

CAPÍTULO IX

PROYECTOS DE INVERSIÓN

9.1 PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

a) Cristo Tallado

La obra tendrá un alto de cinco metros y un diámetro de alrededor de un metro setenta, representará a un Cristo quién con los brazos extendidos pide por la unidad del pueblo y en forma especial por los niños; pretende instalarse en el mirador del cementerio municipal, por lo que podrá verse desde gran parte de la ciudad. El artista señaló que le llevará cerca de seis meses terminar el trabajo, estimándose que estará terminado en Junio 2007.

b) Marina Del Centro –Pucón

Proyecto de Inmobiliaria Lomas Del Alto S.A., Rep. Legal: Tei Paz Zimmermann Schaak, Inversión US 40.000.

El proyecto Marina del Centro, se emplaza en la intersección de calle Urrutia con el lago y forma parte de un plan global de mejoramiento de borde costero de la Ciudad de Pucón, impulsado por la Municipalidad de Pucón.

El proyecto consiste en la construcción de un muelle en forma de T, con dos embarcaderos flotantes y uno escalonado fijo, el cual será implementado a su vez con una cafetería y tienda náutica, un restaurante con terraza y dos terrazas adosadas situados en sectores de playa, fondo de lago y porciones de agua.

La capacidad del atracadero es de 49 embarcaciones menores (25 TRG), el cual podrá ser utilizado durante todo el año, dado que tanto los embarcaderos flotantes como el fijo están proyectados para adaptarse a la fluctuación de los niveles de alturas del lago.

El proyecto cuenta concesión marítima, mediante decreto N° 030 del 28 de febrero de 2003 para sector de playa, fondo de lago y porción de agua. En la actualidad el proyecto se encuentra en trámite ante CONAMA

c) Parque Santuario La Poza

El proyecto Parque Santuario La Poza es parte integrante de un plan estratégico municipal y comunitario para el ordenamiento y consolidación de los 3,5 Km. de borde lacustre, que en época de verano es visitada por 9.000 a 15.000 personas diariamente. Comprende la ejecución de obras de defensa y hermoseamiento en el sector La Poza.

Su objetivo es Evitar inundaciones sobre propiedad pública y privada colindante con el lago Villarrica en el sector La Poza de Pucón; Permitir la utilización año continuado de un área verde pública al borde del lago Villarrica en el sector La Poza de Pucón; y Reflejar la intencionalidad y el deseo de la comunidad de Pucón de hacer uso de los espacios públicos conforme a los principios de desarrollo sustentable.

El Parque Santuario La Poza estará emplazado conforme a lo indicado en el Decreto N° 138/2002, que entrega Concesión sobre playa y terreno de playa (Anexo A-1) y en el Decreto N° 403/2003 que entrega concesión sobre playa y fondo de lago.

Por otra parte, se debe indicar que el proyecto es armónico con el entorno y se condice con la zonificación establecida en el Plan Regulador Vigente, que define el borde como Zona Z-1, que permite equipamiento en el tipo turismo y esparcimiento en su escala comunal y vecinal, así como áreas verdes en su escala comunal y vecinal.

El proyecto comprende la ejecución de obras de defensa y hermoseamiento en el sector La Poza. El diseño, corresponde a la alternativa definida como resultado de un proceso participativo, en el cual el equipo de diseño proponía alternativas y acogía las observaciones realizadas por los participantes de talleres abiertos y difundidos a la comunidad.

Las obras físicas del proyecto, corresponden al muro de borde y al Parque Santuario La Poza. Una vez finalizada la construcción del muro y el paseo peatonal, se realizará la complementación de rellenos y perfiladura definitiva

Con fecha 01 de Febrero del año 2007 fue ingresada por el Sr Alcalde de la Comuna de Pucón, para la aprobación de CONAMA, la Declaración de Impacto Ambiental.

9.2 MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

a) Etapa de Idea

- Centro cívico
- Plaza ciudadana
- Eco Parque Recreativo Municipal (Terreno en camino a Quelhue)

b) Intención de Proyecto

- Corredores Turísticos

c) Proyectos Postulados Primera Selección FNDR 2007

ÁREA	NOMBRE DEL PROYECTO
ELECTRIFICACIÓN RURAL	REZAGOS
	LOS NEVADOS
TRANSPORTE CAMINERO	PICHARES CAMINO SAN JORGE
	CAMINO CIRCUITO TURÍSTICO PASARELA Y Balsa QUELHUE
AGUA POTABLE RURAL	INSTALACIÓN SISTEMA APR PAILLACO
	INSTALACIÓN SISTEMA APR CARILEUFU
	INSTALACIÓN SISTEMA APR LOS RISCOS
	INSTALACIÓN SISTEMA APR LOS NEVADOS
	INSTALACIÓN SISTEMA APR NECULMÁN
	DISEÑO Y MEJORAMIENTO APR CARHUELLO

