

3.7 ANÁLISIS Y TENDENCIAS

3.7.1 ESCENARIOS

Antecedentes Generales

En términos generales, la imagen objetivo se refiere a un escenario deseado a imaginar una realidad y proyectarla a futuro, se remite al conjunto de las principales ideas de lo que se quiere lograr, y se caracteriza por expresar en términos globales, las intenciones que mejor reflejan la situación deseada para la comuna a largo plazo, además de determinar el rol de la comuna en el sistema, esto es comuna –Región.

En el diseño de esta imagen se tuvo en consideración, tanto en sentido positivo como negativo, la visión e imagen que la comunidad tiene de la comuna.

Visión

- Ser un destino turístico reconocido nacional e internacionalmente todo el año.
- Ser reconocidos como cuidadosos del medio ambiente, principal recurso turístico de la comuna, y por la excelencia del servicio que entregan.
- Establecer un modelo de gestión público – privado con un Plan de Desarrollo controlado y de visión común que incorpore todo el territorio comunal e interactúe con las comunas vecinas
- Comuna sustentable en todo sentido.
- La municipalidad debe empezar a fiscalizar, regular y ayudar solamente al puconino actual, restringiendo la creación de nuevas poblaciones, que solo ayudan a aumentar la cesantía y delincuencia.
- Apoyo de las organizaciones que tengan idea de naturaleza y cultura, y el principal punto es que el lago no este contaminado.
- Queremos que sea una comuna turística con identidad propia, que crezca en forma sustentable. Con organismos gubernamentales y asociaciones de la zona.
- Se debe trabajar con comunas internacionales, con objetivos y características similares.
- Desarrollo inmobiliario con apoyo económico a los objetivos de la comuna, con mitigación
- Privilegiar las áreas verdes; Preocuparse de incorporar la zona rural a la comuna.
- Queremos ser una comuna turística, que cuida el medio ambiente (lago, caminos) y que mantiene la línea arquitectónica de la “madera a la vista”.
- Debemos ver otras ciudades similares (San Martín de los Andes) para aumentar el atractivo de Pucón; Queremos convertir a Pucón en el primer centro turístico del país.
- El gobierno debe apoyar el financiamiento de los proyectos que mejoren los caminos, carreteras y accesos a Pucón; Queremos una comuna dinámica, turística que preserve la naturaleza.

Valores Compartidos

- Respeto; Tolerancia; Unidad; Identidad; Participación; Compromiso; Paciencia; Apoyo

Imagen Objetivo

- 1 Conservación de la cultura y naturaleza
- 2 Identidad Propia
- 3 Equilibrio campo-ciudad
- 4 Utilización de Nuevas Tecnologías
- 5 Trabajo
- 6 Áreas verdes y equipamiento
- 7 Turismo de nivel internacional
- 8 Seguridad
- 9 Minimizar la estacionalidad
- 10 Puerta de entrada del turismo de Sud América.

3.7.2 VISIÓN TENDENCIAL

PUCÓN COMUNA DE TURISMO MASIVO

La comuna de Pucón en el futuro no presentará grandes cambios, sus habitantes progresivamente tendrán mejor y mayor infraestructura, se mejorarán sus caminos, se dotará al área rural de agua potable y electricidad y de mejor equipamiento en salud y educación. Su población mantendrá tasas de crecimiento similares a las actuales, como consecuencia de procesos inmigracionales de gente joven, que viene en busca de mejores expectativas laborales, aumentando los niveles de cesantía y demandando mayores servicios y nuevas soluciones habitacionales; haciendo uso de áreas riesgosas, obligando a las autoridades a desarrollar grandes obras de infraestructura para minimizar los potenciales riesgos del volcán Villarrica.

En el ámbito de la actividad turística, la comuna de Pucón, no logra un desarrollo armónico de sus recursos, por una desintegración de los componentes de la oferta, o falta de participación de la comunidad y de los organismos competentes. La falta de claridad, transparencia, y aplicación de normativa en su oferta le hace perder competitividad en el mercado, producto de lo anterior, pierde imagen, convirtiéndose en un destino masificado, con un aumento de población flotante durante el verano, que reduce su gasto y permanencia en el destino, trayendo consigo un aumento de la estacionalidad y el riesgo de un deterioro irreversible de sus recursos naturales y culturales, que la comunidad local será la más afectada, pues ellos son los que habitan ese espacio.

El turismo de masas es devastador sobre todo para los recursos naturales y la diversidad cultural, ya que tiende a homogeneizar las culturas. En este sentido, se cree que es preciso ser consciente de estos efectos para tomar decisiones. Hay que buscar el justo equilibrio para conservar el medio ambiente, sus recursos y no incrementar la renta significativamente poniendo en riesgo la sostenibilidad de sus recursos.

