

3.8 CONCLUSIONES

De los análisis anteriores se desprende que la comuna tiene las siguientes Fortalezas, Debilidades, Oportunidades y Amenazas:

Fortalezas

- F1. La existencia de dos Parques Nacionales, Villarrica y Huerquehue y una Reserva Nacional, Villarrica.
- F.2 La presencia del Volcán Villarrica.
- F.3 La presencia de los Lagos Villarrica y Caburgua, además de numerosas lagunas menores.
- F.4 El río Trancura y sus especiales características para acoger actividades deportivas especiales.
- F.5 La presencia de fuentes termales de origen volcánica.
- F.6 La existencia de un extenso bosque nativo adulto y achaparrado distribuido a lo largo de la comuna.
- F.7 El Humedal Delta Trancura
- F8 Identidad de Pucón como comuna con turismo de nieve.

Debilidades

- D.1 Solo el 25% de la población rural cuenta con agua potable.
- D.2 Perfil de bajas dimensiones de Ruta 199 – S, Camino Internacional, única vía de acceso a la comuna.
- D.3 Existencia de caminos locales angostos y con fuerte pendiente.
- D.4 Aislamiento de algunos sectores durante la temporada invernal.
- D.5 La subdivisión del suelo rural lentamente va desplazando el bosque nativo.
- D.6 Falta de control en extracción de áridos.
- D.7 Falta de supervisión de las construcciones en el sector rural.
- D.8 La mayor parte del territorio comunal presenta suelos no explotables agrícolamente o con importantes limitantes por erosión.
- D.9 Riesgo de incendios forestales en el área rural por ausencia de caminos corta fuegos.
- D.10 Falta de valoración de la cultura mapuche.
- D.11 Disposición final de residuos sólidos domiciliarios.
- D.12 La alta actividad volcánica del Volcán Villarrica.
- D.13 Falta de supervisión de construcciones en el área rural
- D14 La contaminación de las aguas del lago Villarrica.
- D15 La Existencia de Pisciculturas en torno al río Carhuelo.

Oportunidades

- O.1 La Región es la tercera zona turística visitada en Chile por sus atractivos naturales.
- O.2 La comuna goza de un prestigio reconocido tanto a nivel nacional como internacional por sus atractivos turísticos.
- O.3 Cercanía a los Centros Turísticos de San Martín de Los Andes y Junín
- O.4 Estudio de Mitigación de Riesgo Volcánico, actualmente en ejecución.
- O.5 Construcción de Puente Quelhue.

Amenazas

- A.1 El desarrollo del Turismo masivo
 - A.2. La aplicación, sin control de la Ley de Predios Rústicos.
 - A.3 Presencia de sectores inundables en Palguín, Paillaco–Huife, Carhuello, Quelhue, Candelaria y en áreas de la periferia de Pucón.
- A. 4 El fuerte proceso inmigracional al que se encuentra afecto.