ÁREA	NOMBRE DEL PROYECTO
SALUD	ADQUISICIÓN DE UN VEHÍCULO(MÓVIL), PARA EL TRASLADO DEL EQUIPO MÉDICO
	REPOSICIÓN DE LA POSTA DE QUELHUE
	REPOSICIÓN DE LA POSTA DE PAILLACO
EDUCACIÓN	CONSTRUCCIÓN DE LICEO POLIVALENTE CARILEUFU
	REPOSICIÓN JARDÍN INFANTIL LOS AVELLANITOS, POBL. LOS ARRAYANES (SELECCIONADO PARA REVISIÓN)
TRANSPORTE URBANO	REPOSICIÓN CALLE BRASIL (SELECCIONADO PARA REVISIÓN)
	REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN CALZADA CALLE COLO COLO
	CONSTRUCCIÓN DE CALZADA ROBERTO GEISS I ETAPA
	CONSTRUCCIÓN CALZADA HCV RÍO CLARO II ETAPA
DEPORTE F.N.D.R.	MEJORAMIENTO MULTICANCHA SECTOR LOS ARRAYANES
	MEJORAMIENTO MULTICANCHA SECTOR VILLA CORDILLERA
	MEJORAMIENTO MULTICANCHA COLEGIO LOS ARRAYANES
	MEJORAMIENTO MULTICANCHA ESCUELA VILLA SAN PEDRO
	MEJORAMIENTO MULTICANCHA LICEO DE HOTELERÍA Y TURISMO
	MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA SECTOR VILLA LAS ARAUCARIAS
	MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA COMUNITARIA VILLA PRUDENCIO MORA
	MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL COMUNA DE PUCÓN, I ETAPA. PISTA ATLÉTICA E ILUMINACIÓN.(SELECCIONADO PARA REVISIÓN)

d) Proyectos Postulados Segunda Selección FNDR 2007

ÁREA	NOMBRE DEL PROYECTO
AGUAS LLUVIAS	CONSTRUCCIÓN COLECTOR EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS, DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA (SELECCIONADO PARA REVISIÓN)
TRANSPORTE URBANO	CONSTRUCCIÓN DE CALZADA ROBERTO GEISS I ETAPA (SELECCIONADO PARA REVISIÓN)
	EQUIPAMIENTO MOBILIARIO, DIVERSOS ESTABLECIMIENTOS DE EDUCACIÓN
ELECTRIFICACIÓN RURAL	INSTALACIÓN SISTEMA APR LOS RISCOS
	ELECTRIFICACIÓN RURAL REZAGOS VS. SECTORES
SALUD	REPOSICIÓN DE LA POSTA DE QUELHUE
TURISMO	CAMINO CIRCUITO TURÍSTICO PASARELA Y Balsa QUELHUE
DEPORTES	MEJORAMIENTO MULTICANCHA ESCUELA VILLA SAN PEDRO
EDUCACIÓN	CONSTRUCCIÓN DE LICEO POLIVALENTE CARILEUFU

e) Proyectos Ejecución

ÁREA	NOMBRE PROYECTO	ETAPA	FUENTE
EDUCACIÓN	- REPOSICIÓN ESCUELA BÁSICA CARILEUFU	EJECUCIÓN	FNDR
	- AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN LICEO DE HOTELERÍA Y TURISMO	DISEÑO	FNDR
	- REPOSICIÓN MOBILIARIO ESCOLAR DIVERSOS ESTABLECIMIENTOS	EJECUCIÓN	FNDR