La actividad turística residencial o de segunda vivienda continuará expandiéndose a lo largo de la Ruta Internacional, 199 – CH; Camino a Caburgua, S – 905; así como a lo largo del valle del río Liucura hacia el Huife, haciendo uso de sectores de gran valor natural, parte importante del patrimonio comunal.

La identidad de la etnia mapuche continuará desvalorizándose en el tiempo, deteriorándose, por abandono los pocos sitios identificados como de significación mapuche y destruyéndose otros no identificados.

Rol y Vocaciones del Territorio

La actividad turística continuará siendo su rol principal, orientada a satisfacer las necesidades de ocio y descanso de los habitantes de la región de La Araucanía, centrándose en el turismo estival, relegando a un segundo plano las actividades de nieve.

Se robustecerá el rol de la capital comunal como Centro de Servicios Comunal e Intercomunal, acogiendo las necesidades de su par vecina Curarrehue.

Localización de Actividades

- La actividad forestal se incrementará en desmedro del bosque nativo, el cual será explotado indiscriminadamente, conduciendo en el tiempo a su población a una mayor dependencia de los subsidios del estado.

- Los Parques Nacionales Villarrica y Huerquehue y la Reserva Nacional Villarrica incrementarán el número de visitantes, lo que obligará a la CONAF a establecer senderos alternativos y a destacar en ellos a un número mayor de funcionarios.
- La ciudad de Pucón seguirá haciendo uso de los terrenos sujetos a riesgo volcánico, producto de la acción social del municipio orientada a satisfacer la demanda de los nuevos inmigrantes que llegan a la comuna.
- La actividad turística se concentrará en torno a las localidades de Los Riscos Candelaria y El Claro; Quetrolelfu, Carhuelo y Carileulfu; y San Luís, Menetúe y Llafenco. Desplazando en estos dos últimos sectores a la población mapuche, perdiendo la comuna poco a poco la cultura mapuche, su paisaje natural y su carácter rural, pasando a ser una comuna más de la región de La Araucanía.
- La localidad de Caburgua se conforma como un centro turístico estacional, instalándose la segunda vivienda preferentemente en torno al lago, aumentando su dependencia en lo que abastecimiento de refiere con la capital regional; lo anterior conducirá a sus habitantes permanentes a buscar nuevas fuentes de trabajo en la capital comunal.
- La localidad de Villa San Pedro pequeño villorrio rural, satisfaciendo su comercio solo las necesidades básicas de su población. La escuela incrementará su rol de centro cultural y social aglutinando a la población en torno a ella.

Áreas de Restricción y Protección

- Se incrementan los procesos erosivos especialmente en el camino de Palguín a Coñaripe a través del Parque Nacional Villarrica; el camino que conduce desde el río Plata a Caburgua, especialmente en las laderas del cerro Chaquilcura; en los faldeos del cordón Cañi, hacia de Villa San Pedro y en parte de la ladera norte del volcán Villarrica por el río Claro.
- Por falta de estudios específicos los procesos de inundación en torno a los ríos Trancura, Palguín y Liucura se han incrementado, afectando extensas zonas de terrenos productivos en los sectores de Palguín Bajo, Menetúe, San Luís, Pichares y Quelhue, así como en Llafenco-Catripulli, Relicura por desborde del río Trancura en las localidades de Carén y Trancura, provocando subida del nivel de lagos e inundaciones de los lechos.
- Debido a lo anterior aumentan las áreas con peligro de anegamiento, especialmente aquellas localizadas en los sectores de Palguín, Paillaco–Huífe, Carhuello, Quelhue, Candelaria y en la periferia de Pucón.

Conectividad y Accesibilidad

- El incremento de la actividad turística en la parte central del valle acentúa el congestionamiento vial de la Ruta CH 199, en el tramo Villarrica Pucón y al interior de la ciudad de Pucón.
- Se ha diseñado un plan de mantención de caminos rurales mediante un programa de mantención y recuperación de caminos formulado en conjunto con vialidad regional.

Patrimonio

- No obstante existir numerosos proyectos de ayuda al pueblo mapuche, su cultura continuará desvalorizándose, por sus propios integrantes. El amor a la tierra tiende a desaparecer por ser poco rentable su explotación y por el alto valor que ha adquirido el suelo rural.
- El Patrimonio Arqueológico de la comuna se perderá definitivamente por falta de estudios y proyectos tendientes a ponerlos en valor. Por encontrarse en el subsuelo la actividad turística y la agropecuaria se desarrollará en ellos.
- Se modifica el paisaje natural por la pérdida del bosque nativo, las iniciativas tendientes a su conservación están desapareciendo poco a poco por falta de interés de parte de los turistas en visitarlos
- Se protegen algunos edificios de Valor Patrimonial, tales como el hotel Pucón, Casa Schüller, Capilla Nuestra Sra. de Fátima, Monasterio Hermanas Clarisas, Iglesia Parroquial Santa Cruz, perdiéndose la Escuela Particular 167 y el Hotel Antumalal.

