durante su estadía

NOMBRE	DESCRIPCIÓN
PASEOS	DESDE EL MONASTERIO QUE SE ENCUENTRA AL FINAL DE LA CALLE ANSORENA SE PUEDE APRECIAR UNA VISTA PANORÁMICA HACIA LA CIUDAD.

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón

I Etapa: Expediente Urbano Comunal

	EN SECTOR DE LA POZA, EXISTE UNA COSTANERA EN DONDE SE PUEDE APRECIAR UNA ESPECTACULAR VISTA AL VOLCÁN Y ADMIRAR EL ATARDECER. TAMBIÉN SE OFRECEN PASEOS EN EL VAPOR CHUCAO. LA SALIDA Y LLEGADA, SON EN EL MISMO EMBARCADERO DE LA POZA. EL PASEO, SE HACE BORDEANDO TODA LA PENÍNSULA HASTA LLEGAR A LA PLAYA GRANDE DE PUCÓN, Y LUEGO SE REGRESA
SECTOR CURARREHUE	SI SE CONTINUA POR EL CAMINO INTERNACIONAL, SE ACCEDE A LAS TERMAS DE PANQUI, Y LAS TERMAS DE ANCAMIL. Y A 2 KM. MÁS ADELANTE, LA COMUNA DE CURARREHUE QUE SE ENCUENTRA A 21 KM. DE LA FRONTERA.
SECTOR CATRIPULLI — SAN LUÍS :	VOLVIENDO AL CAMINO INTERNACIONAL Y CONTINUANDO MÁS ADELANTE SE ENCUENTRAN LA LAGUNA LONCOFILO EN EL SECTOR DE CATRIPULLI Y EN EL SECTOR SAN LUÍS, SE ENCUENTRAN LAS TERMAS SAN LUÍS, Y LAS LAGUNAS RIVERA, SAN LUÍS Y EL LEÓN; TOMANDO EL CAMINO HACIA EL INTERIOR, SE ACCEDE A LAS TERMAS DE MENETÚE; SI SE SIGUE POR EL MISMO CAMINO, SE LLEGA AL SECTOR DE HUIFE
SECTOR PALGUÍN	TOMANDO EL CAMINO INTERNACIONAL SE ACCEDE A LAS TERMAS DE PALGUÍN Y EN EL MISMO SECTOR SE ENCUENTRAN UBICADOS LOS SALTOS LA CHINA, EL LEÓN, EL PUMA.
SECTOR CABURGUA — HUIFE	LAGO CABURGUA, OJOS DEL CABURGUA, SALTO DEL CARILEUFU, SALTO EL COPIHUE, BELLAVISTA; LAGO TINQUILCO, PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE, TRES SALTOS, TERMAS DE QUIMEYCO, TERMAS DE HUIFE, TERMAS LOS POZONES
CIRCUNVALACIÓN DEL VOLCÁN VILLARRICA	SÓLO EN VERANO, PARA VEHÍCULO DE DOBLE TRACCIÓN. SE ENTRA POR LAS TERMAS DE PALGUÍN, Y A LA IZQUIERDA EMPIEZA LA RUTA QUE CONDUCE AL VOLCÁN QUETRUPILLÁN. DESPUÉS DE UN PAR DE KILÓMETROS(ESTÁ SEÑALIZADO), SE TOMA EL DESVÍO A LA DERECHA HACIA CHINAY. DESPUÉS DEL BOSQUE DE ARAUCARIAS EL CAMINO DESCENDE HACIA EL POBLADO DE COÑARIPE, UBICADO A ORILLAS DEL LAGO CALAFQUÉN, PUDIENDO RETORNAR A PUCÓN, PASANDO PREVIAMENTE POR LICAN RAY Y VILLARRICA
PLAYA GRANDE A PASARELA DE QUELHUE	LA PLAYA GRANDE A ORILLAS DEL LAGO VILLARRICA, TIENE UNA EXTENSIÓN DE 4 KILÓMETROS. LUEGO A 7 KM SE PUEDE LLEGAR HASTA LA PASARELA DE QUELHUE UBICADA JUNTO A LA RIBERA DEL RÍO TRANCURA, DONDE SE PUEDE APRECIAR UNA EXCELENTE VISTA A LOS VOLCANES VILLARRICA, QUETRUPILLÁN Y LANÍN. DE LA PASARELA, SE PUEDE REGRESAR POR LA CICLOVÍA DEL LLAMADO CAMINO INTERNACIONAL HASTA PUCÓN.
LA PASARELA A CABURGUA, POR SECTOR CARHUELLO	HERMOSO CIRCUITO ORILLANDO EL RÍO TRANCURA Y POSTERIORMENTE EL RÍO LIUCURA, HASTA LLEGAR AL CAMINO ASFALTADO HACIA CABURGUA
PENÍNSULA DE PUCÓN :	TIENE UNA EXTENSIÓN DE 6 KILÓMETROS, EN EL LUGAR EXISTE UNA EXCELENTE CANCHA DE GOLF, DE 9 Y 18 HOYOS, ADEMÁS CUENTAN CON CANCHAS DE TENIS QUE SE PUEDEN ARRENDAR. POR SER PROPIEDAD PRIVADA, SE DEBE SOLICITAR PERMISO EN LA ENTRADA, PARA INGRESAR
CIRCUITOS INTERNACIONALES	A 70 KM DE PUCÓN, PASANDO POR LA LOCALIDAD DE CURARREHUE, BORDEANDO LA LAGUNA QUILHELHUE Y AL PIE DEL VOLCÁN LANÍN; CON LA DOCUMENTACIÓN ADECUADA, DE PERSONAS Y VEHÍCULO, SE PUEDE UTILIZAR, EL CRUCE DE FRONTERA CON LA REPÚBLICA DE ARGENTINA, PASO FRONTERIZO MAMUILMALAL O PUESCO TROMEN. SIGUIENDO CON LA RUTA, A 70 KM. AL INTERIOR DE ARGENTINA SE LLEGA A LA CIUDAD DE JUNIN DE LOS ANDES Y A SÓLO 40 KM MÁS, A LA CIUDAD DE SAN MARTÍN DE LOS ANDES, DONDE SE ENCUENTRA EL ACCESO AL PASO FRONTERIZO HUAHUN, POR EL CUAL SE PUEDE REALIZAR EL REGRESO, QUE PERMITIRÁ CONOCER LA TRAVESÍA DEL LAGO PIRIHUEICO EN LA MODERNA BARCAZA DE CRUCE DIARIO. LUEGO, BORDEANDO EL LAGO PANGUIPULLI, SE PUEDEN ELEGIR DIFERENTES RUTAS, INCLUIDO COÑARIPE, PARA REGRESAR A PUCÓN

