

3 LA COMUNA DE PUCÓN

3.1 SISTEMA DE CENTROS POBLADOS

a) Antecedentes Generales: Población Regional, Provincial y Comunal

La población de la Región de La Araucanía al Censo del 2002 asciende a 869.535 habitantes, correspondiendo un 67.67% al área urbana y un 32.33% al área rural; al Censo de 1992 la población era de 781.242 habitantes, localizándose el 59.8% de ella en el área urbana, y un 40.2% en el área rural. Su tasa de crecimiento alcanza al 1.07% a nivel regional y a 1.44 % para la Provincia de Cautín.

Administrativamente la región se encuentra dividida en dos provincias localizadas en sentido transversal desde la cordillera a mar: Provincia de Malleco con 201.615 habitantes correspondiente al 23.19% de la población regional y la Provincia de Cautín con 667.920 habitantes correspondiente al 76.81% de la población regional, siendo Temuco su capital provincial y regional, comprende 21 comunas ubicándose entre ellas la Comuna de Pucón con 21.157 habitantes, correspondiente al 2,43% de la población regional y con una tasa de crecimiento de 3,88%, superior a la provincial en 2,44 puntos y a la regional en 2,81 puntos porcentuales.

Tabla 3.1

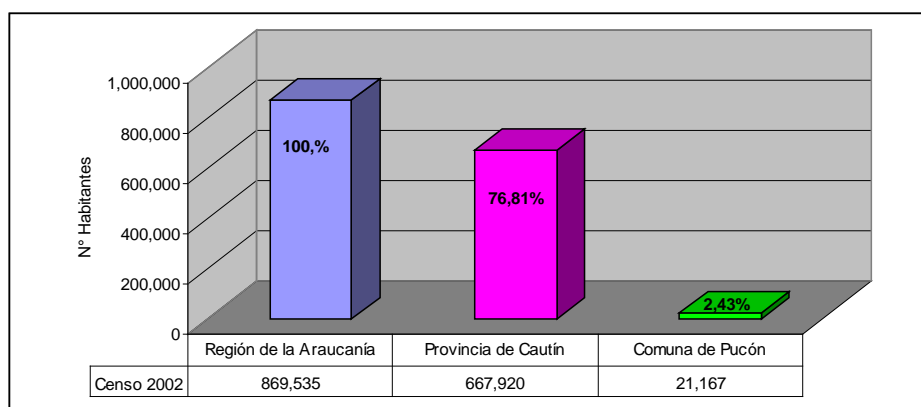
POBLACIÓN REGIONAL DISTRIBUIDA SEGÚN PROVINCIAS Y COMUNA DE PUCÓN AÑOS 1982 - 1992 -2002

REGIÓN - PROVINCIAS COMUNA	POBLACIÓN 1982	POBLACIÓN 1992	POBLACIÓN 2002	VARIACIÓN PERÍODO 1982-1992	CRECIMIENTO PROMEDIO ANUAL 1982-1992	VARIACIÓN PERÍODO 1992-2002	CRECIMIENTO PROMEDIO ANUAL 1992-2002
PAÍS	11.329.736	13.231.803	15.116.435	16,79%	1,56%	14,24%	1,34%
REGIÓN	698.232	781.242	869.535	11,89%	1,12%	11,30%	1,07%
CAUTÍN	507.626	578.205	667.920	13,90%	1,30%	15,52%	1,44%
MALLECO	190.606	203.037	201.615	6,52%	0,63%	-0,70%	-0,07%
PUCÓN	12.558	14.356	21.167	14,32%	1,00%	47,44%	3,88%

Fuente: Censos de Población y Vivienda, 1982, 1992 y 2002; y Elaboración Propia.