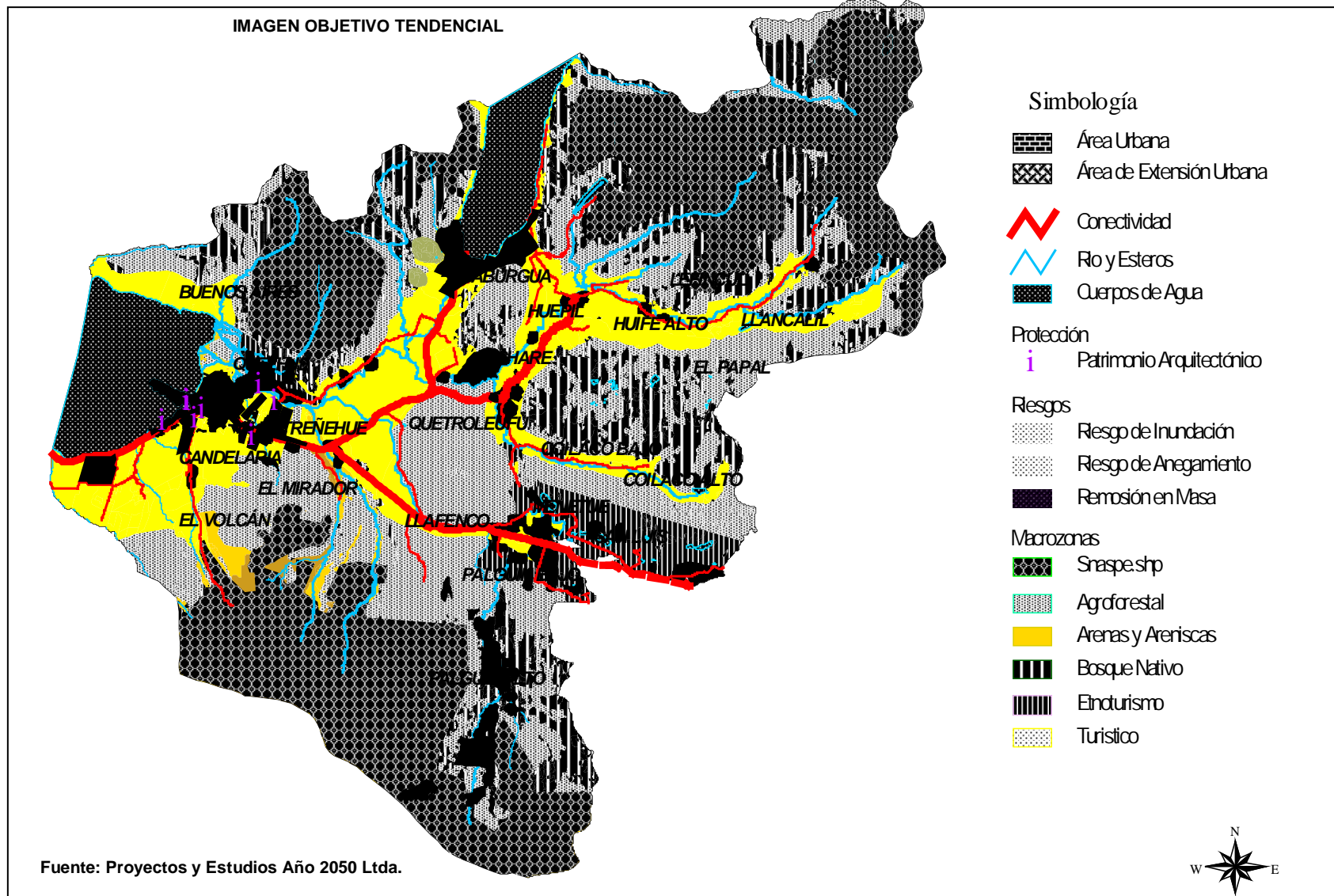
Definición y localización de los Centros de Equipamiento

- Se continúan cerrando establecimientos educacionales rurales por falta de alumnado.
- Se mejora la asistencia en salud con la construcción de un Consultorio en la ciudad de Pucón.
- Se dotan algunos sectores de agua potable rural, permaneciendo los más apartados carentes de estos servicios.

Macrozonas de Uso preferente

Se identificarán cinco zonas de uso preferente:

- SNASPE
- Agroforestal
- Bosque Nativo
- Turismo
- Etnoturismo



3.7.3 VISIÓN MODERADA

PUCÓN COMUNA TURÍSTICA

La comuna de Pucón diversifica sus actividades, consolidando las existentes e incorporando otras. La actividad turística se fortalece mejorando los servicios, incrementándose con nuevas iniciativas orientadas al desarrollo del etnoturismo, turismo esotérico y turismo de naturaleza; la actividad agroforestal se centra en los sectores altos de los valles, reservando en forma planificada, el fondo de ellos a la actividad turística residencial o de segunda vivienda, protegiéndose el bosque nativo y los sitios de valor natural.

