

Índice

1	Introducción	1 – 1
1.1	Antecedentes Generales del Estudio	1 – 1
	Grafico 1 Modelo Elevación del Territorio Comunal	1 – 2
1.2	Etapas del Estudio	1 – 2
2	Metodología	2 – 1
2.1	Generalidades	2 – 1
2.2	Metodología Sistema Socioeconómico	2 – 2
	Tabla 2.2a Proyecciones de la Población Comunal Periodos 1992 – 2002; 1982 – 1992 – 2002; 1960 – 1982 – 1992 - 2002	2 – 3
	Tabla 2.2b Proyecciones de la Población Comunal Periodos 1982 – 2002; 1960 – 2002	2 – 3
	Tabla 2.2c Proyecciones de la Población Comunal Periodos 1982 – 2002; 1960 – 2002	2 – 3
	Tabla 2.2d Total de Turistas por Comunas y Mes	2 – 4
	Tabla 2.2e Total de Turistas por Zona Urbana y Rural por Comuna	2 – 5
	Tabla 2.2f Distribución a Nivel Nacional según Regiones de Procedencia	2 – 5
	Tabla 2.2g Distribución de los Turistas Nacionales e Internacionales según Rango de Edad	2 – 6
	Tabla 2.2h Distribución de Turistas Encuestados según Medio de Transporte Utilizado en la Comuna	2 – 6
	Tabla 2.2i Distribución de Turistas Encuestados según Motivaciones	2 – 7
2.3	Metodología de Estructuración del Espacio Turístico en la Comuna de Pucón	2 – 8
	Figura 2.3a Modelo de Creación de la Oferta Turística de la Comuna de Pucón	2 – 12
	Figura 2.3b Encadenamiento Productivo de la Actividad Turística	2 – 13
2.4	Metodología Medio Natural	2 – 14
	Figura 2.4a Llanura de Inundación	2 – 15
	Figura 2.4b Llanura Fluvial y/o Aluvial donde se Depositan y Acumulan las Aguas	2 – 16
2.5	Metodología para la Imagen Objetivo	2 – 21
2.6	Cartografía	2 – 22
2.6.1	Cartografía Comunal	2 – 22
2.6.2	Cartografía Urbana Pucón	2 – 26
2.6.3	Cartografía Urbana Caburgua	2 – 29
2.6.4	Cartografía Urbana Villa San Pedro	2 - 32
3	La Comuna de Pucón	3.1 – 1
3.1	Sistema de Centros Poblados	3.1 – 1
	Tabla 3.1 Población Regional Distribuida según Provincias y Comuna de Pucón años 1982 – 1992 – 2002	3.1 – 1
	Grafico 3.1a Población Regional. Provincial y Comunal	3.1 – 1
	Grafico 3.1b Población Regional Distribuida según Comunas	3.1 – 2
	Grafico 3.1c Relación de la Comuna con Principales Centros Urbanos de la Región	3.1 – 3
	Grafico 3.1d Dependencia Vial con Comuna de Villarrica	3.1 – 4
	Grafico 3.1e Distribución de la Población Comunal según Distrito Censal	3.1 – 5
	Grafico 3.1f Concentración de la Población Comunal al año 2002	3.1 – 7
	Grafico 3.1g Concentración de la Población Comunal al año 2002	3.1 – 8
3.2	Sistema Socioeconómico	3.2 – 1
3.2.1	Antecedentes Históricos	3.2 – 1
3.2.2	Población	3.2 – 5