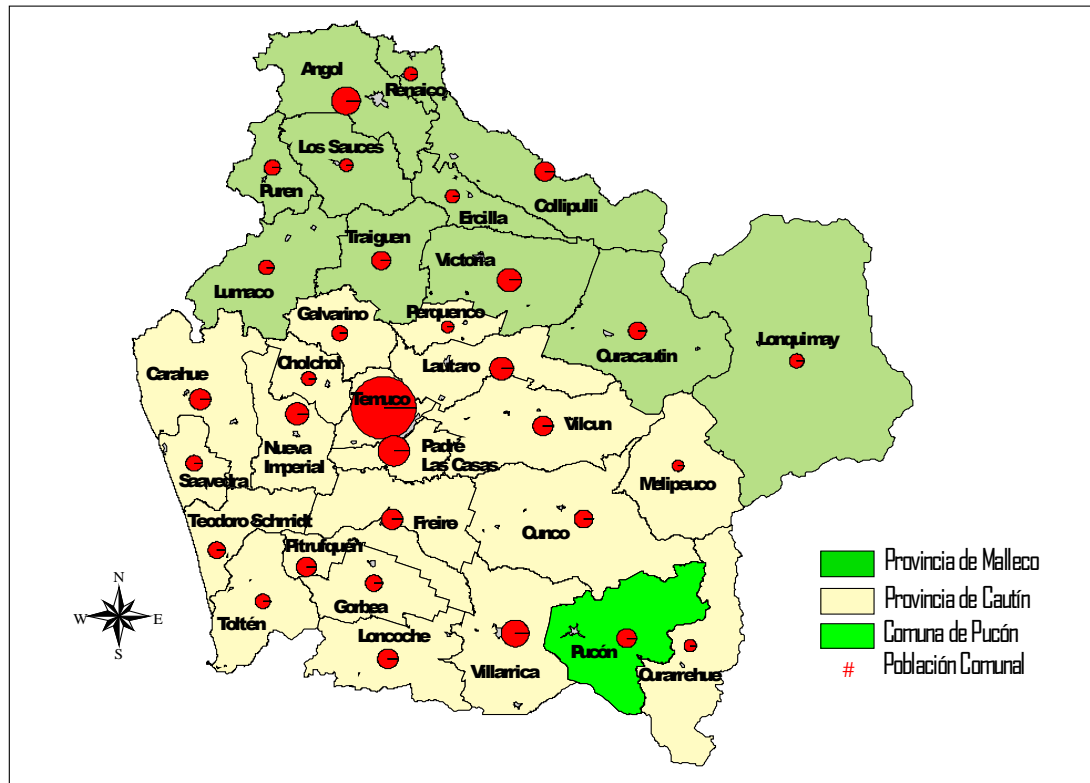
Gráfico 3.1a

POBLACION REGIONAL, PROVINCIAL Y COMUNAL



Fuente: INE, Proyectos y Estudios Año 2.050 Ltda.

Gráfico 3.1a
POBLACIÓN REGIONAL DISTRIBUIDAS SEGÚN COMUNAS



Fuente: INE Censo 2002, Proyectos y Estudios Año 2.050 Ltda

b) Conectividad y el tipo e intensidad de la relación entre la comuna de Pucón con la capital regional y los restantes centros poblados de la región.

Con respecto a la relación de la comuna de Pucón con la capital regional y otros centros poblados de la región, así como con las ciudades fronterizas de la República Argentina, se puede concluir que la mayor dependencia que tiene la comuna se expresa a través de la accesibilidad, siendo el resto de las relaciones de carácter secundario o de apoyo mutuo.

1) La relación con la ciudad de Temuco, se observa a través de los servicios:

- La 9° Comisaría Pucón depende de la Prefectura Cautín de Temuco
- Pese a contar con aeródromo, gran parte de los turistas acceden a través del aeródromo Maquehue.
- El abastecimiento de mercadería y artículos superfluos se realizan en las grandes tiendas de Temuco.
- Algunos de los profesionales que se desempeñan en el municipio y otros servicios públicos tienen su residencia permanente en la ciudad de Temuco.
- Las obras de infraestructura y conjuntos residenciales son realizadas por Empresas de la capital regional.
- El Hospital Regional de Temuco cubre las especialidades del nivel terciario de salud.
- Los principales centros de educación superior están en Temuco.