Se mejoran las vías de acceso, ensanchándose el camino Pucón – Villarrica y construyéndose un By Pass por la periferia de la ciudad.

A nivel comunal se estabiliza el proceso de crecimiento poblacional, por disminución de la inmigración, revirtiéndose el fuerte proceso de urbanización de la ciudad de Pucón. En forma planificada se construyen nuevos condominios al interior de la comuna, respetando el medio ambiente. Se especializan los centros urbanos: Pucón Ciudad – Turística, Caburgua Localidad - Balneario y Villa San Pedro Centro de Servicios.

En el ámbito turístico la comuna de Pucón se encuentra en una etapa en la cual falta mejorar la articulación de una oferta turística con una orientación clara hacia el segmento de mercado que desea especializarse, donde se identifique claramente el tipo de turismo paraguas que desea potenciar, donde converjan los restantes tipos de turismo de intereses especiales que se pueden practicar, dado los recursos que posee la comuna, y que éstos sean compatibles entre sí.

Que la oferta turística sea transparente, para lo cual es necesario estandarizar los servicios, y que estos estén en directa relación con los requerimientos de la demanda, para lo cual es fundamental identificar claramente el mercado objetivo, que le permita consolidarse como un destino turístico de calidad, centrado en sus recursos naturales y culturales.

Rol y Vocaciones del Territorio

La comuna de Pucón será un Centro Turístico de demanda regional y nacional incorporándose lentamente al nivel internacional con nuevas iniciativas orientadas al desarrollo del etnoturismo, turismo esotérico y turismo de naturaleza, todos ellos complementados con el turismo de tercera edad y turismo de sol y playa.

Localización de Actividades

- Se ordena la actividad forestal concentrándose en los sectores de Candelaria, Quetrolelfu, Villa San Pedro y sectores altos de los cordones montañosos que encierran el valle.
- Existe interés de privados por proteger la vegetación nativa y en apoyar la función de CONAF, en difusión y protección de las especies nativas típicas de la zona.
- Se observa un leve incremento en el número de visitantes a los Parques Nacionales y/o Reserva Nacional Villarrica.
- La ciudad de Pucón se extiende hacia el poniente y oriente junto al camino internacional, hasta el límite con la comuna de Villarrica.

- La localidad de Caburgua se conforma como un Centro Turístico Rural, se construyen locales de alojamiento y alimentación, conformando un centro comercial en torno al camino de acceso, orientados a atender la población flotante y los turistas del Parque Nacional Huerquehue.

- La localidad de Villa San Pedro cuenta con un centro de abastecimiento de carácter local, se han incorporado algunos locales comerciales orientados a dar alimentación y venta de artesanía al turismo termal que se desarrolla al interior de El Huife.

El incremento de la actividad comercial se traduce en un aumento de la población flotante del sector de Trufulco y del flujo vehicular hacia El Huife, situación que ha obligada a la autoridad a la instalación de algunos servicios, especialmente un retén de carabineros.

La escuela es el centro cultural más importante del sector.

Áreas de Restricción y Protección

- Se han detenido los procesos erosivos especialmente en el camino de Palguín a Coñaripe a través del Parque Nacional Villarrica; el camino que conduce desde el río Plata a Caburgua, especialmente en las laderas del cerro Chaquilcura; en los faldeos del cordón Cañi, hacia de Villa San Pedro y en parte de la ladera norte del volcán Villarrica por el río Claro, sin que hasta el presente se realicen obras de recuperación. Por lo tanto se ha restringido el uso en torno a aquellas zonas.

- Se han realizado estudios específicos de los procesos de inundación en torno a los ríos Trancura, Palguín y Liucura a objeto de conocer el tipo de obras a realizar e inversión que compromete, habiéndose realizado hasta el presente obras solo en el sector de Quelhue, permaneciendo aún afecto a inundación la zona de Palguín.

- Debido a lo anterior continúan presente las áreas con peligro de anegamiento, especialmente aquellas localizadas en los sectores de Palguín, Paillaco–Huife, Carhuello, Quelhue, Candelaria y en la periferia de Pucón, restringiéndose los usos en torno a ellos.

Áreas de Protección:

- Se protegen lo edificios de valor patrimonial emplazados en la capital comunal

Conectividad y Accesibilidad

- Se ha construido la Segunda Faja, descongestionando, en parte la Ruta CH 199, en el tramo Pucón Villarrica.

- En conjunto con Vialidad, MOP región de La Araucanía, se ha establecido un plan de mantención permanente de caminos rurales, manteniéndolos habilitados gran parte del año, minimizando el aislamiento en que viven los habitantes de Los Nevados, El Huife y Coilaco Alto.