Fuente: I. M. De Pucón.

CABALGATAS AUTORIZADAS POR LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

El listado de cabalgatas que se incluye a continuación fue elaborado por la Oficina de Informaciones de la Ilustre Municipalidad de Pucón, y corresponde a personas naturales que tienen caballos, donde la Ilustre Municipalidad exige certificado de un veterinario y la ruta de la cabalgata además todos los otros antecedentes correspondientes para operar como empresa formal o temporal, por lo general estas rutas se desarrollan en predios particulares.

LISTADO DE EMPRESAS Y PERSONAS AUTORIZADAS PARA REALIZAR CABALGATAS

NOMBRE	DIRECCION	TELEFONO	SERVICIOS	PROPIETARIO	PAGINA WEB	CORREO
CABALGATAS JORGE ALVARES	EL CLARO KM. 2		CABALGATAS	JORGE ALVARES SALINAS		
CABALGATAS MIRIAM MUÑOZ	EL CLARO		CABALGATAS	MIRIAM MUÑOZ MENDEZ		
CABALGATAS ANTILCO	CARHUELLO CABURGUA KM 8		CABALGATAS	MATTHIAS BEAHARD		
CABALGATAS HUIFE	HUIFE	441222	CABALGATAS Y CANOPY	LUIS ROBERTO NAPPE GEISS		
JUAN COLIPE	CARILEUFU.PUCON		CABALGATAS	JUAN COLIPE QUILAUEO		
JOSE FRANCISCO COLIPE QUILAQUEO	CAMINO CABURGUA KM 17		CABALGATAS	JOSE FRANCISCO COLIPE QUILAQUEO		
CABALGATAS RANCHO DE CABALLO	PALGUIN ALTO KM 32	441575	CABALGATAS	CABALGATAS RANCHO DE CABALLO	WWW.RANCHO-DE-CABALLOS.COM	RANCHO1@TERRA.CL
CABALGATAS RAUL COFRE COFRE	SECTOR CLARO CAMINO CALABOSOS		CABALGATAS	RAUL COFRE COFRE		
CABALGATAS GUSTAVO ARRIAGADA	SECTOR EL CLARO		CABALGATAS	JOSE ARRIAGADA ARRIAGADA		
LOMAS DE PUCÓN	CAMINO INTERNACIONAL 3035	441441 09-5489888 08-9000717	PASEOS EN CARRETA, FAENAS DEL CAMPO, ESQUILA DE CAMELIDOS, CABALGATAS NOCTURNAS, CLASES DE MONTA, DEMOSTRACIONES DE DOMA RACIONAL		WWW.LOMASDEPUCON.COM	

Fuente: Oficina de Informaciones Turísticas, I.M. de Pucón

LISTADO DE TOURS OPERADORES LOCALES FUNCIONANDO EN LA COMUNA DE PUCÓN.

El listado que se adjunta de Tours Operadores Locales corresponde al que ha elaborado en la actualidad la Oficina de Informaciones de la Ilustre Municipalidad de Pucón, en él da cuenta de aquellos operadores que disponen de la oferta que ofrecen, existen algunos que sub contratan otros servicios si los requiere un turista.

Este listado no coincide plenamente con el que dispone la página web de SERNATUR, ya que en este se han incluido todas las empresas de viajes, incorporando aquellas que trabajan el turismo emisor.

CATASTRO DE TOURS OPERADORES LOCALES REGISTRADOS EN LA OFICINA DE INFORMACIONES DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