Índice

Tabla 3.2.2a	Población Comunal de Pucón	3.2 – 5
Tabla 3.2.2b	Proyecciones de la Población Comunal Periodos 2007 2037	3.2 – 6
Grafico 3.2.2a	Proyecciones de la Población Comunal Periodos 2007 2037	3.2 – 6
Tabla 3.2.2c	Población Comunal Distribuida según Distrito Censal	3.2 – 7
Grafico 3.2.2b	Distribución de la Población Comunal según Distritos Censales	3.2 – 8
Grafico 3.2.2c	Distribución de la Población Comunal según Localidades	3.2 – 9
Grafico 3.2.2d	Distribución de la Población Comunal según Localidades	3.2 – 9
Grafico 3.2.2e	Comuna o País de Nacimiento	3.2 – 10
Grafico 3.2.2f	Comuna de Residencia año 1987 y año 1997	3.2 – 11
Tabla 3.2.2d	Población Mapuche Comuna de Pucón	3.2 – 11
Tabla 3.2.2e	Antecedentes de Comunidades Mapuches Revisadas por Conadi	3.2 – 14
Grafico 3.2.2g	Comunidades Mapuches	3.2 – 15
3.3 Base Económica		3.3 – 1
3.3.1 Actividad Silvoagropecuaria		3.3 – 1
Tabla 3.3.1a	Unidades Productivas	3.3 – 2
Tabla 3.3.1b	Unidades Productivas	3.3 – 2
Tabla 3.3.1c	Unidades Productivas	3.3 – 3
Grafico 3.3.1	Unidades Productivas	3.3 – 3
3.3.2 Servicios		3.3 – 4
Tabla 3.3.2	Numero de Patentes Profesionales	3.3 - 4
3.3.3 Comercio		3.3 – 4
3.3.4 Actividad Turística		3.3 – 5
Grafico 3.3.4a	Rutas Turísticas	3.3 – 6
Grafico 3.3.4b	Área Lacustre	3.3 – 7
Tabla 3.3.4a	Percepción de los Actores de la Actividad Turística de las Comunas del Área Lacustre	3.3 – 8
Grafico 3.3.4c	Zoit	3.3 – 10
Grafico 3.3.4d	Circuito Turístico Integrado Binacional	3.3 – 11
Tabla 3.3.4b	Distribución Porcentual de los Subtipos de Alojamiento y la Disponibilidad de Camas	3.3 – 12
Grafico 3.3.4e	Circuito Turístico Integrado Binacional	3.3 – 14
Grafico 3.3.4f	Tipos de Turismo	3.3 – 19
Tabla 3.3.4c	Foda de los Eslabones Integrantes del Destino Turístico de Pucón	3.3 – 20
Tabla 3.3.4d	Foda Aras Silvestres Protegidas y su Relación con la Actividad Turística	3.3 – 22
Grafico 3.3.4g	Propuesta Preliminar de Zonificación Turística	3.3 – 24
3.3.5 Proyectos de Inversión		3.3 – 28
3.4 Características del Medio Físico		3.4 - 1
3.4.1 Condiciones Físicas del Territorio		3.4 – 1
3.4.2 Análisis y Evaluación del Sistema Natural		3.4 – 5
Grafico 3.4.2a	Delta Río Trancura	3.4 – 5
Grafico 3.4.2b	Humedal Río Trancura	3.4 – 6
Grafico 3.4.2c	Contaminación Lago Villarrica	3.4 – 8
Grafico 3.4.2d	Población en Torno al Lago Villarrica	3.4 – 8
Grafico 3.4.2e	Población en Torno al Lago Caburgua	3.4 – 9
Tabla 3.4.2a	Piscicultura	3.4 – 10
Grafico 3.4.2f	Tipos Forestales	3.4 – 12
Tabla 3.4.2b	Superficie de Uso de Suelos en la Comuna	3.4 – 13
Grafico 3.4.2g	Relación entre la Superficie Ocupada por las Distintas Clases Homologadas de uso, para Áreas sin Cobertura Vegetal, en la Progresión de 1997 a 2003, para la Comuna de Pucón	3.4 – 13
Tabla 3.4.2c	Superficies de Bosques y Áreas Silvestres Protegidas del Estado en la Comuna	3.4 – 14
Tabla 3.4.2d	Numero de Predios según Rangos de Superficie para la Comuna de Pucón	3.4 – 14
Tabla 3.4.2e	Cifras Relacionadas con la Actividad Económica Forestal en la Comuna de Pucón	3.4 – 15