- Se ha arreglado el camino al Volcán y se ha adquirido una maquina barre nieve a objeto de mantenerlo todo el año habilitado.

- Se ha construido el camino a Renahue, conectándolo con la comuna de Curarrehue, eliminando con ello el aislamiento en que viven los habitantes de ese sector y los de Río Blanco.

Patrimonio

- Las comunidades mapuches están desarrollando proyectos de etnoturismo, difundiendo la cultura mapuche: su gastronomía, artesanía, tradiciones y formas de vida; existe un número importante de machis que colaboran con el hospital San Francisco, en la atención de salud de su pueblo.
- Se recura el amor a la tierra, no considerándose atractivo su venta.
- Los edificios de Valor Patrimonial han sido restaurados otorgándole a la ciudad una imagen urbana más atractiva. En el área rural se observa una recuperación de las pocas casas patronales que aún permanecen.

Definición y localización de los Centros de Equipamiento

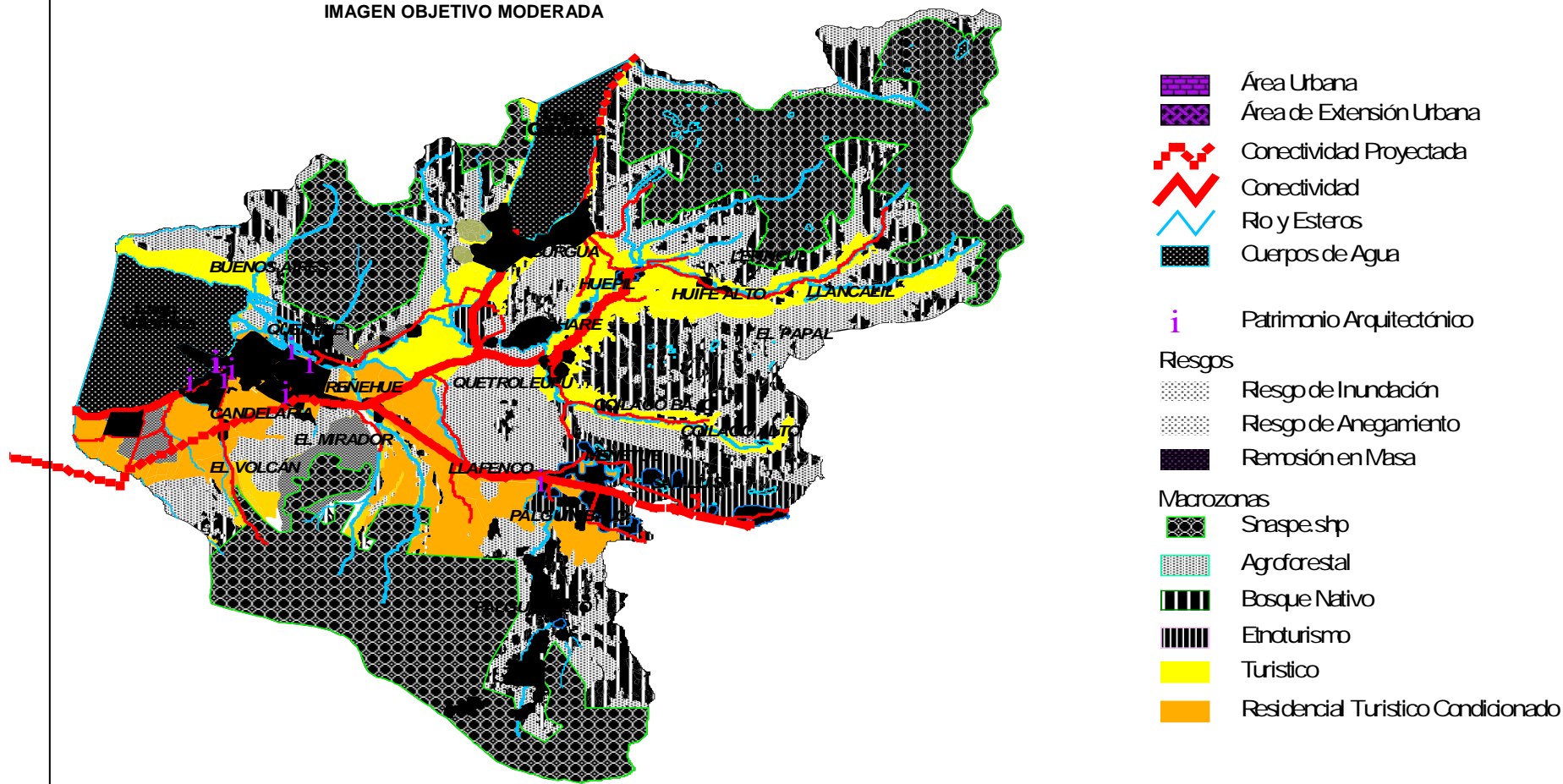
- Los establecimiento de educacionales rurales cuentan un número mayor de alumnos, se ha recuperado el atractivo de vivir en el campo.
- Se ha construido un Consultorio en la localidad de Caburgua para atender a la población permanente y dar mayor seguridad a la población flotante y en la capital comunal un Hospital.
- Toda la comuna cuenta con agua potable rural.