TURISMO TRANCURA	AV. O'HIGGINS 211-C	441189	RAFTING, ASCENSOS AL VOLCÁN, HIDROSPEED, TOUR POR LA ZONA, CABAGATAS, TREKING, CANOPY	MANUEL MERA M.	WWW.TRANCURA.COM	TURISMO.TRANCURA@ENTELCHILE.NET
TURISMO FLORENCIA	AV. O'HIGGINS 480 LOC. 3	444311	RAFTING, ASCENSOS AL VOLCÁN, HIDROSPEED, TOUR POR LA ZONA, CABAGATAS, TREKING, ARRIENDO DE BICICLETAS, CORRETAJES.	CARLOS BARRA F.		TURISMOFLORENCIA@HOTMAIL.COM
TURISMO LAFQUEN	PALGUIN 360 L. 2	444458	RAFTING, ASCENSOS AL VOLCÁN, HIDROSPEED, TOUR POR LA ZONA, CABAGATAS, TREKING	PATRICIO LUNA T.	WWW.TURISMOLAFQUEN.CL	TURISMOLAFQUEN@HOTMAIL.COM
TURISMO RAYENCO	AV. O'HIGGINS 524	449506	HIDROSPEED, TOUR POR LA ZONA, CABAGATAS, TREKING, ARRIENDO DE BICICLETAS, ARRIENDO DE VEHICULOS	ALFREDO MARAMBIO		RAYENCOPUCON@HOTMAIL.COM
ANDEN SPORT TOURS	AV. O'HIGGINS 535 - A	441048	RAFTING, ASCENSOS AL VOLCÁN, HIDROSPEED, TOUR POR LA ZONA, CABAGATAS, TREKING	KLAUS THILE	WWW.ANDENSPORT.CL	ANDEN-SPORT-TOURS@TIE.CL
TURISMO MAYRA	AV. O'HIGGINS 447	444514	RAFTING, ASCENSOS AL VOLCÁN, HIDROSPEED, TOUR POR LA ZONA, CABAGATAS, TREKING, ARRIENDO DE BICICLETAS	MAYRA AVELLO		MYHOSTEL@HOTMAIL.COM
TURISMO POLITUR	AV. O'HIGGINS 635	441373	RAFTING, ASCENSOS AL VOLCÁN, HIDROSPEED, TOUR POR LA ZONA, CABAGATAS, TREKING, ARRIENDO DE BICICLETAS	JUNAITA ROMERO	WWW.POLITUR.COM	TURISMO@POLITUR.COM
TURISMO GUAVENTURA	PALGUIN 336	444246	DUCKY, KAYAK, HIDROSPEED, CABAGATAS, TREKING, TERMAS, ASCENSOS AL VOLCÁN, SNOWBOARD, SKI		WWW.AGUAVENTURA.COM	INFO@AGUAVENTURA.COM
TRAVEL EXPEDITION	FRESIA 415	444098	RAFTING, ASCENSOS AL VOLCÁN, HIDROSPEED, TOUR POR LA ZONA, CABAGATAS, TREKING	ENRIQUE VALDÉS	WWW.SOLYNIEVE.CL	SOLYNIEVE@HOTMAIL.COM
TURISMO SOL Y NIEVE	O'HIGGINS ESQ. LINCOYÁN	441070	RAFTING, ASCENSOS AL VOLCÁN, HIDROSPEED, TOUR POR LA ZONA, CABAGATAS, TREKING	WILLIAM HATCHER		SOLYNIEVEPUCON@ENTELCHILE.NET
TURISMO SUR EXPEDICIONES	O'HIGGINS ESQ. ARAUCO	444030	RAFTING, ASCENSOS AL VOLCÁN, HIDROSPEED, TOUR POR LA ZONA, CABAGATAS, TREKING.	CARLOS MANQUE		SUREXPEDICIONES@HOTMAIL.COM
PEHUENCHE EXPEDICIONES	O'HIGGINS 552	442083	RAFTING, ASCENSOS AL VOLCÁN, HIDROSPEED, TOUR POR LA ZONA, CABAGATAS, TREKING	JORGE MERCADO		PEHUENCHEEXPEDITION@HOTMAIL.COM
AVENTUR	PALGUIN 383	442796	HIDROSPEED, TOUR POR LA ZONA, ASCENSO AL VOLCÁN, CABAGATAS, TREKING	JOSÉ MARQUEZ		TURISMOAVENTUR@HOTMAIL.COM

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón

I Etapa: Expediente Urbano Comunal

LIMAY	AV. BDO. O'HIGGINS 555	444047	CABAGATAS, TREKKING, ASCENSOS AL VOLCÁN	GIDON OCASHI		LIMAY_PUCÓN@HOTMAIL.COM
NATURE	AV.BDO. O'HIGGINS 757	443081	VOLCÁN, TREKKING, RAPPELING, ASCENSOS AL VOLCÁN	GLORIA ZURITA		NATUREPUCON@HOTMAIL.COM
RONCO TRACK	AV.BDO. O'HIGGINS 615	449597	MOTOS TREKKING, TERMAS, PESCA, MOUNTAINBIKE, CABALGATAS	GERARDO FRANZGROTE		RONCOTRACK@HOTMAIL.COM
OFF LIMITS	AV. O'HIGGINS 560	443603-09/5690519	PESCA OBSERVACIONES DE AVES	JOHNY GANAHL		
VOLCAN ACTIVO	O'HIGGINS ESQ.ARAUCO 308	444576	ASCENSOS AL VOLCÁN, RAFTING, CABALGATAS, TERMAS, ARRIENDO DE BICICLETAS, DUCKY, CUEVAS, VOLCANICAS, TOUR POR LA ZONA, TREKKING Y CAMPING P.NAC.	GERMÁN FIGUEROA	WWW.DONDEGERMAN.CL	DONDEGERMAN@LATINMAIL.COM
SPIRIT EXPLORACIONES	PALGUIN 323	442481	RIVER DIVING, CAVING, CANYONING, MAPUCHES DINNERS, VOLCANO, RAFTING, RAPPELING, CANOPY			
MOUNTAIN LIFE	PALGUIN 383	443084	VOLCÁN, TREKKING, RAPPELING, ASCENSOS AL VOLCÁN	GEYSON MILLAR		MOUNTAINLIFE_CHILE@HOTMAIL.COM
ALBI TOUR	O'HIGGINS 492	9/3795006 8/3936614	HIDROSPEED, TOUR POR LA ZONA, ASCENSO AL VOLCÁN, CABAGATAS, TREKKING, ARRIENDO DE BICICLETAS, PESCA, BUCEO, ALOJAMIENTO	CLAUDIO ALBINI		CLAUDIOALBINI10@HOTMAIL.COM
KAYAK PUCON	O'HIGGINS ESQ. LINCOYAN		KAYAK, DUCKY	RODRIGO TUSCHNER		
MARIO'S FISHING ZONE	O'HIGGINS 590	9/5253202	PESCA	MARIO ALARCON	WWW.FLYFISHINGPUCON.CL	MALARCON@FLYFISHINGPUCON.COM
CANOPY HUIFE	TERMAS DE HUIFE	441222	CANOPO	JORGE QUEZADA	WWW.HUIFE.CL	INFO@TERMASHUIFE.CL
CANOPY CUEVAS VOLCANICAS	CUEVAS VOLCÁNICAS	442002	CANOPO	HERNÁN ECHENIQUE		
CANOPY ARBOLOCO	LLAFENCO	9/9627291	CANOPO	DIEGO NUÑEZ		DIEGOGEXMACHINE@HOTMAIL.COM
BOSQUE AVENTURA	METREÑEHUE	9/3254795	CANOPO	PATRICIO COLLIN		
PANGEA	G:URRUTIA N°324	444700	TOUR GEOLOGIA Y VULCANOLOGIA	MARCELO LAGOS	WWW.LONELYCHILE.COM	E-MAIL:PANGEAPUCON@TERRA.CL
ENJOY			RAFTING, TOUR PANORÁMICOS Y ASCENSO			
TURISMO OCHO			RAFTING Y ASCENSO AL CRATER Y TOUR BIKE			