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón

I Etapa: Expediente Urbano Comunal

	- REPOSICIÓN JARDÍN INFANTIL LOS AVELLANOS	EN REVISIÓN	-
SALUD	- REPOSICIÓN POSTA QUELTEHUE	DISEÑO	FNDR
	- REPOSICIÓN POSTA PAILLACO	DISEÑO	FNDR
INFRAESTRUCTURA BÁSICA	- CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO CABURGA	DISEÑO	FNDR
	- INSTALACIÓN SISTEMA APR LOS RISCOS	EJECUCIÓN	FNDR
	- INSTALACIÓN SISTEMA APR LOS NEVADOS	EJECUCIÓN	FNDR
	- INSTALACIÓN SISTEMA APR CABURGA ALTO (EN ESTUDIO)	PREFACTIBILIDAD	FNDR
	- INSTALACIÓN SISTEMA APR METREÑEHUE (EN ESTUDIO)	PREFACTIBILIDAD	FNDR
	- INSTALACIÓN APR CARILEUFÚ	EN REVISIÓN	-
DEPORTE	- CONSTRUCCIÓN Y HABILITACIÓN GIMNASIO ESCUELA EL CLARO	EJECUCIÓN	PMU
	- CONSTRUCCIÓN GIMNASIO MULTIUSO ESTADIO MUNICIPAL	DISEÑO	FNDR
	- CONSTRUCCIÓN MULTICANCHA ESCUELA LOS ARRAYANES	EJECUCIÓN	FNDR
	- CONSTRUCCIÓN MULTICANCHA VILLA CORDILLERA	EJECUCIÓN	FNDR
	- MEJORAMIENTO ESTADIO FISCAL OSVALDO MUÑOZ CARRILLO	EN REVISIÓN	
	- CONSTRUCCIÓN GIMNASIO MULTIUSO	EN REVISIÓN	
TRANSPORTE CAMINERO	- MEJORAMIENTO CAMINO HUEPIL - EL PAPAL	EJECUCIÓN	FNDR
	- MEJORAMIENTO CAMINO HUIFE - LLANCALIL	EJECUCIÓN	FNDR
TRANSPORTE URANO	- CONSTRUCCIÓN CALZADA ROBERTO GEISS	POSIBLE RS 04-06	-
	- CONSTRUCCIÓN CALZADA CALLE RÍO CLARO	POSIBLE RS 04-06	-
INFRAESTRUCTURA SANITARIA	- CONSTRUCCIÓN COLECTOR EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS DIVERSOS	EN REVISIÓN	-
	SECTORES DE LA COMUNA DE PUCÓN, I ETAPA (CALLE BRASIL)		-

9.3 MINISTERIO OBRAS PÚBLICAS

a) Proyectos de Obras Hidráulicas

INSTITUCIÓN	PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN	MONTO	BIP	AÑO EJECUCIÓN
DOH - MOP	MITIGACIÓN RIESGOS VOLCÁNICOS Y GEOLÓGICOS ASOCIADOS, ETAPA II	CYD INGENIEROS CONSULTORES LTDA.	DESARROLLAR LA CARTOGRAFÍA DE DETALLE DE LAS ZONAS DE INFLUENCIA DEL VOLCÁN VILLARRICA	99.000.000	30057722-0	2006-2007
DOH - MOP	MITIGACIÓN RIESGOS VOLCÁNICOS Y GEOLÓGICOS ASOCIADOS, ETAPA II	-	OBTENER ESTUDIOS GEOLÓGICOS, GLACIOLÓGICOS E INGENIERÍA QUE PERMITAN DESARROLLAR OBRAS DEMITIGACIÓN	99.000.000	30057722-0	2007-2008
DOH - MOP	AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO SISTEMA APR CARHUELLO	-	DISEÑO	15.000.000	30046634-0	2007

INSTITUCIÓN	PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN	MONTO	BIP	AÑO EJECUCIÓN
DOH - MOP	MEJORAMIENTO SISTEMA APR MOLCO LONCOTRARO	-	DISEÑO	15.000.000	30068090-0	2007
DOH - MOP	INSTALACION SISTEMA APR BAJOS CALABOZOS	-	SONDAJE	25.000.000	20167840-0	2007

b) Vialidad

1) Mejoramiento Caminos Rurales I

- Camino interior denominado Misional, que parte desde el Puente Luengo hasta la conexión con el Camino Cristo Carhuello. Su longitud es de 2,7 Kilómetros.
- Camino Interior desde Camino a las Termas de Liucura hasta la Conexión con el Camino Pucón Caburga en la Escuela de Carileufu. Su longitud es de 2,5 Kilómetros.
- Camino interior desde Camino a las Termas de Liucura hasta la Conexión con el Camino Circuito B (antes detallado), Terreno Agua Potable Rural. Su longitud es de 1,6 Kilómetros.