Macrozonas de Uso preferente

Se identificarán seis amplias zonas de uso preferente y dos Centros de Equipamiento:

- SNASPE
- Agroforestal
- Bosque Nativo
- Enoturismo
- Turística y
- Residencial Condicionada.

IMAGEN OBJETIVO MODERADA



- Área Urbana
- Área de Extensión Urbana
- Conectividad Proyectada
- Conectividad
- Río y Esteros
- Cuerpos de Agua
- Patrimonio Arquitectónico
- Riesgos**
- Riesgo de Inundación
- Riesgo de Anegamiento
- Remoción en Masa
- Macrozonas**
- Snaspe.shp
- Agroforestal
- Bosque Nativo
- Etnoturismo
- Turístico
- Residencial Turístico Condicionado

Fuente: Proyectos y Estudios Año 2050 Ltda.

3.7.4 VISIÓN OPTIMISTA

Esta Imagen Objetivo se sustenta en los siguientes conceptos:

- Integridad del desarrollo comunal: Pucón como comuna sabe integrar su dimensión urbana y rural; sus actividades son diversas pero en equilibrio, autosostenibles pues surgen de instrumentos locales para mantener su desarrollo.
- Se plantea con mayor énfasis una comuna turística, centrada en sus recursos naturales, especialmente paisajísticos y puesta en valor de sus recursos culturales asociados a la etnia mapuche y a sus colonos.
- Capacidad de desarrollo de la comunidad a través del ejercicio de sus ciudadanos: Se trata de una comuna que apuesta por desarrollar la ciudadanía, es decir por hacer un esfuerzo cualitativo en desarrollar las capacidades de su población para facilitarles su tránsito de ser habitantes y asumirse como ciudadanos de un futuro que se construye en conjunto.
- Equilibrio, autosostenibilidad, calidad de vida: Una comuna territorialmente requiere de todos los esfuerzos por equilibrar sus intervenciones de desarrollo.
- Reconocedora de su pasado: Pucón es una comuna heredera de una tradición turística, asociado a los inicios de la actividad en Chile.
- Dedicación especial por los grupos vulnerables, principal objetivo para el logro de un **"Desarrollo Humano"** adecuado, que contribuirá a la seguridad ciudadana.
- Comuna que promueve y motiva: Comuna líder, imaginativa, promotora, emprendedora y creativa.

PUCÓN COMUNA PUERTA DE ENTRADA DEL TURISMO SUD AMERICANO

"Pucón será una comuna que se dirigirá hacia el desarrollo armónico y sostenido de su recursos, integrada social y territorialmente, permitiendo la consolidación de actividades turísticas planificadas como pilar fundamental de la vida económica, con una oferta articulada, y un mercado objetivo claramente definido, centrado en sus Recursos Naturales y en su cultura, asociado al comercio, y a las **"buenas prácticas ambientales"**, que asegure la calidad de vida para la población residente y visitante, reconocida a nivel nacional e internacional.

En el contexto social, se espera que Pucón sea una comuna solidaria, con equidad, generadora de oportunidades y responsabilidad social.

- que acoge y promueve una forma de vida saludable de sus habitantes; como también las inquietudes de la ciudadanía favoreciendo la integración económica y social de todos los sectores de la comunidad, con especial énfasis en los grupos vulnerables, factores todos que conforman una **"comuna segura"**
- que provee a la comunidad y a sus visitantes, de servicios de calidad en educación, salud, seguridad, cultura, recreación, deportes y esparcimiento; y revaloriza los espacios públicos para la convivencia social, rescatando todos los aspectos relacionados con el desarrollo urbano.
- con identidad local, que tiene la doble importancia de intentar asegurar la calidad de espacios urbanos, tanto para los residentes como para los visitantes o turistas que llegan a la comuna y capaz de proyectar su desarrollo respetando su esencia, protegiendo su biodiversidad socialmente integrada, planificando su desarrollo sin modificar la esencia de la identidad de Pucón.
- que las acciones apunten a mantener incólume su entorno.

En el ámbito institucional, una comuna con un municipio con capacidad de liderazgo en la organización administrativa y técnica, es decir, un municipio moderno y eficaz en la gestión, que incluya como eje de su accionar la coordinación de los organismos públicos y privados que actúan en su territorio, contando igualmente con la participación ciudadana.