2) La relación con la ciudad de Villarrica se centra con mucha fuerza en su accesibilidad y cierto tipo de servicios:

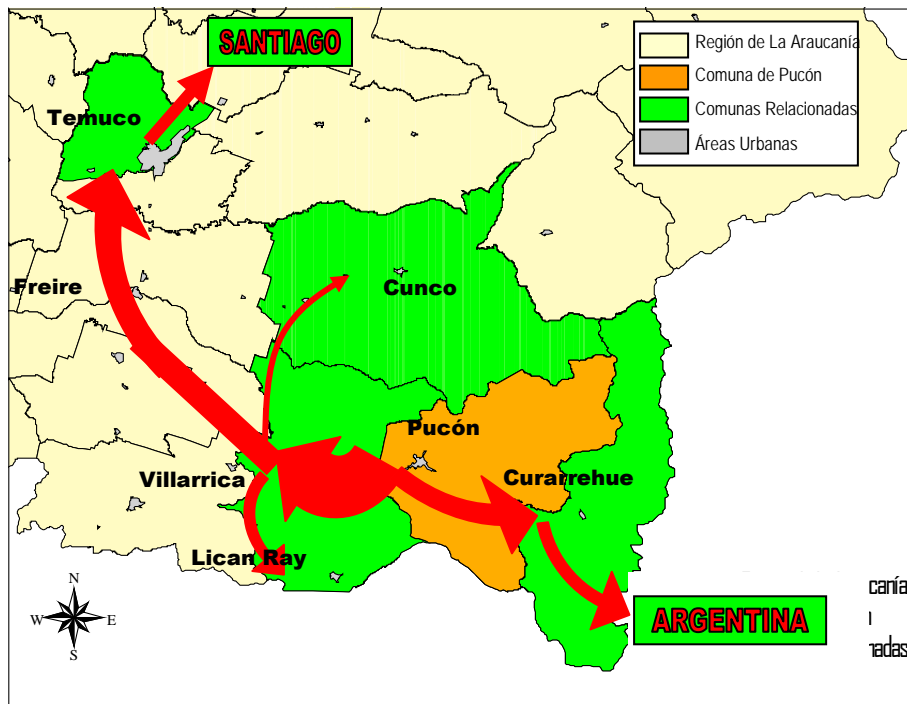
- El único camino de acceso hacia la comuna desde la capital regional y Ruta 5 Sur, es a través del Cruce Longitudinal (Freire) -Villarrica-Mamuil Malal.
- El reciente incendio del Casino de Juegos mostró una fuerte dependencia del Cuerpo de Bomberos no solo con la ciudad de Villarrica sino con el resto de las comunas aledañas.
- Las maderas nativas se comercializan en Villarrica, importante centro de artesanía en madera.
- Por último, cabría hacer presente que la existencia del lago Villarrica crea entre ambas una dependencia mutua; similar situación sucede con el Parque Nacional y el Volcán Villarrica, todos ellos elementos de gran valor, no solo para la zona, sino para la región y el país.

3) La relación con la comuna de Curerrehue tiene un sentido inverso, en lo que se refiere a accesibilidad ella es dependiente de la comuna de Pucón, aunque en el sector de Río Blanco la situación es inversa, su acceso es a través de esta comuna.

En general la comuna es autosuficiente. Por ser la actividad turística su principal actividad económica su dependencia estaría centrada con el sur de Argentina, especialmente las ciudades de Villa La Angostura, Junin de Los Andes y San Martín de los Andes integrantes todos del Corredor Turístico Los Siete Lagos.

En forma indirecta, por contar con un número significativo de turistas norteamericanos, especialmente en temporada de nieve, se puede establecer que existe un cierto grado de dependencia con el país del norte.