OTROS SERVICIOS

Oficina de información turística:

La comuna dispone de tres oficinas de información turística, una que se encuentra al interior del municipio, otra se ubica en la entrada de la ciudad llegando desde Temuco, en la esquina de Brasil con Caupolicán, además en la localidad de Caburgua funciona durante la época estival una oficina de informaciones turísticas en la Playa Negra en un Wagont.

Instalaciones relacionadas con la actividad turística.

A continuación se entrega el cuadro de servicios que dan soporte al desarrollo de la actividad turística.

SERVICENTRO	DIRECCIÓN	TELÉFONO
YPF	CAUPOLICAN N° 635	441328
SHELL	AV. BDO O HIGGINS N° 654	441073
COPEC	FRESIA ESQUINA BRASIL	441121
YPF	CAMINO INTERNACIONAL	
BANCOS		
BANCO CHILE	AV. BDO O HIGGINS N° 311	919681
BANCO SANTANDER	AV. BDO O HIGGINS N° 318	443569
BANCO ESTADO	AV. BDO O HIGGINS N° 240	955800
BANCO BCI	FRESIA N° 174 ESQ. G. DE ALDERETE	442786
CASAS DE CAMBIO	AV. BDO O HIGGINS N° 335	449013
TAXIS		
TÁXIS BÁSICOS	AV. BDO O HIGGINS N° 385	441360
TÁXIS PUCÓN PLAZA	MIGUEL ANSORERA N° 121	442222
RENT A CAR		
HERT	BELLO N° 792	441664
CHRISTOPER	AV. BDO. O HIGGINS 335	449013

Fuente: Oficina de Informaciones de la Ilustre municipalidad de Pucón

6.4 ELEMENTOS INSTITUCIONALES RELACIONADOS CON LA OFERTA TURÍSTICA

INSTRUMENTOS DE FOMENTO PRODUCTIVO QUE HAN INFLUIDO EN EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA DE LA COMUNA.

SERNATUR

La oficina regional de este servicio se localiza en la ciudad de Temuco, prestando apoyo y orientaciones para desarrollar la actividad, al igual que trabajar en conjunto con los empresarios y otros organismos que se encuentran ligados directa e indirectamente.

CONADI

Dar a conocer la existencia de programas y responder de manera oportuna y efectiva las consultas de la población mapuche residente que reside en la comuna de Pucón.

La oficina posee también la facultad de gestionar y contribuir en canalizar recursos, de manera de entregar un apoyo especial al usuario en los trámites institucionales de la Corporación Nacional de Desarrollo Indígena.

SENCE

El Servicio Nacional de Capacitación y Empleo es un organismo técnico del Estado descentralizado, que se relaciona con el Gobierno a través del Ministerio del Trabajo. Su misión es Contribuir a aumentar la competitividad de las empresas y la empleabilidad de las personas, a través de la aplicación de políticas públicas e instrumentos para el mercado de la capacitación e intermediación laboral, que propenda al desarrollo de un proceso de formación permanente. Esta tarea la realiza a través de la administración de un incentivo tributario que el Estado ofrece a las empresas para capacitar a su personal, y de una acción subsidiaria, por medio de un programa de becas de capacitación financiadas con recursos públicos. En esta realiza acciones coordinadas con la oficina de la OMIL, perteneciente a la Ilustre Municipalidad de Pucón.

INDAP:

Tiene como principal objetivo fomentar y potenciar el desarrollo de la pequeña agricultura. Por ello, INDAP atiende a agricultores que explotan una superficie inferior a las 12 hectáreas de riego básico, tienen activos por un valor menor a las 3.500 unidades de fomento (US\$96.000), obtienen sus ingresos principalmente de la explotación agrícola y trabajan directamente la tierra, cualquiera que sea su régimen de tenencia. En la comuna ha estado presente apoyando emprendimientos de familias campesinas, que desean incorporarse a la actividad turística.

6.5 ANTECEDENTES RELACIONADOS CON LA DEMANDA DEL AREA TURISTICA

La demanda turística está cambiando, al tiempo que otras motivaciones de ocio, más que descanso, lo que buscan, es un cambio de actividad, nuevas opciones de encuentro y de aprendizaje.

Se consideró importante dar cuenta de algunas estadísticas con el fin de saber cual es el posicionamiento a nivel de país y región del área en la cual se encuentra inserta la comuna de Pucón.

6.5.1 ESTADISTICAS DE LOS ESTABLECIMIENTO DE HOSPEDAJE, SEGÚN EL ANUARIO 2005 (SERNATUR INE).

Según los datos recogidos del año 2005 y que fueron publicados el 17 de agosto del 2006, se pudo desprender que en la categoría alojamiento, tipo hotelero, sub tipo hoteles, los turistas que hacen uso de este tipo de servicios en la comuna de Pucón, representan el 41.3 % del total regional, en tanto que el 54.8% de los extranjeros que se hospedan en hoteles en la región, lo hacen en esta comuna, el porcentaje de pernотaciones de estos turistas asciende al 58.6% del total regional.

La comuna posee el 31.3% de la capacidad días de habitaciones de toda la región, el porcentaje disminuye a un 29.1% de la capacidad días camas, y el personal ocupado en este tipo de establecimientos representa el 37% del total regional.