Rol y Vocaciones del Territorio

La comuna de Pucón es un Centro Turístico de demanda Internacional, adquiriendo cada día mayor fuerza el turismo de intereses especiales: turismo de nieve, etnoturismo, turismo de Naturaleza, Turismo Científico, Turismo Termal, Turismo de Aventura y Ecoturismo, todos ellos complementados con el turismo de tercera edad y turismo de sol y playa.

Facilitan el desarrollo de estas actividades la recuperación del bosque nativo y la incorporación de nuevos parques naturales de orden privado.

Localización de Actividades

- La actividad forestal se concentra en el sector de Candelaria, Quetrolefu, Villa San Pedro, Relicura San Luís, Coilaco y El Huife; facilitando la recuperación del bosque nativo, especialmente en torno a los Parques Nacionales.

- Iniciativas de privados por establecer Reservas Naturales apoya la función de CONAF, en difusión y protección de las especies nativas típicas de la zona.

- Se incrementa el número de visitantes a los Parques Nacionales y/o Reserva Nacional Villarrica, debido a ello la CONAF establecerá senderos alternativos, ampliará los circuitos turísticos y a destacará un número mayor de funcionarios en la zona.

- La ciudad de Pucón se extiende hacia el poniente y oriente junto al camino internacional, protegiendo las laderas y fondos de las numerosas quebradas existentes en el área.

- La localidad de Caburgua se conforma como un Centro Turístico Rural, se ha construido una adecuada infraestructura hotelera, para prestar servicios a los visitantes del Parque Huerquehue. Su crecimiento se orienta el sector sur aprovechando la topografía del sector y hacia el camino a Pucón estableciendo una relación con la estructura y actividades que posee el sector de Carhuelo, hacia el oriente y poniente su expansión la limitan la presencia de conos piroclásticos.

- La localidad de Villa San Pedro es autosuficiente, cuenta con un Centro de Abastecimiento y de Servicios junto al camino a El Huife, atendiendo, además de su población, a todo el turismo termal que se desarrolla al interior de El Huife.

El incremento de la actividad comercial se traduce en un aumento de su población permanente traspasando la barrera del estero Coilaco hacia Pichares; el sector de Trifulco tiene gran demanda por la segunda vivienda, por sus atractivos naturales, cercanía a zonas termales y tranquilidad.

La escuela es el centro cultural más importante del sector, impartiendo una enseñanza orientada a la vida rural.

Áreas de Restricción y Protección

No existen Zonas de Restricción

- Se han realizados obras de protección, en torno al río truncura.

- Se han eliminado las zonas de inundación mediante construcción de drenes en el sector de Quelhue y Palguín, protegiendo los mallines.

- De igual forma se han eliminado las zonas de anegamiento en los sectores de Palguín, Paillaco–Huife, Carhuello, Quelhue, Candelaria y en áreas de la periferia de Pucón.

- Se ha hecho tratamiento de laderas en los caminos de Palguín a coñaripe al interior del parque Villarrica y en los faldeos del cerro Cañi hacia villa san pedro

Conectividad y Accesibilidad

- Se ha construido el By Pass por el sector norte del lago Villarrica y se ha dado término a la Segunda Faja, eliminando los problemas de accesibilidad.
- Se ha formulado un Plan de mantención permanente del camino a Coñaripe, permaneciendo habilitado gran parte del año, junto con ello se ha desarrollado un Plan de tratamiento de las laderas, eliminando los procesos de remoción en masa.
- En conjunto con Vialidad, MOP región de La Araucanía, se ha establecido un plan de mantención permanente de caminos rurales, manteniéndolos habilitados gran parte del año, minimizando el aislamiento en que viven los habitantes de Los Nevados, El Huife y Coilaco Alto.
- Se ha arreglado el camino al Volcán y se ha adquirido una maquina barre nieve a objeto de mantenerlo todo el año habilitado.
- Se ha construido el camino a Renahue, conectándolo con la comuna de Curarrehue, eliminando con ello el aislamiento en que viven los habitantes de ese sector y los de Río Blanco.

Patrimonio

- Las comunidades mapuches están desarrollando proyectos de etnoturismo, difundiendo la cultura mapuche: su gastronomía, artesanía, tradiciones y formas de vida; existe un número importante de machis que colaboran con el hospital San Francisco, en la atención de salud de su pueblo.
- Se recura el amor a la tierra, no considerándose atractivo su venta.
- Los propietarios de los terrenos donde se emplaza parte del Patrimonio Arqueológico han reconocido el valor que éste tiene, implementando, en conjunto con CONADI; Monumentos Nacionales y las Universidades de la zona planes de recuperación y mantención, siendo su presencia un atractivo más de la comuna.
- Con la recuperación del bosque nativo se ha valorizado el paisaje natural.
- Los edificios de Valor Patrimonial han sido restaurados otorgándole a la ciudad una imagen urbana más atractiva. En el área rural se observa una recuperación de las pocas casas patronales que aún permanecen.