GRÁFICO 3.1b
RELACIONES DE LA COMUNA CON PRINCIPALES CENTROS URBANOS DE LA REGIÓN



Fuente: INE Censo 2002, Proyectos y Estudios Año 2.050 Ltda

c) Intercomuna Pucón – Villarrica – Curarrehue

Como se vio en el punto anterior la comuna de Pucón tiene una fuerte dependencia, en lo que respecta a accesibilidad, tanto desde la Ruta 5 Sur, como desde la República Argentina. Situación complicada por ser Pucón un Centro de Distribución y de Acogida de Flujos Turísticos.

A lo anterior debe agregarse que el explosivo crecimiento que ha experimentado el sector sur del lago Villarrica durante las dos últimas décadas ha llevado a incrementar esta dependencia al ser el Camino Internacional, Ruta CH 199, la única vía de acceso a la comuna desde la Ruta 5 Sur y paso obligado del flujo vial que ingresa al país desde la República Argentina por el Paso Mamuil Malal.

Para minimizar esta dependencia existen dos alternativas: Habilitar la Segunda Faja, marcada en verde en el gráfico a continuación, y/o construir un By Pass por el sector norte del lago, uniendo antiguos caminos entre el Correntoso y el sector de Quelhue, alternativas que hasta el presente su análisis técnico no han sido recomendadas favorablemente (RS), por la SERPLAC Regional.

De optarse por la construcción de la Segunda Faja, es necesario que tanto la Comuna de Villarrica, como la de Pucón normen el uso del territorio incluido entre ésta y la Ruta CH 199, Camino Villarrica Pucón, a objeto de no saturarla en el corto plazo.

GRÁFICO 3.1c
DEPENDENCIA VIAL CON COMUNA DE VILLARRICA



Fuente: Levantamiento Aerofotogramétrico Estudio de Mitigación Riesgo Volcánico, Proyectos y Estudios Año 2.050 Ltda

En color amarillo se señalan los principales centros poblados y la localización de las construcciones, que como se puede observar sobrepasado la Segunda Faja.

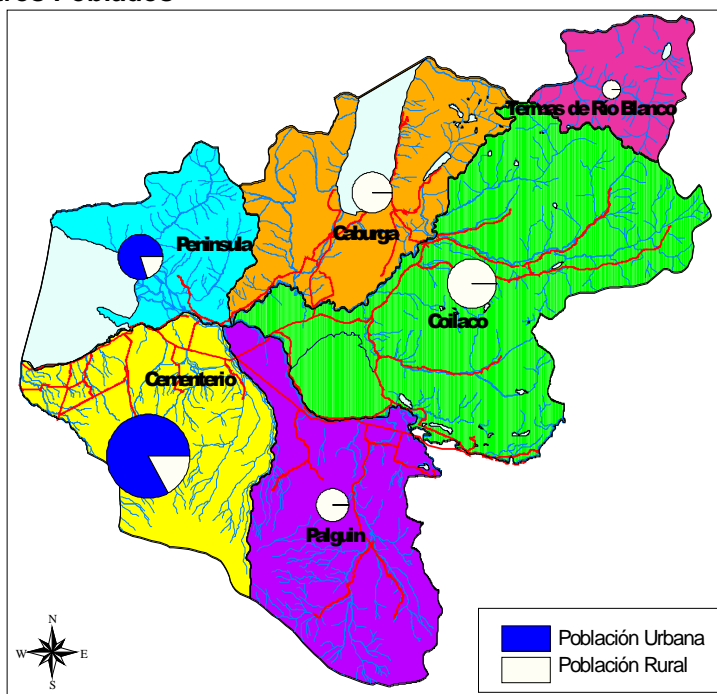
d) La Comuna de Pucón y sus Centros Poblados

La Comuna de Pucón, al Censo 2002 contaba con 21.107 habitantes, localizándose 7.270 en el área rural, equivalentes al 34,44% y 13.837 habitantes en el área urbana, 66.66%, característica que otorga a la comuna un mediano grado de ruralidad.