2) Mejoramiento Caminos Rurales II

- Camino comprendido desde el cruce Quilaco – Menetúe (Esc. Menetúe), por la laguna Ancapulli a cruce Ancapulli con Menetúe - San Luís. Su longitud es de 4,8 Kilómetros.
- Camino comprendido desde el cruce a Ancapulli a cancha Nguillatún (Familia Ayalef). Su longitud es de 0,7 Kilómetros.
- Camino comprendido desde el cruce a Ancapulli Alto a sector Feliciano
- Huillipan. Su longitud es de 1,4 Kilómetros.
- Camino comprendido desde el cruce a Ancapulli Alto al Cruce Termas de San Luís, Laguna San Luís. Su longitud es de 2,5 Kilómetros.
- Camino comprendido desde el cruce Palguín Bajo, desde el Camino Pucón Curarrehue, hasta el Cruce Matta. Su longitud es de 2,2 Kilómetros.
- Camino comprendido desde el cruce a Termas de San Luís por laguna San San Luís hasta el cruce a Relicura. Su longitud es de 3,5 Kilómetros
- Camino comprendido desde el cruce de Relicura a Relicura Alto (Familia Badilla), Su longitud es de 1,8 Kilómetros.
- Camino comprendido desde el cruce a Relicura Alto hasta el Puente sobre el Río Relicura. Su longitud es de 0,25 Kilómetros.

3) Proyectos en Estudio

- By Pass
- Puente Quelhue
- Caminos 5000 (Mejoramiento caminos rurales)
- Comisaría (de Sub comisaría a comisaría diseño aprobado)
- Parque Santuario La Plaza

c) Dirección De Aeronáutica

- Mejoramiento pista Aeródromo

9.4 SERVICIO NACIONAL DE TURISMO ARAUCANÍA

NOMBRE PROYECTO	EMPRESA RESPONSABLE	BREVE DESCRIPCIÓN	MONTO M\$	CODIGO BIP	PERÍODO EJECUCIÓN
MEJORAMIENTO SEÑALIZACIÓN TURISTICA DESTINO ARAUCANÍA	-	EL PROYECTO CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN VIAL, INFORMATIVA Y TURÍSTICA, PRINCIPALES ACCESOS A LA REGIÓN, CIRCUITOS Y ATRACTIVOS TURÍSTICOS	350.000	30065845-0	2008-2009
CAPACITACIÓN Y DIFUSIÓN EN CONCIENCIA TURISTICA DESTINO ARAUCANÍA	-	EL PROGRAMA BUSCA GENERAR ACTITUDES Y CONPORTAMIENTOS POSITIVOS EN EL TRATO A LOS VISITANTES NACIONALES Y EXTRANJEROS MEDIANTE LA REALIZACIÓN DE TALLERES	78.900	30065840-0	2008-2009
DIFUSIÓN OFERTA TURISTICA NO ESTIVAL DE LA ARAUCANÍA	CONTRATAIONES SEGÚN PRODUCTO	EL PROGRAMA BUSCA CONTRIBUIR A LA PROYECCIÓN TURÍSTICA DE LA ARAUCANÍA MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE UN PROGRAMA DE PROMOCIÓN QUE AMINORE LA ESTACIONALIDAD	164.952	30036028-0	2005-2007* (*ARRASTRE)
DIFUSIÓN TURÍSTICA DE LA ARAUCANÍA	-	PROPOSICIÓN DE MATERIAL GRÁFICO IMPRESO Y AUDIOVISUAL; ORGANIZACIÓN DE VIAJES DE PRENSA, INFORMADORES OPERADORES; PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA, TELEVISIÓN, REVISTAS Y DIARIOS; PARTICIPACION EN FERIAS INTERNACIONALES.	323.423	30064753-0	2008-2009
LEVANTAMIENTO PLAN ORDENAMIENTO TURÍSTICO TERRIT. ARAUCANÍA LACUSTRE	-	EL PROYECTO CONTEMPLA: LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN DE LA DEMANDA, DE CONCESIONES MARÍTIMAS, ZONIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS, ACTUALIZACIÓN DE LA PLANTA; CAPACIDAD DE USO PAISAJÍSTICO; PROPUESTA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	83.339	30045155-0	2008
OBSERVATORIO DEL SECTOR TURISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	MICRODATOS UNIVERSIDAD DE CHILE	IMPLEMENTAR UN NUEVO OBSERVATORIO DEL SECTOR TURISMO, QUE CONTEMPLA EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN ESTADÍSTICA FIDEDIGNA, DETALLADA, CONSISTENTE OPORTUNA Y REPRESENTATIVA DE LA RIGIÓN DE LA ARAUCANÍA, LA CUAL SE COMPLEMENTE CON LAS ACTUALES ESTADISTICAS GENERADAS POR SERNATUR E INE	420.100	-	2007-2009

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón
I Etapa: Expediente Urbano Comunal

9.5 SERVIU

NOMBRE PROYECTO		EMPRESA RESPONSABLE	TIPO DE ACCION	MONTO (M\$)	PERIODO EJECUCION		BREVE DESCRIPCION TEMATICA		CODIGO BIP
PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 16° LLAMADO	CONST. CALZ. H.C.V	PROYECTO NUEVO - 2007	PROGRAMAS CONCURSABLES	157.180	MAY-07	OCT-07	0.989	KM LINEALES DE PAV.	30061887-0