CUADRO RESUMEN DEL SUB TIPO DE ALOJAMIENTO HOTEL

HOTELES	Llegadas			Pernотaciones			Capacidad días Habitaciones	Capacidad días camas	Personal Ocupado
	Total	chilenos	Extranjeros	Total	Chilenos	Extranjeros			
Regional	188.441	153.544	34.897	322.531	250.839	71.692	504.429	986.997	898
Pucón	77.894	58.754	19.140	130.574	88.541	42.033	157.652	287.088	332
%	41.3	38.3	54.8	40.4	35.2	58.6	31.3	29.1	37.0

Fuente: INE

CUADRO RESUMEN DEL SUB TIPO DE ALOJAMIENTO MOTEL

En el caso de el sub tipo de hospedaje motel en la comuna de Pucón el 64.9% hace uso de estos, del total regional registrado por el INE, donde el 82.6% de los extranjeros que decidieron optar por este

sub tipo de alojamiento, lo hicieron en esta comuna, un porcentaje muy significativo que da cuenta de su importancia a nivel de mercado de larga distancia, las pernoctaciones también están relacionadas con las llegadas siendo levemente superior alcanzando a un 86%, con respecto a la capacidad días camas dispone del 56.3% del total regional, bajando levemente a un 54.6% la capacidad días camas, el personal que demandan para a entrega de los servicios representan el 59.2% del total que se desempeñan en la región en este sub tipo de alojamiento.

MOTEL	Llegadas			Pernoctaciones			Capacidad días Habitaciones	Capacidad días camas	Personal Ocupado
	Total	chilenos	Extranjeros	Total	Chilenos	Extranjeros			
Total Nacional	312.579	290.635	21.944	721.856	663.412	58.444	1.005.889	3.701.886	758
Regional	27.734	23.971	3.763	94.885	83.906	10.979	93.724	436.754	76
Pucón	17.995	14.884	3.111	58.251	48.813	9.438	52.733	238.274	45
%	64.9	62.1	82.6	61.4	58.2	86.0	56.3	54.6	59.2

Fuente: INE

CUADRO RESUMEN DEL SUB TIPO DE ALOJAMIENTO CAMPING

Esta categoría de alojamiento se encuadra dentro del tipo extra hotelero, donde el 47.2% del total regional hizo uso en esta comuna, donde los chilenos representaron el 47.7 % del total regional, y en el caso de los que poseen cabañas, fueron utilizadas principalmente por el mercado interno representado por un 65.7%, baja considerablemente el porcentaje de los extranjeros comparativamente al total regional, los que hicieron uso de este sub tipo de alojamiento.

CAMPING	LLEGADAS						PERNOCTACIONES					
	CAMPING SITIOS			CAMPING CABAÑAS			CAMPING SITIOS			CAMPING CABAÑAS		
	TOTAL	CHILE	EXTR	TOTAL	CHILE	EXTR	TOTAL	CHILE	EXTR.	TOTAL	CHILE	EXTR
TOTAL NACIONAL	188.911	178.965	9.946	57.254	54.253	3.001	457.896	438.886	19.010	177.019	170.570	6.449
REGIONAL	17.545	16.369	1.176	6.390	6.055	335	59.186	56.336	2.850	32.752	31.724	1.028
PUCÓN	8.288	7.800	488	4.052	3.978	74	28.923	27.818	1.105	21.844	21.625	219
%	47.2	47.7	41.5	63.4	65.7	22.1	48.9	49.4	38.9	66.7	68.2	21.3

Fuente: INE

6.5.2 ANÁLISIS DEL PERFIL DE LA DEMANDA TURÍSTICA COMUNAL

En base a estudios desarrollados por el SERNATUR referente al perfil de los turistas que visitan Chile, y en el marco de esta información obtenida se ha rescatado algunos elementos que son orientadores del desarrollo comunal de la actividad.

ANÁLISIS DEL MERCADO NORTEAMERICANO, EUROPEO, BRASILEÑO Y ARGENTINO EN LOS MESES DE ENERO Y FEBRERO DEL AÑO 2006 Y SU INCIDENCIA EN LA COMUNA DE PUCÓN

Según Estudio realizado por el Departamento de Planificación del Servicio Nacional de Turismo y el Banco Central de Chile, que desarrollaron una cuantificación de una parte de la actividad turística de Chile, la cual resulta de interés tanto para los distintos actores del quehacer turístico como para el país, y que se refiere a la corriente monetaria generada por el turismo receptivo, la que forma parte de las exportaciones no tradicionales. Dicho flujo monetario es generado por la suma de los gastos efectuados por los visitantes que residen fuera de Chile durante su estadía en el país. Con este informe de coyuntura se inició una serie de publicaciones destinadas a dar a conocer los resultados de los estudios realizados por SERNATUR en distintos ámbitos. En éste se exponen los principales resultados del perfil del turista extranjero que visitó Chile durante la temporada alta.

METODO DE RECOPIACION DE LOS DATOS

Debido a las características de la información requerida, los datos del visitante (o del grupo turístico) se obtienen en el momento de abandonar el país.

DISEÑO MUESTRAL

El muestreo que se utiliza para el estudio del gasto del turismo receptivo, es un muestreo estratificado por cuota con la fijación proporcional por Nacionalidad según Paso Fronterizo y de acuerdo a las entradas de extranjeros para Enero y Febrero de años anteriores, según Policía Internacional.

La unidad de muestreo es el turista que viaja sólo o el grupo turístico que constituyen una unidad de gasto. De acuerdo a esto, se calcula un tamaño muestral para cada país en cada paso fronterizo mediante muestreo aleatorio simple, y luego éste se asigna proporcionalmente a los meses según sus entradas.