Su distribución al interior del territorio comunal se concentra, en el acceso poniente, Distrito Censal, Cementerio y Península, sector donde se emplaza la ciudad de Pucón.

GRAFICO 3.1d
DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN COMUNAL
SEGÚN DISTRITO CENSAL

Fuente: INE,
: Proyectos y Estudios Año 2.050 Ltda.



- Distribución espacial de los asentamientos que la componen.

La comuna cuenta con tres centros poblados: la ciudad de Pucón, capital comunal y las localidades de Caburgua y Villa San Pedro, acogiendo toda la población urbana la primera; población temporal la segunda por corresponder a localidad – balneario y población rural la tercera.

Dada la conformación del territorio, encerrada por cordones montañosos que albergan dos Parque Nacionales y una Reserva Nacional, la distribución de la población a su interior, es excéntrica, emplazándose todas ellas en el centro del valle. La capital comunal en el acceso poniente de la comuna, en la ribera sur del lago Villarrica; Caburgua en el sector centrosur del lago del mismo nombre; y Villa San Pedro en el centro del valle, en las proximidades del río Liucura. El resto del territorio cuenta con escaso número de población, alineada a lo largo de los caminos que bordean los ríos Trancura, Liucura, Coilaco, Carhuelo y Caburgua mostrando mayores concentraciones de población permanente en aquellos sectores donde se emplazan las comunidades mapuches.

La ciudad de Pucón, centro de servicios comunales, abastece las demandas de servicios, tanto de la población urbana, como de la rural, además de la de los turistas que visitan la comuna y de aquellos provenientes del país vecino que ingresan al país por el Paso Fronterizo Mahuil Malal.

Caburgua localidad balneario, de población mayoritariamente temporal, carece de todo tipo de equipamiento, dependiendo para su abastecimiento de la capital comunal. En lo que respecta a Villa San Pedro, corresponde a una localidad rural, con población estable y servicios adecuados a sus necesidades diarias, aunque para su abastecimiento mayor también depende de la capital comunal.

Este ordenamiento natural está siendo fracturado durante las últimas décadas por el auge que ha experimentado la actividad turística, manifestándose en la presencia de Condominios, alejados de las

zonas urbanas y orientados a la segunda vivienda de habitantes de la capital regional, ciudad de Concepción y de Santiago.

Su presencia de estos condominios está creando pequeñas conurbaciones rurales especialmente a lo largo del Camino Internacional, Ruta CH 199; del Camino a Caburgua, Ruta S 905 y del camino a El Huife, éste último sector, encerrado entre cordones montañosos en el valle del río Liucura, destaca por la presencia de numerosos baños termales y por la naciente presencia del turismo esotérico.

