

### 3.6 CAPACIDAD DE GESTIÓN

#### En el ámbito privado

La comuna cuenta con un gran número de instituciones orientadas al desarrollo comunal, especialmente el turístico, sin embargo se observa un alto nivel de liderazgo personalizado, lo cual influye negativamente en el resultado de los esfuerzos realizados.

#### En el Ámbito Municipal

La visión de la comuna es clara y muy explícita:

*Σερ υνα χομυνα ιντεγραδα σοχιαλ ψ τερριτοριαλμεντε, θυε οφρεχε α συσ ηαβιταντες ψ πωσιταντες υν εντορνο ηυμανο ψ νατυραλ δε γραν ριθυεζα; ρεχονοχιδα χομο υν δεστινο τυρ'στιχο δε γραν νιπελ, χονεχταδα πορ τιερρα ψ αιρε α λα ρεδ δε τραφιχο ναχιοναλ ε ιντ'ερναχιοναλ; χον ηομβρες ψ μυφερεσ φελιχεσ δε ηαβιταρ συ τερριτοριο, πορ χονταρ χο ον οπορτυνιδαδεσ δε δεσαρρολλο εν υν χοντεζτο σοχιαλ δονδε πριμε λα σολιδαριδαδ, λα φυστιχια,*

*ελ ρεσπετο ψ υν αδεχυαδο εθυλιβριο εντρε λοσ ιντερεσεσ παρτιχυλαρεσ ψ χομμυνιταρι σ.*

ο

*Παρα χυμπλιρ χον νυεστρα Μισι Γν, προφυνδιζαρεμοσ ψ χονσολιδαρεμοσ λασ ινστανχια σ δε*

*παρτιχυπαχι Γν, πλανιφιχαχι Γν ψ χοορδιναχι Γν. Φορταλεχερεμοσ νυεστρασ ασοχιαχιονε σ ψ βυσαρεμοσ ελ περφεχχιοναμιεντο δε λα νορματιπα θυε ορδενα ψ χονδιχιονα ελ δεσαρρολλο χομυναλ, χον ελ οβφετο δε ποτενχιαρ λα ιννοπαχι Γν ψ υν δεσαρρολλο αρμ Γνιχο ψ συστεναβλε.*

*Προπενδερεμοσ α λα μοδερνιζαχι Γν δε νυεστρο μυνιχιπιο, φορταλεχιενδο συ χομπετενχι α φ'χνιχα, λα χαπαχिताχι Γν δε συσ φυνχιοναριοσ ψ ελ δεσαρρολλο δε υν ερνο θυε περμιτα αδαπαρ λα γεστι Γν μυνιχιπαλ α λοσ νυεποσ τιεμποσ.*

λιδεραζγο μοδ

*Ποτενχιαρεμοσ υν λιδεραζγο χομπαρτιδο εντρε ελ μυνιχιπιο ψ λασ διπερσασ ασοχιαχιο νεσ*

*δε αχτορεσ λοχαλεσ. Αποψαρεμοσ ψ ανυαρεμοσ νυεστροσ εσφυερζοσ εν τορνο α λ'δερεσ*

*χαρ ισμ'τιχοσ θυε ρεπρεσεντεν λοσ παλορεσ ψ ασπιραχιονεσ δε λοσ Πυχοινοσ, θυε ρεσ πετεν λα διπερσιδαδ, σιενδο α λα πεζ περαχεσ, ηονεστοσ ψ τρανσπαρεντεσ; θυε σεαν χα παχεσ δε μοτιπαρ ψ υνιρ α λοσ αχτορεσ ψ γρυποσ εντορνο α υν βιεν χομ Γν ψ αλ προγρεσ ο δε Πυχ Γν.*

Para cumplir con su misión el municipio está organizado en Áreas, teniendo cada una de ellas una función delimitada, con personal especializado a cargo de ellas. Sin embargo se observa una sobre carga de trabajo en algunas de ellas, especialmente en la Dirección de Obras Municipales, cuyo personal no se ha adecuado al alto número de construcciones que actualmente están en ejecución, siendo difíciles administrar todo el ámbito comunal.

En efecto los análisis realizados indican que entre los años 2002 y 2007 se construyeron aproximadamente cuatro casas diarias. Siendo la función de la DOM, entre otras, el otorgamiento de permisos e inspección de las correspondientes obras de acuerdo a las exigencias de la ley, tarea que es imposible llevar a cabo con el número de funcionarios que en ella laboran. La no fiscalización del territorio comunal conduce a la pérdida de los valores naturales de la comuna y a una merma de los ingresos comunales.

Otra área que cuenta con una excesiva carga de trabajo es Desarrollo Social y Comunitario, producto del alto número personas que llegan a la comuna en busca de mejores niveles de vida. Sus múltiples necesidades, tanto de capacitación para su ingreso al mundo laboral, como de habitación requiere de un alto número de funcionarios, a objeto de minimizar posibles problemas sociales que de ellos pueden derivar, producto de esto se observa un proceso excesivo de urbanización y uso de terrenos no aptos para la habitabilidad.