Los pasos fronterizos considerados son: Aeropuerto Comodoro Arturo Merino Benítez (Región Metropolitana), Paso Internacional Chacalluta Terrestre y Paso Internacional Chungará (Región Tarapacá), Complejo Aduanero Los Libertadores (Región Valparaíso) y Paso Internacional Cardenal Samoré (Región de los Lagos). Estas son las principales puertas de entrada al país, y representan alrededor del 75% del movimiento total de turistas a lo largo del país.

Durante la temporada alta del año 2006 ingresaron a Chile 35.652 turistas residentes en Brasil, donde el tamaño muestral para los meses de Enero y Febrero fue de 346 turistas, lo cual representa un 4,5% del total para estos dos meses. En el caso de Argentina ingresaron a Chile 226.554 turistas y el tamaño muestral fue de 3.033 turistas, lo cual representa un 39,2%. En el mercado europeo, ingresaron 104.066 turistas residentes en Europa, y el tamaño muestral para el mismo periodo asciende a 1.143 turistas, lo cual representa un 15%, y en el caso del mercado norteamericano, ingresaron 78.650 turistas residentes en Norteamérica, para lo cual se tomó un tamaño muestral que ascendió a 630 turistas, lo cual representa un 8,1% del total de la muestra.

Mercado Brasileño

Las puertas de ingreso para los residentes brasileños fue de un 65.1% el aeropuerto C. A. Merino Benitez, un 16.4% Por el Complejo Los Libertadores y un 18,5% por otros pasos. Un 44.9% residentes en Sao Pablo, el 36,0% en otras ciudades, en tanto que un 16.3% reside en Río de Janeiro, y aproximadamente un 85% lo hace en viaje directo a Chile.

Con respecto al gasto realizado en nuestro país ascendió a 23.9 millones de dólares, donde el promedio diario individual durante su permanencia fue de aproximadamente USD 63.1. Su

permanencia promedio fue de 11 días, se estima que por cada USD 100 que gastó, USD 35.3 lo gastó en alojamiento, en tanto que USD 21.2 lo destinó a servicios de alimentación, mientras que en compras fueron USD 17.5 y USD 7.5 en diversión.

El motivo por el cual llegaron a Chile el 80.4% fue de vacaciones, en tanto que un 12.5% lo hizo por motivos profesionales y un 5.8% por visita a familiares.

Los principales motivos para elegir Chile está dado por sus atractivos naturales y su paisaje, seguido del deseo de conocer y como tercera opción los atractivos culturales.

Los principales medios para informarse es el Internet, seguido de las agencias de viajes. La forma de organizar su viaje el 67% lo hizo en forma independiente, en tanto que un 23.6% a través de agencias de viajes.

Con respecto a los lugares visitados durante su estadía, el 9.7% estuvo en el Área de Pucón Villarrica-Licanray-Caburgua.

Las actividades turísticas que más realizaron estaban relacionadas con las playas, seguido por los museos o centros históricos, y en tercera opción visitas a las Áreas Silvestres Protegidas.

Aproximadamente el 80% se hospedó en hoteles y su principal servicio de alimentación lo realizó en restaurantes.

El 63.5% eran de sexo masculino, y sus edades fluctúan principalmente entre 35 a 44 años.

El 97.6% manifiesta su interés por regresar a Chile y el 98.9% recomienda Chile para que lo visiten otras personas.

Mercado Europeo

Los principales mercados europeos provienen de Alemania con un 19.1%, seguido por los ingleses con un 17.5%, un 13.2% eran franceses, el 12.7% fueron españoles, en tanto que un 6.7% eran italianos y un 30.8% otros países europeos.

Las ciudades principalmente de residencia de estos turistas eran Londres con un 9.3%, en tanto que un 4.7% residía en París, 3.9 en Madrid y 3.4 en Berlín. Aproximadamente el 60% realiza un viaje directo a Chile.

Con respecto al gasto realizado en Chile ascendió a 85.7 millones de dólares, donde el promedio de gasto individual diario de los españoles durante su permanencia fue de aproximadamente USD 51.8, y los que menos gastaron en promedio diario fueron los alemanes y este fue de USD 35.9. Su permanencia promedio fue de 21 días, se estima que por cada USD 100 que gastaron, USD 25.4 lo hizo en alojamiento, USD 23.6 en servicios de alimentación, en tanto que en compras fueron USD 19.1% y USD 10.1 en empresas de transporte interno.

El motivo por el cual llegaron a Chile el 81.2% fue de vacaciones, en tanto que un 8.6% lo hizo por visita a familiares y el 7.4% por motivos profesionales.

Los principales motivos para elegir Chile está dado por sus atractivos naturales y su paisaje, seguido del deseo de conocer y como tercera opción los atractivos culturales.

Los principales medios para informarse es el Internet, seguido por los parientes o amigos. La forma de organizar su viaje el 86.7% lo hizo en forma independiente, en tanto que un 8.0% a través de agencias de viajes.

Con respecto a los lugares visitados durante su estadía en Chile , el 14.8% estuvo visitando el Área de Pucón Villarrica-Licanray-Caburgua.

Las actividades turísticas que más realizaron estaban relacionadas con las playas, seguido por los museos o centros históricos, y en tercera opción visitas a las Áreas Silvestres Protegidas.

Aproximadamente el 40% se hospedó en hoteles seguido por residenciales u hostales y casas de parientes o amigos, y el principal servicio de alimentación los europeos lo realizaron en restaurantes.

El 59 % son hombres y sus edades fluctúan principalmente entre 25 y 34 años.

El 98.2% manifiesta su interés por regresar a Chile y el 98.5% recomienda a Chile para que lo visiten otras personas.

Mercado Norteamericano

Los principales mercados emisores norteamericano es EE.UU con un 74.3 %, seguido por los canadienses con un 16.8, finalmente México con un 8.9 %.