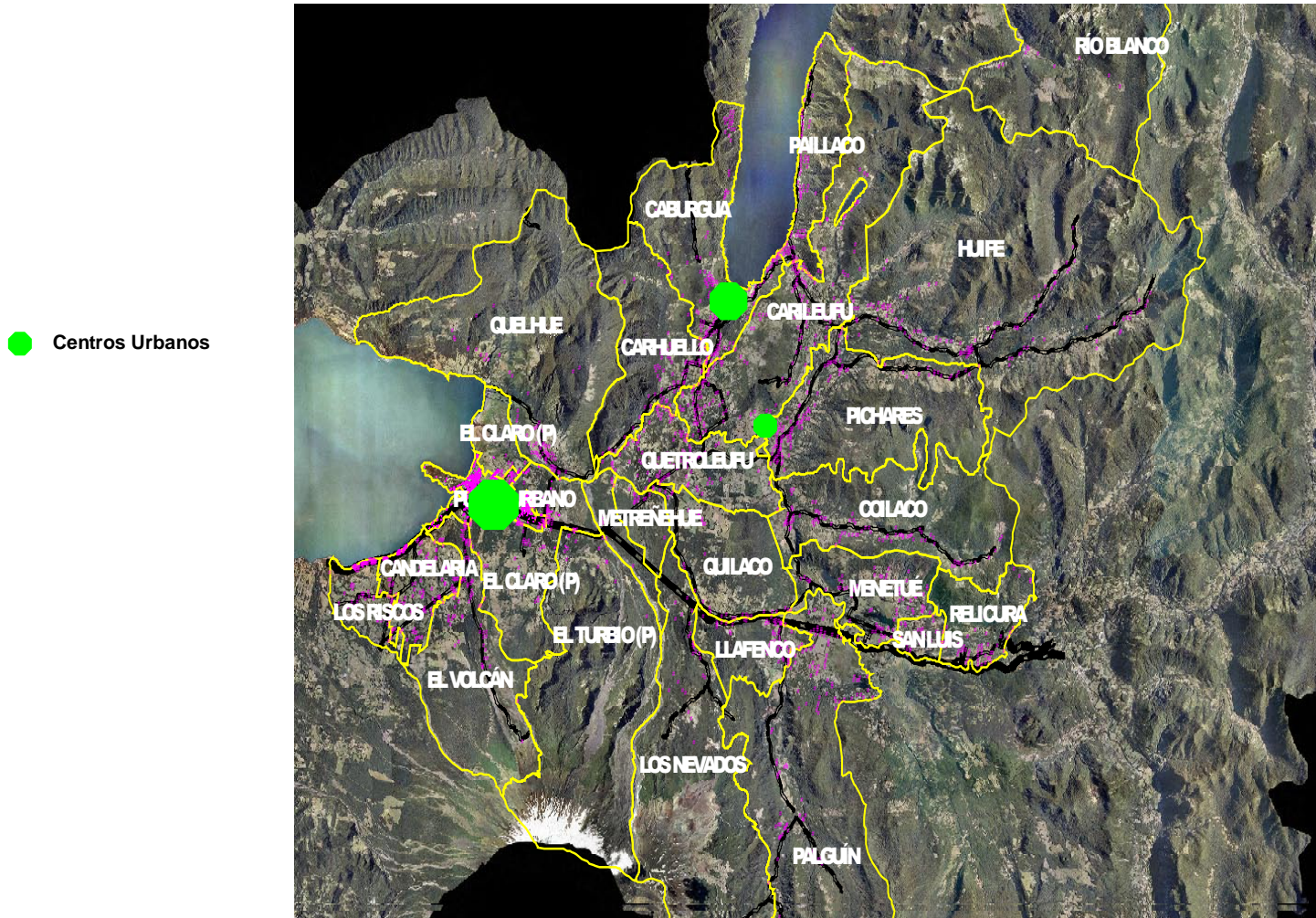
En menores dimensiones se observa una creciente demanda en Coilaco hacia la laguna San Jorge y en Paillaco en la ribera oriente del lago Caburgua, camino a Renares.

Los sectores más demandados en la actualidad se emplazan:

- Al poniente de Pucón en las localidades de Los Riscos y Candelaria
- Al oriente de Pucón, en torno al camino a Caburgua, en el encuentro de las localidades de Carhuelo, Quetroleufu y Carilelfu; y
- En el extremo sur de la comuna en torno a Llafenco, San Luís y Minetúe.