Índice

Grafico 3.4.2h	Relación entre la Superficie Ocupada por las Distintas Clases Homologadas de uso, para Áreas con Coberturas Vegetal, en la Progresión de 1997 a 2003. para la Comuna de Pucón	3.4 – 16
3.4.3	Análisis de Paisaje	3.4 – 17
3.4.4	Procesos de Peligrosidad y Riesgos Naturales	3.4 – 21
3.4.5	Síntesis Comunal	3.4 – 25
Grafico 3.4.5	Síntesis Comunal	3.4 – 25
3.5	Medio Construido	3.5 – 1
3.5.1	Usos del Suelo	3.5 – 1
Tabla 3.5.1a	Viviendas Comunales Distribuidas según Distrito Periodo 1992 – 2002 – 2007	3.5 – 2
Tabla 3.5.1b	Tasa Anual de Crecimiento Viviendas Comunales	3.5 – 2
Grafico 3.5.1a	Permiso de Obras Versus Construcciones Nuevas años 2002 – 2006	3.5 – 3
Grafico 3.5.1b	Establecimientos Educativos Distribuidos según Tipo de Educación y Sostenedor	3.5 – 4
Tabla 3.5.1c		3.5 – 5
Tabla 3.5.1d		3.5 – 8
Tabla 3.5.1e	Educación Prebásica	3.5 – 9
Grafico 3.5.1c	Población en Edad Escolar	3.5 – 9
Grafico 3.5.1d	Población en Edad Escolar v/s Oferta Matriculas Establecimientos Educativos	3.5 – 10
Grafico 3.5.1e	Población en Edad Escolar v/s Oferta Matriculas Establecimientos Educativos	3.5 – 10
Tabla 3.5.1f	Establecimientos de Salud Comuna de Pucón	3.5 – 11
Grafico 3.5.1f	Localización de Establecimientos de Salud Comuna de Pucón	3.5 – 12
3.5.2	Patrimonio Cultural Arqueológico y Arquitectónico	3.5 – 14
Tabla 3.5.2a	Sitios de Carácter Defensivos Identificados en la Comuna de Pucón	3.5 – 19
Tabla 3.5.2b	Otros Sitios Históricos	3.5 – 20
Grafico 3.5.2a	Otros Sitios Históricos	3.5 – 21
3.5.3	Infraestructura de Servicios Comunales	3.5 – 22
Grafico 3.5.3a	Accesibilidad de Pucón	3.5 – 22
Tabla 3.5.3a	Características Físicas de los Caminos Comunales	3.5 – 23
Tabla 3.5.3b	Características Físicas de los Caminos Comunales Locales	3.5 – 24
Tabla 3.5.3c	Características Físicas de los Caminos Comunales Locales	3.5 – 24
Tabla 3.5.3d	Características Físicas de los Caminos Comunales Locales	3.5 – 25
Tabla 3.5.3e	Características Físicas de los Caminos Comunales Locales	3.5 – 25
Tabla 3.5.3f	Características Físicas de los Caminos Comunales Locales	3.5 – 26
Grafico 3.5.3b	Vialidad Comunal	3.5 – 26
Tabla 3.5.3g	Nomina de Comités de Electrificación según Unidades Vecinales	3.5 – 28
Grafico 3.5.3c	Cobertura Eléctrica	3.5 – 29
Tabla 3.5.3h	Comités de Agua Potable Rural Distribuidos según Unidad Vecinal	3.5 – 30
3.6	Capacidad de Gestión	3.6 – 1
3.7	Análisis y Tendencias	3.7 – 1
3.7.1	Escenario	3.7 – 1
3.7.2	Visión Tendencial	3.7 – 2
3.7.3	Visión Moderada	3.7 – 3
3.7.4	Visión Optimista	3.7 – 4
3.8	Conclusiones	3.8 – 1

Índice

4 Centros Poblados	4.1 - 1
4.1 Intercomuna Villarrica Pucón	4.1 - 1
4.2 La Ciudad de Pucón	4.2 - 1
4.2.1 Sistema Socioeconómico	4.2 - 1
4.2.2 Bases Económicas	4.2 - 12
4.2.3 Medio Físico	4.2 - 23
4.2.4 Situación Ambiental	4.2 - 29
4.2.5 Medio Construido	4.2 - 36
4.2.6 Capacidad de Gestión	4.2 - 76
4.2.7 Análisis de Tendencias	4.2 - 82
4.3 La Localidad de Caburgua	4.3 - 1
4.3.1 Sistema Socioeconómico	4.3 - 1
4.3.2 Base Económica	4.3 - 4
4.3.3 Medio Físico	4.3 - 9
4.3.4 Situación Ambiental	4.3 - 10
4.3.5 Medio Construido	4.3 - 13
4.3.6 Análisis de Tendencias	4.3 - 25
4.4 La Localidad de Villa San Pedro	4.4 - 1
4.4.1 Sistema Socioeconómico	4.4 - 1
4.4.2 Base Económica	4.3 - 3
4.4.3 Medio Físico	4.3 - 5
4.4.4 Situación Ambiental	4.3 - 7
4.4.5 Medio Construido	4.3 - 8
4.4.6 Análisis de Tendencias	4.3 - 14