Las ciudades principalmente de residencia de estos turistas esta en New York con un 11.8 % en Miami el 6.7%, Los Angeles el 5.3%, Ciudad de México el 4.7%, y el resto en san Francisco, Washington y Toronto con un 4.3%. Aproximadamente el 60% realiza un viaje directo a Chile, en tanto que un 30% aproximadamente visita argentina en su venida o su regreso.

Con respecto al gasto realizado en Chile ascendió a 58.2 millones de dólares, donde el promedio de gasto individual diario de los mexicanos durante su permanencia fue de aproximadamente USD 68.7, en tanto que los residentes en EE.UU tienen un gasto promedio diario de USD 48.6 y los que menos gastaron en promedio diario fueron los canadienses y este fue de USD 44.0. Su permanencia promedio fue de 15 días, se estima que por cada USD 100 que gastaron, USD 31.2 fue en alojamiento, USD 22.6 en servicios de alimentación, en tanto que en compras fueron USD 19.7 y USD 10.0 en empresas de transporte interno.

El motivo por el cual llegaron a Chile el 73.4% fue de vacaciones, en tanto que un 12 % lo hizo por motivos profesionales y un 11.4% por visitar familiares y amigos.

Los principales motivos para elegir Chile están dado por sus atractivos naturales y su paisaje, seguido por su sensación de seguridad del país.

Los principales medios para informarse fue el Internet, seguido por los parientes o amigos. La forma de organizar su viaje el 72.8% lo hizo en forma independiente, en tanto que un 19.2% a través de agencias de viajes.

Con respecto a los lugares visitados durante su estadía en Chile, el 9.6% estuvo visitando el Área de Pucón Villarrica-Licanray-Caburgua.

Las actividades turísticas que más realizaron estaban relacionadas con las playas, Museos y centros históricos, en tercera opción visitas a las Áreas Silvestres Protegidas y observación de Flora y Fauna.

Aproximadamente el 60% se hospedó en hoteles seguido por casas de parientes o amigos, y el principal servicio de alimentación, los norteamericanos lo realizaron en restaurantes.

El 67 % son hombres y sus edades fluctúan principalmente entre 25 y 34 años.

El 99.7% manifiesta su interés por regresar a Chile y el 99.7% recomienda a Chile para que lo visiten otras personas.

Mercado Argentino

Las puertas de ingreso para los residentes argentinos principalmente es el Complejo Los Libertadores ya que por él ingresaron 39.7%, Otros pasos fronterizos el 36.9%, por el paso Internacional C. Antonio Samoré 12.6% y un 10.8% lo hizo a través del aeropuerto C. A. Merino Benitez. Son un 35.4% residentes en Mendoza, el 28.6% en Buenos Aires, en tanto que 26.4% reside en otras ciudades Argentinas, el 5.1% es de Bariloche y el 4.5% de Cordova.

Con respecto al gasto realizado en nuestro país ascendió a 51.4 millones de dólares, donde el promedio diario individual durante su permanencia fue de aproximadamente USD 22. Su permanencia promedio fue de 10 días, se estima que por cada USD 100 que gastó, USD 21.1 lo gastó en alojamiento, USD 23.2 en servicios de alimentación, en tanto que en compras fue USD 21.3 y USD 13.5 en arriendo casa o departamento.

El motivo por el cual llegaron a Chile el 73.8% fue de vacaciones, en tanto que un 15.8% lo hizo por visita a familiares o amigos, el 7.1% viajó por motivos profesionales.

Los principales motivos para elegir Chile están dados por sus atractivos naturales y su paisaje, seguido por la condición fronteriza (distancia), seguido por conocer, el clima y sus atractivos culturales.

La mayoría conoce del país porque ha estado antes, seguido por la información a través de los medios de comunicación, también por parientes o amigos. La forma de organizar su viaje el 91.6% lo hizo en forma independiente, en tanto que solo el 3.5% a través de agencias de viajes.

Con respecto a los lugares visitados durante su estadía, solo el 3.6% estuvo en el Área de Pucón Villarrica-Licanray-Caburgua.

Las actividades turísticas que más realizaron estaban relacionadas con las playas, mas del 70%, seguido por la observación de flora y fauna, como también los museos o centros históricos.

Los turistas Argentinos se hospedan principalmente en casa de parientes o amigos, seguido por los hoteles y casas o departamentos arrendados. El servicio de alimentación lo realizan principalmente en restaurantes, seguido de casa de familiares o amigos.

El 65 % son hombres, y sus edades fluctúan principalmente entre 35 a 44 años.

El 98.4% manifiesta su interés por regresar a Chile y el 98.6% recomienda Chile para que lo visiten otras personas.

De este análisis se concluye que el mercado que realiza el mayor gasto promedio diario por persona en nuestro país son los mexicanos con USD 68.7, seguido por el mercado brasileño con USD 63.1, los que menos gastan son el mercado argentino USD 22 y el alemán con USD 35.9.

Los turistas que más visitaron el área de Pucón-Villarrica-Lican Ray-Caburgua fueron los europeos con un 14.8%, seguido por el mercado brasileño con un 9.7%, los que menos la visitaron fueron los argentinos, el medio por el cual se informan principalmente fue a través de Internet, y las principales razones por la que decidieron visitar nuestro país fueron sus atractivos naturales, y viven principalmente en Londres y Sao Pablo, para efecto de dirigir la promoción de la comuna.

6.6 DEMANDA POR EL ETNOTURISMO

Otro estudio realizado por SERNATUR en el año 2002, arrojó datos que es importante tener en cuenta para efectos de integración un segmento de la población local de la comuna. Los estudios existentes que se pueden relacionar con la demanda de servicios de Etnoturismo en nuestro país no permiten una panorámica global respecto de este tipo de turismo; sin embargo hay información que se vincula con el tema como es el caso del “Estudio de Demanda Turística Interna” realizado por el Servicio Nacional de Turismo, en el año 1999, donde se logró obtener alguna información sobre las actividades más frecuentemente realizadas por los chilenos durante el viaje turístico. De éstas el segundo grupo importante fueron las vinculadas a lo cultural (patrimonio histórico) con un 25,85%, es decir, visita a lugares históricos, visita a pueblos, visita a sitios arqueológicos, compra de artesanía y gastronomía típica, etc. Lo que revela un considerable interés de la población por conocer más acerca de nuestras raíces y nuestra historia, de tal manera que seamos capaces de entender nuestro pasado y valorar de una mejor manera nuestra identidad cultural.