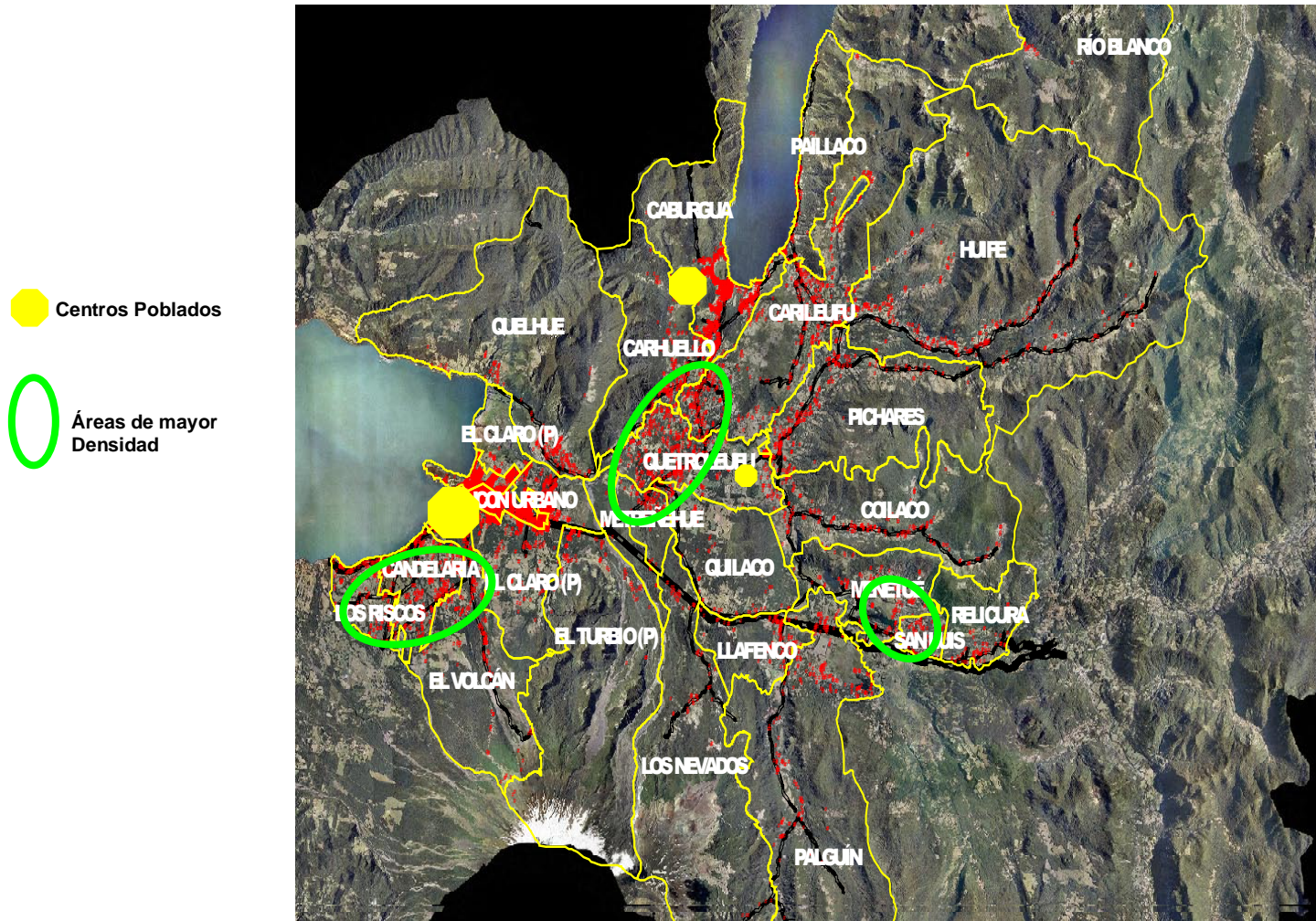
Lo anterior nos conduce a determinar que en la actualidad, en menor o mayor proporción la actividad turística está haciendo uso de todo el territorio comunal, siendo recomendable adquirir un mayor control de ella, a objeto de preservar los recursos naturales, uno de los patrimonios más importantes de la comuna.

GRAFICO N° 3.1e
CONCENTRACIÓN DE LA POBLACIÓN COMUNAL AL AÑO 2002



Fuente: Censo 2002

GRÁFICO N° 3.1 f
CONCENTRACIÓN DE LA POBLACIÓN COMUNAL AL AÑO 2007



Fuente: Vuelo año 2007 Estudio de Mitigación de Riesgo Volcánico, marzo 2007R