Definición y localización de los Centros de Equipamiento

- El equipamiento rural se concentra en los sectores de San Luís - Palguín Bajo y Paillaco, dando servicio a todo el sector sur de la ciudad.
- Los establecimiento de educacionales rurales cuentan un número mayor de alumnos, se ha recuperado el atractivo de vivir en el campo.
- Se ha construido un Consultorio en la localidad de Caburgua para atender a la población permanente y dar mayor seguridad a la población flotante y en la capital comunal un Hospital.

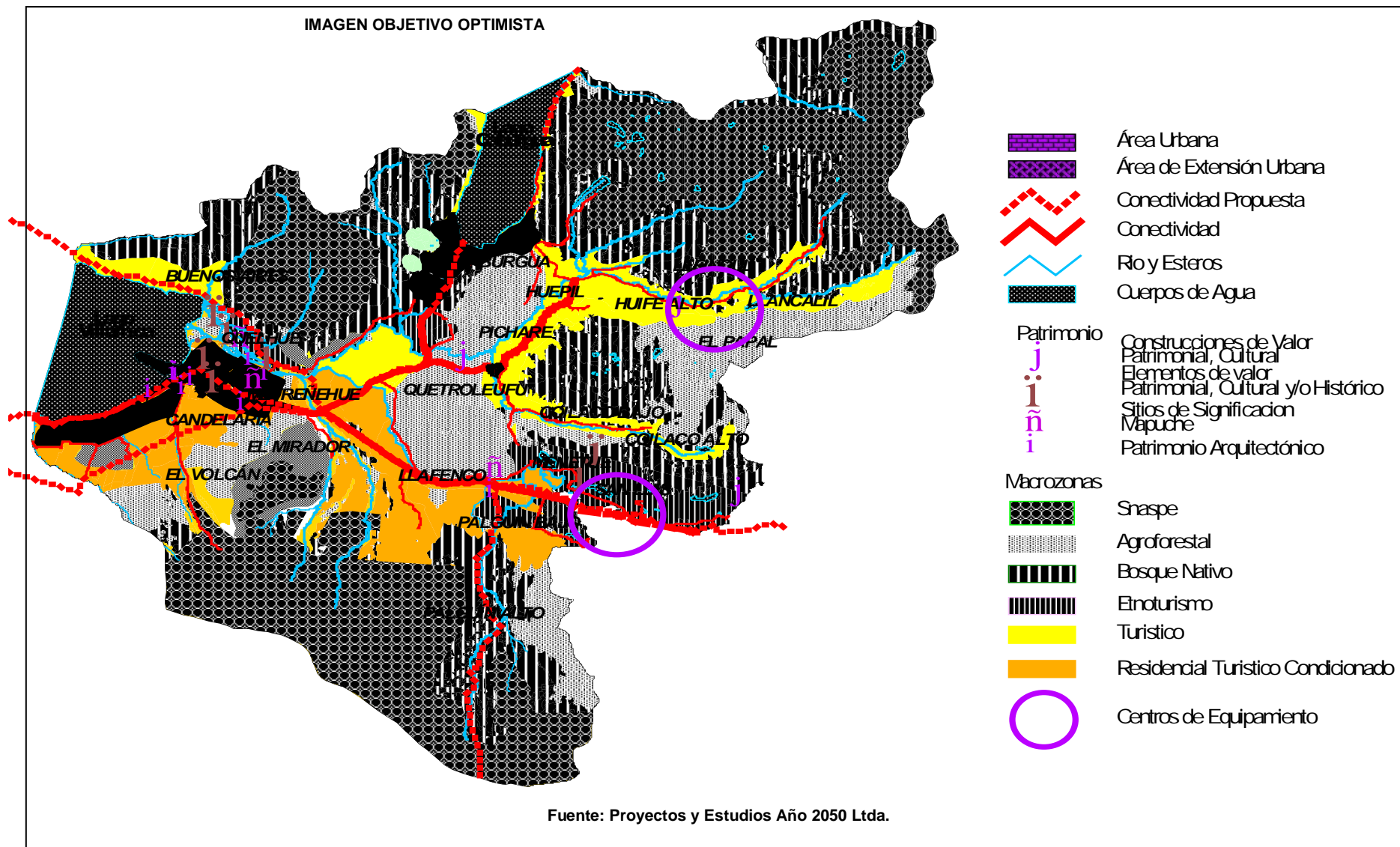
- Toda la comuna cuenta con agua potable rural.

Macrozonas de Uso preferente

Se identificarán seis amplias zonas de uso preferente y dos Centros de Equipamiento:

- SNASPE
- Agroforestal
- Bosque Nativo
- Etnoturismo
- Turística y
- Residencial Condicionada.

IMAGEN OBJETIVO OPTIMISTA



Fuente: Proyectos y Estudios Año 2050 Ltda.