El documento “Comportamiento de Turismo Receptivo” señala que durante el año 2002 se contabilizó un total de 1.486.697 llegadas de visitantes procedentes del extranjero al país lo que se tradujo en un ingreso monetario ascendente a 844,7 millones de dólares por concepto de gasto efectuado en el país. Si se incluye el transporte internacional asciende a la cifra de 967,3 millones de dólares. Se estima que la permanencia media de los visitantes en el país fue de 13,5 días y el gasto promedio diario individual de US\$ 42,1.

Los principales motivos del viaje mencionados por los visitantes residentes en el extranjero para venir a Chile son las vacaciones (59,8%); visita a familiares (14,6%); negocios (11,7%); congresos-seminarios (5,2%); trabajo (4,7%); salud y otros (2,9%) y estudios (1,1%).

Un número elevado de personas 463.849, viaja motivado por la práctica de actividades culturales como son las visitas a lugares históricos, estas actividades son importantes para los mercados de larga distancia, como es el caso de Canadá y Europa.

Entre los destinos más visitados del país cabe destacar las localidades de Putre, San Pedro de Atacama, **Pucón Villarrica** e Isla de Pascua, que destacan por la presencia de comunidades de origen Aimará, Mapuche o Rapa Nui que se asentaron en zonas naturales de gran valor escénico, como es el caso de las quebradas cordilleranas y el desierto en el norte, el valle central, la precordillera andina y el entorno de los lagos en el sur.

Si bien los registros estadísticos no permiten precisar el volumen de visitantes que reciben estas localidades, los datos de las llegadas a establecimientos y a las áreas silvestres protegidas ubicadas en las proximidades, constituyen una referencia que puede ser útil para una estimación del movimiento turístico.

CUADRO Nº POBLACIÓN INDÍGENA Y DESTINOS TURÍSTICOS VISITADOS, AÑO, 2002

DESTINOS TURÍSTICOS	POBLACIÓN COMUNAL	POBLACIÓN INDÍGENA	%	LLEGADA DE TURISTAS	PERNOCTACIONES	ÁREAS SILVESTRES PROTEGIDAS REFERENCIALES.	LLEGADA DE VISITANTES A LAS A.S.P.
PUTRE	1.671	1.057	63,2	S/I	S/I	PARQUE NACIONAL LAUCA	14.410
SAN PEDRO	4.025	3.011	74,8	36.029	77.615	RESERVA NACIONAL LOS FLAMENCOS	33.398
SANTA BÁRBARA	19.262	2.508	13,0	2.270	7.198	RESERVA NACIONAL RALCO	109
PUCÓN Y VILLARRICA	66.071	11.398	17,2	93.833	303.856	PARQUE NACIONAL VILLARRICA	20.103
ISLA DE PASCUA	3.765	2.360	62,8	17.305	86.602	PARQUE NACIONAL RAPA NUI	13.778

Fuente: SERNATUR, 2003

6.7 ESTADÍSTICAS DE LA OFICINA DE INFORMACIONES TURÍSTICAS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

La Ilustre Municipalidad de Pucón dispone de 3 puntos de entrega de información Turística en la ciudad, 2 que funcionan todo el año en la ciudad, y un tercero en la Localidad de Caburgua que solo esta disponible durante la época estival, las cifras que se dan a conocer, son las enviadas oficialmente a la SERNATUR, para efectos estadísticos.

En este cuadro permite apreciar que en el año 2006 fue cuando existió la mayor cantidad de consultas, de esta década, y estas fueron realizadas por chilenos concentrado en el mes de febrero, que la mayor cantidad de atenciones para extranjeros se concentró en los meses de enero, noviembre y diciembre

Número De Consultas Recibidas Por La Oficina De Informaciones I.M. Pucón Año 2000

MES	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006	
	EXTR	CHILE	EXTR	CHILE	EXTR	CHILE	EXTR	CHILE	EXTR	CHILE	EXTR	CHILE	EXTR	CHILE
ENERO	5.016	3.188	5.508	3.276	2.235	2.174	2.616	3.259	1.758	1.951	2.461	3.435	2.813	1.297
FEBRERO	3.931	4.461	2.520	4.073	1.714	3.403	1.709	6.526	958	2.940	1.458	4.366	866	9.777
MARZO	1.346	680	1.373	651	948	701	812	716	803	404	665	251	709	2.150
ABRIL	820	231	1.127	426	628	251	754	238	549	203	654	289	690	209
MAYO	276	133	362	195	207	178	340	187	312	155	383	270	359	156
JUNIO	125	88	179	105	87	115	239	161	161	62	379	582	315	209
JULIO	263	213	263	213	219	375	441	550	346	485	577	535	303	336
AGOSTO	315	173	350	213	234	450	382	290	217	440	238	144	247	266
SEPTIEMBRE	356	368	453	694	299	451	368	241	S/I	S/I	458	414	238	422
OCTUBRE	548	283	681	415	432	814	637	350	566	1.250	532	323	253	221
NOVIEMBRE	768	283	758	321	487	995	1.084	460	647	1.794	1.050	171	2.280	480
DICIEMBRE	1.788	718	1.451	458	1.228	397	S/I	S/I	1.898	930	1.598	1.078	3.679	1.560
TOTAL	15.552	10.819	15.025	11.040	8.718	10.304	9.382	12.978	8.215	10.614	10.453	11.858	12.752	17.083

Fuente: Oficina de Informaciones Turísticas, I.M. Pucón.