9.6 PROCESO PRESUPUESTARIO 2007

CODIGO	NOMBRE	SECTOR	ETAPA POSTULA	FUENTE FINANCIERA	SOLICITADO \$M	SALDO POR INVERTIR \$M	COSTO TOTAL \$M	RAT E	INT RESPONSABLE DE LA ETAPA
20151227	INSTALACION SISTEMA AGUA POTABLE RURAL CARILEUFU	AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	EJECUCION	FNR	50.000	46.827	96.827	OT	MUNICIPALIDAD DE PUCON
20167843	INSTALACION SISTEMA AGUA POTABLE RURAL NECULMAN, PUCON.	AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	EJECUCION	FNR	95.164		95.164	RS	MUNICIPALIDAD DE PUCON
20189241	INSTALACION SISTEMA AGUA POTABLE RURAL EN PAILLACO, PUCO.	AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	EJECUCION	FNR	153.469	153.472	306.941	OT	MUNICIPALIDAD DE PUCON
30046634	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE SISTEMA APR CARHUELLO, PUCON	AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	DISEÑO	SECT	17.250		17.250	OT	MUNICIPALIDAD DE PUCON
30061922	CONSTRUCCION SISTEMA EVACUACION AGUAS LLUVIAS 1ª ETAPA, PUCON	AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	EJECUCION	FNR	156.750	120.000	276.750	FI	MUNICIPALIDAD DE PUCON
30065143	MEJORAMIENTO ESTADIO FISCAL OSVALDO MUÑOZ C. COMUNA PUCON 1ª ETAPA	DEPORTES	EJECUCION	SECT	42.670		42.670	FI	MUNICIPALIDAD DE PUCON
30062199	REPOSICION JARDIN INFANTIL LOS AVELLANITOS	EDUCACION Y CULTURA	EJECUCION	FNR	40.000	148.710	188.710	OT	MUNICIPALIDAD DE PUCON
30006033	REPOSICION AMBULANCIA BASICA SAMU SERVICIO SALUD ARAUCANIA SUR	SALUD	EJECUCION	FNR	23.332		23.332	RS	SERVICIO SALUD ARAUCANIA SUR
20113946	MEJORAMIENTO R: S-887 CRUCE 119 -CH (PUCON). VOLCAN VILLARRICA	TRANSPORTE	EJECUCION	SECT	125.000	2338.000	2463.000	FI	DIRECCION DE VIALIDAD MOP
20178266	CONSTRUCCION CALZADA CALLE ROBERTO GEIS, PUCON	TRANSPORTE	EJECUCION	FNR	38.000	87.750	125.750	OT	MUNICIPALIDAD DE PUCON
30044786	CONSERVACION RAMPA LAGO CABURGA, IX REGION	TRANSPORTE	EJECUCION	SECT	16.900		16.900	*	OBRAS PORTUARIAS MOP IX REGION
30044786	CONSERVACION RAMPA LAGO CABURGA, IX REGION	TRANSPORTE	EJECUCION	SECT	60.769		60.769	OT	OBRAS PORTUARIAS MOP IX REGION
30054250	CONSTRUCCION CALZADA HCV, CALLE RIO CLARO	TRANSPORTE	EJECUCION	FNR	91.500		91.500	*	MUNICIPALIDAD DE PUCON
30061505	REPOSICION PUENTE DE ACCESO Y ESTABILIZACION PONTONES PUCON	TRANSPORTE	DISEÑO	SECT	30.000		30.000	FI	OBRAS PORTUARIAS MOP IX REGION

Actualización Plan Regulador Comunal de Pucón
I Etapa: Expediente Urbano Comunal

CÓDIGO	NOMBRE	SECTOR	ETAPA POSTULA	FUENTE FINANCIERA	SOLICITADO \$M	SALDO POR INVERTIR \$M	COSTO TOTAL \$M	RAT E	INT RESPONSABLE DE LA ETAPA
30062427	NORMALIZACIÓN AERÓDROMO DE PUCON	TRANSPORTE	DISEÑO	SECT	26.900		26.900	OT	AEREOPUERTOS MOP IX REGION
30062431	CONSERVACIÓN RUTINARIA AERÓDROMO PUCON DE PUCON - 2007	TRANSPORTE	EJECUCION	SECT	179.358		179.358	RS	AEREOPUERTOS MOP IX REGION
				TOTALES	1147.062	2425.750	4041.821		